

provincie West-Vlaanderen  
arrondissement Kortrijk

stad Waregem  
deelgemeente Waregem

BPA NR. 018a Damweg

wijziging A

**BESTEMMINGSPLAN**

1ste ontwerp

De documenten van dit bpa bestaan uit 3 niet te scheiden delen :  
- plan bestaande toestand  
- bestemmingsplan  
- stedenbouwkundige voorschriften

INTERCOMMUNALE LEIEDAL, Kennedypark 10 Kortrijk  
Tel: 056/241616 Fax: 056/228603  
e-mail: stedenbouw@leiedal.be

DE DIRECTEUR STEDENBOUWKUNDIG ONTWERPER  
ir. arch. KAREL DEBAERE ir. arch. JIRI KLOKÓČKA

SCHAAL: 1/1000 OPP.BPA : 14ha 47a OPNAME BESTAANDE TOESTAND november 2004 Dossier: LWar018a/22 C-PDU

N.B. Dit plan werd opgemaakt met behulp van grafieken. De erin vermelde oppervlakten en afmetingen zijn derhalve slechts bij benadering juist. De opmeting ter plaatse, voor verzeveniging van het plan, zal de oorspronkelijke nauwkeurigheid bijbrengen. Bij twijfel hebben de grafische voorstellingen voorrang op de stedenbouwkundige voorschriften.

**ONTWERP**

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van :  
DE SECRETARIS DE BURGEMEESTER

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van :  
DE SECRETARIS DE BURGEMEESTER

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van :  
DE SECRETARIS DE BURGEMEESTER

Voor eensluidend afschrift van het aan het openbaar onderzoek onderworpen origineel.  
DE BURGEMEESTER

LEGENDE BESTAANDE TOESTAND : zie plan bestaande toestand

**LEGENDE BESTEMMINGSPLAN**

- KLEUR** DE KLEUR VERWIJST NAAR DE VERSCHILLENDE BESTEMMINGSZONES. DE VERKLARING IS TERUG TE VINDEN IN HET BUNDEL MET DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
- GRENS BPA
  - GRENS BESTEMMINGSZONE
  - ROODLIJN
  - VERPLICHTE BOUWLIJN
  - VERPLICHTE BOUWLIJN OP ROODLIJN
  - UITERSTE GRENS DER GEBOUWEN
  - ROODLIJN WAAR GEEN TOEGRIJF TOEGELATEN IS
  - ZONENUMMER

**Bouwzones**

- 1a akker Zone voor wonen - meergezinswoningen (appartementen)
- 1b akker Zone voor wonen - meergezinswoningen (appartementen)
- 2 akker/veld Zone voor wonen, eengezinswoningen - gegroepeerde woningen
- 3 vermlaaien Zone voor wonen, eengezinswoningen - aaneengesloten bebouwing
- 4 vermlaaien/ast Zone voor wonen, eengezinswoningen - aaneengesloten bebouwing
- 5 donker oranje Zone voor wonen, open en halfopen bebouwing
- 6 oranje Zone voor wonen, eengezinswoningen - alleenstaande en halfopen bebouwing
- 7 sieraan Zone voor commerciële functies
- 8 kormijn Zone voor garages en bergingen
- 9 rood Zone voor openbare wegenis
- 10 raster Zone voor openbare wegenis - as van de straat
- 11 raster Zone voor garageweg - as van de weg
- 12 zwart Aanduiding van ontsluitingspunt
- 13 dennen/raster Zone voor brandweg
- 14 dennen/ast Zone voor voetgangers- en fietsersdoorgang
- 15 zwart Aanduiding van verbinding
- 16 dennen/veld Zone voor voetgangers- en fietsersdoorgang met toegang voor aangelanden
- 17 loofgroen Zone voor de groen strook langs de Zuiderlaan
- 18 dennen/groen Zone voor groen

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000

