

Afweging in functie van de ruimtelijke draagkracht

ANCKAERT P. BVBA

(plannr. 115)

Categorie:

Het bedrijf werd opgenomen in categorie 4.

Activiteiten:

Weverij.

Historiek:

Bedrijf werd opgestart in 1960 door Aloïs Anckaert. Er werd gewerkt met 2 getouwen.

In 1975 had de stichting PVBA gebroeders Anckaert Paul en Herman plaats.

Ongeveer 6 jaar later werd de zaak overgenomen door Paul Anckaert.

De kapitaalsverhoging in 1990 leidde tot de omvorming naar een BVBA.

Momenteel werken ongeveer 18 getouwen (spoelloos)

Economische gegevens:

	1994	1995	1996	1997	1998
Tewerkstelling	5	5	5	5	5
Investerings	134.198	187.112	1.092.205	0	107.149
Omzet	39.350.629	29.713.724	35.708.249	38.988.261	59.141.839
Bedrijfsresultaat	957.795	493.674	1.155.636	1.157.539	2.411.287

Opties gewenste ruimtelijke structuur

Zie individuele fiche in deel I.

Ruimtelijke draagkracht:

De voorgestelde uitbreiding sluit op compacte wijze aan bij de bestaande site. Gezien de gronden reeds bebouwd zijn tot diep in het open ruimte gebied, leidt de inpalming van grond in de breedte niet tot verdere aantasting van agrarisch gebied. De randvoorwaarden voor een goede ruimtelijke integratie van het bedrijf zijn in het BPA vastgelegd.

Het betreft een bedrijf dat gezien de aard van de activiteit geen noemenswaardige hinder ten opzichte van de omgeving veroorzaakt.

Als conclusie kan gesteld worden dat vanuit de huidige toestand als bij de voorgestelde uitbreiding de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschreden wordt.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

A. ALGEMEEN

1. Bestemming

1.1. Binnen het bestemmingsplan is één economische entiteit toegelaten.

1.2. Aan nieuwe activiteiten worden de volgende voorwaarden opgelegd: de toegelaten activiteiten zijn verenigbaar met de woonomgeving EN geen activiteiten toegelaten die qua verkeersgeneratie de draagkracht van de ontsluiting zouden overschrijden.

1.3. Detailhandel is niet toegestaan.

1.4. Er is geen bedrijfswoning toegelaten.

2. Bebouwings- en inrichtingsvoorschriften

2.12. Het bedrijf is verplicht op eigen terrein voldoende parkeerruimte aan te leggen om te voldoen aan de eigen parkeerbehoefte.

2.13. Het bouwvolume, de dakvorm, de gekozen materialen, de kleur van de materialen en de aan te leggen groenschermen moeten zorgen voor een optimale integratie van de bedrijfsgebouwen in hun omgeving. De beoordeling gebeurt op basis van de eerstvolgende bouwaanvraag die een globaal inrichtingsplan voor het plangebied van het BPA moet bevatten.

B. ZONEVOORSCHRIFTEN

1. Zone voor bedrijvigheid

1.1. De zone is bestemd voor bedrijvigheid.

1.2. Bedrijfsgebouwen mogen enkel binnen de bouwzone voor bedrijfsgebouwen, zoals aangeduid op plan, ingeplant worden.

1.3. De maximale bouwhoogte voor de bouwzone voor bedrijfsgebouwen bedraagt 8 m.

1.4. De niet-bebouwde delen van de zone zijn bestemd voor toeritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen, stapelplaatsen in open lucht, groenschermen en tuin.

1.5. De maximale stapelhoogte in open lucht bedraagt 4 m.

2. Zone voor groenscherm

2.1. Binnen deze zone dient een effectief groenscherm te worden aangelegd, zoals beschreven onder stedenbouwkundige voorschriften algemeen - typologieën voor groenschermen en in functie van de breedte aangeduid op het plan.

2.2. In de groenschermen zijn aarden bermen toegelaten. Verhardingen binnen deze zone zijn niet toegelaten.

2.3. De ontworpen groenschermen dienen volledig aangelegd te zijn voor de ingebruikname van de nieuwe gebouwen.

bestemmingsplan

plannr. 115

