

BESTEMMINGSPLAN
1ste ontwerp

De documenten van dit tope bestaan uit 3 niet te scheiden delen :
- plan bestaande toestand
- bestemmingsplan
- stedenbouwkundige voorschriften

INTERCOMMUNALE LEIEDAL, Kennedypark 10 Kortrijk
Tel. 056/741616 Fax. 056/728903
e-mail stedenbouw@leiedal.be

DE DIRECTEUR STEDENBOUWKUNDIG ONTWERPER
ir. arch. KAREL DEBÈRE Arch. GRET LANNOD
GAS RP

SCHAAL: 1/1000 OPP.BPA : 22ha 52a OPNAME BESTANDE TOESTAND
SEPTEMBER 2004 Dossiernr. L BEY12 C : JCD

N.B. Dit plan werd opgesteld met behulp van grafieken. De erin vermelde oppervlakten en afmetingen zijn derhalve slechts bij benadering juist. De opmeting ter plaatse, voor verwezenlijking van het plan, zal de eventuele nauwkeurigheid bijbrengen. Bij twijfel hebben de grafische voorstellingen voorrang op de stedenbouwkundige voorschriften.

ONTWERP
Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beroepszitting in zitting van :
DE SECRETARIS DE BURGEMEESTER

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van :
DE SECRETARIS DE BURGEMEESTER

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beroepszitting in zitting van :
DE SECRETARIS DE BURGEMEESTER

Voor eensluidend afschrift van het aan het openbaar onderzoek onderworpen origineel.
DE BURGEMEESTER

	OPGESTELD	GOEDKEURD	ADRES GEBOED	OPNAME ONDERZOEK
1ste ontwerp	05.04.2004	08.04.2004		
2de ontwerp	08.04.2004	29.08.2004	02.09.2004	29.08.2004
3de ontwerp	08.10.2004	13.10.2004		

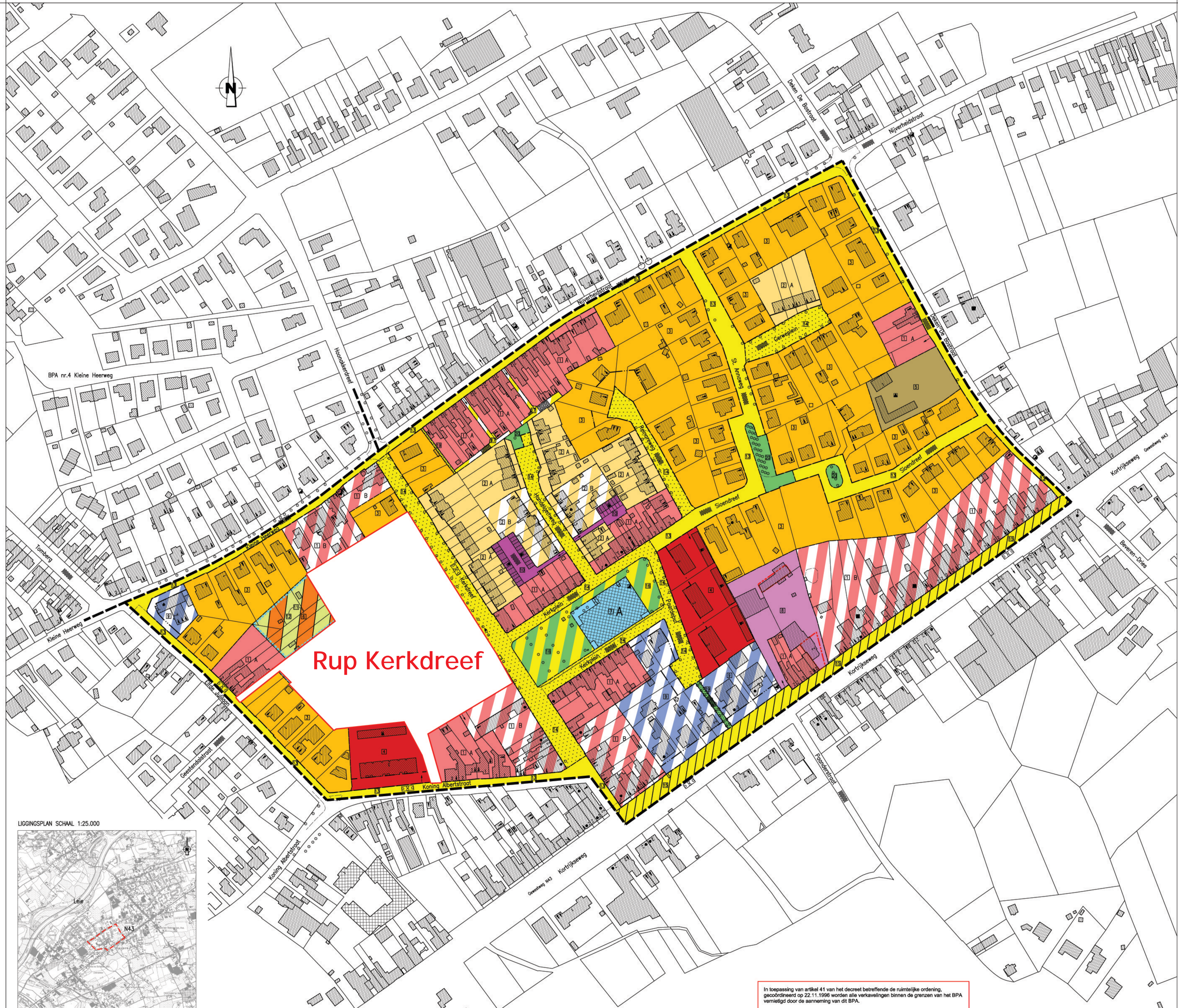
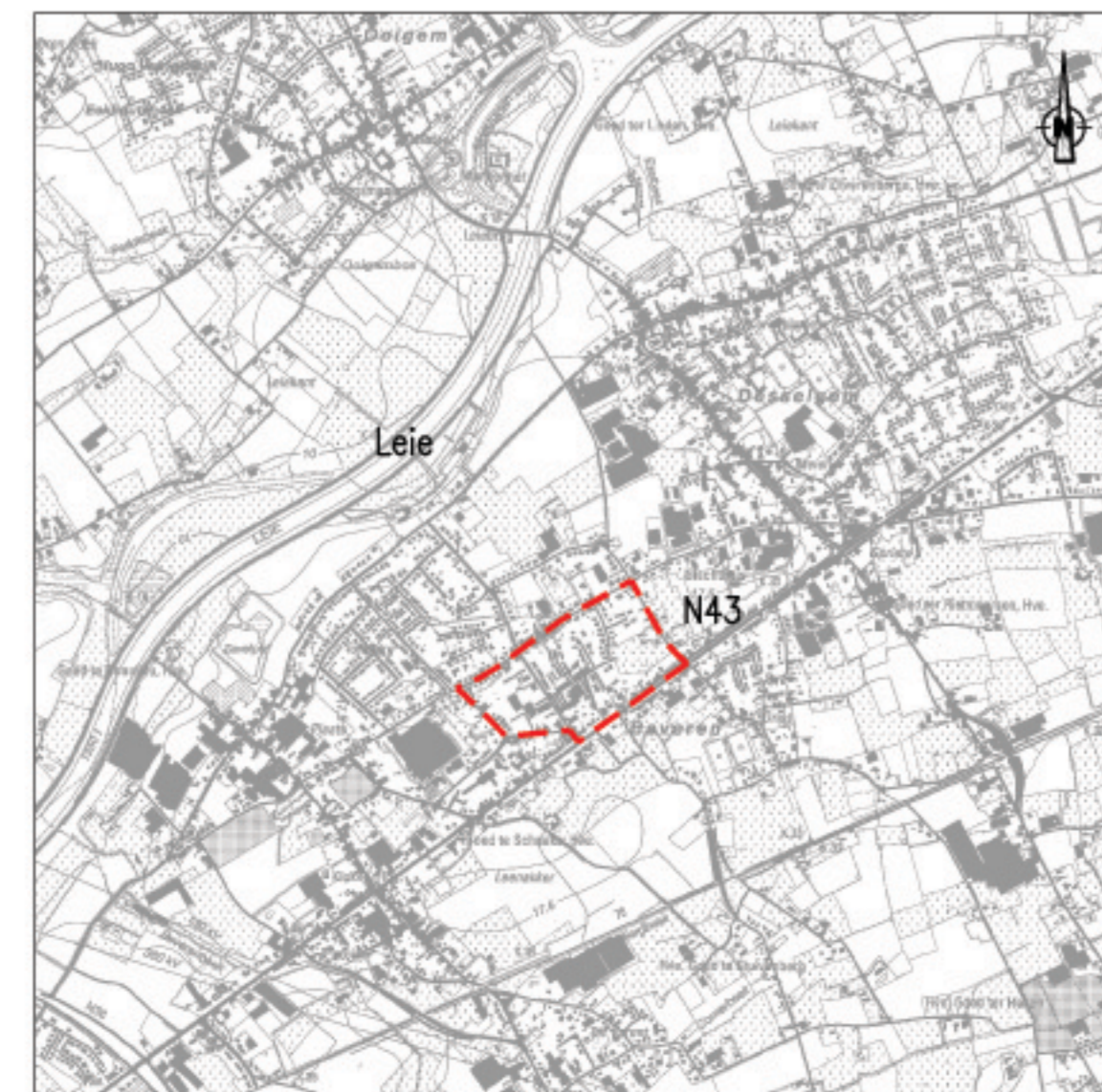
LEGENDE BESTANDE TOESTAND : zie plan bestaande toestand

LEGENDE BESTEMMINGSPLAN

- DE KLEUR VERWIJST NAAR DE VERSCHILLENDE BESTEMMINGSZONES. DE VERKLARING IS TERUG TE VINDEN IN HET BUNDEL MET DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN (NIEUW).
- GRENZEN BESTEMMINGSZONE
 - ROODLIJN
 - VERPLICHTE BOUWLIJN
 - VERPLICHTE BOUWLIJN OP BOUWLIJN
 - UITERSTE GRENZ DER GEBOUWEN
 - ZONENUMMER

- Bestemmingszones
- 1 Zone voor wonen in ruime zin - aaneengesloten bebouwing
 - 2 Zone voor wonen in ruime zin - aaneengesloten bebouwing
 - 3 Zone voor wonen - aaneengesloten bebouwing
 - 4 Zone voor wonen - aaneengesloten bebouwing
 - 5 Zone voor wonen - eengezinswoningen - alleenstaande en halfflats bebouwing
 - 6 Zone voor appartementsbouw
 - 7 Zone voor wonen binnen bestaand hoeweggebouw
 - 8 Zone voor groepswoonbouw voor bejaarden en/of mindervaliden
 - 9 Zone voor gemeenschapvoorzieningen, kerkgeloue
 - 10 Zone voor gemeenschapvoorzieningen, grootchalige gebouwen
 - 11 Zone voor gemeenschapvoorzieningen, middelgrote gebouwen
 - 12 Zone voor ambachtelijke bedrijvigheid/stapelplaats en bedrijfwoning
 - 13 Zone voor kleinhandel, diensten, kantoren en horeca
 - 14 Zone voor garages en bergingen
 - 15 Zone voor wisselbestemming
 - 16 Zone voor privaat groen
 - 17 Zone voor openbare wegenis
 - 18 Zone voor openbare wegenis, bestemmingsverkeer
 - 19 Zone voor openbare wegenis, N43 (Kortrijkseweg)
 - 20 Zone voor openbare parking
 - 21 Zone voor garageweg
 - 22 Zone voor oprit van gemeenschapvoorzieningen, met toegang voor aangelanden
 - 23 Zone voor voetgangers- en fietsersdoorgang
 - 24 Zone voor openbaar groen

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000



In toepassing van artikel 41 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22.11.1995 worden alle vermeldingen binnen de grenzen van het BPA vernietigd door de aanneming van dit BPA.