

**ADMINISTRATIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN  
(AROHM)**

Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden  
Nr.D 3218/ 51 Brussel, 26.01.1996  
de Vlaamse minister van Openbare Werken,Vervoer en Ruimtelijke Ordening:  
(get.) E. BALDEWIJNS

Voor eensluidend afschrift, De Hoofdmedewerker:(get.) W.WITTOCX

**provincie West-Vlaanderen  
arrondissement Kortrijk**

**gemeente Waregem  
deelgemeente Desselgem**

**BPA NR. 73 LEEMPUT**

---

**1 ste ontwerp**

De documenten van dit bpa bestaan uit 3 niet te scheiden delen :

- . plan bestaande toestand
- . bestemmingsplan
- . stedenbouwkundige voorschriften

leiedal

# STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

## **Zone 1 Zone voor industrieën, handel en kantoren**

- Als uitbreiding van het bestaande bedrijf zijn binnen deze zone bedrijfsgebouwen toegelaten met een maximum kroonlijst- of nokhoogtehoogte gelijk aan 7,5m. Alle buitenmuren van de gebouwen moeten een esthetisch en net uitzicht hebben. Konstrukties waarbij betonnen platen geplaatst worden tussen zichtbaar blijvende kolommen zijn verboden.
- Binnen de zone is maximum 1 woongegelegenheid toegelaten. De vloeroppervlakte dienstig voor bewoning mag maximaal 200 m<sup>2</sup> bedragen. Als er een woongegelegenheid gebouwd wordt moet ze uiterlijk verbonden zijn met de bedrijfsgebouwen qua plan en ligging. Ze dient qua uiterlijk voorkomen geïntegreerd en in harmonie te zijn met de bedrijfsgebouwen.
- Het bedrijf is verplicht op eigen terrein voldoende parkeerruimte aan te leggen voor alle wagens van het bedrijf, het personeel en de bezoekers.
- De beek mag overwelfd worden. Indien gravitair mogelijk mag ze verplaatst worden naar de zones 2 en 3. Tenzij bij overwelfing moet steeds een vrije strook van minimum 5m open gehouden worden langs de beek voor het onderhoud ervan.

## **Zone 2 Achteruitbouwstrook**

In deze zone is geen bebouwing toegelaten. Minimum 60% van de zone moet aangeplant worden met een struikbeplanting en hoogstammig groen bestaande uit inheemse soorten.

## **Zone 3 Zone voor het aanleggen van een groenscherm.**

- In deze zone is geen bebouwing toegelaten. Een strook met een breedte van minimum 5m moet aangeplant worden met een gemengd bestand van inheemse soorten.
  - de inrichting van de bufferzone zal integraal deel uitmaken van de bouwaanvraag van de naastliggende zones..
-