

Zitting van dinsdag 03 december 2013

Aanwezig:

Kurt Vanryckeghem: Voorzitter-Burgemeester

Rik Soens, Chantal Coussement, Kristof Chanterie, Pietro Iacopucci, Peter Desmet, Bart Kindt: Schepenen

Joost Kerkhove: Schepen van rechtswege

Veerle Deconinck, Jules Godefroid, Willy Benoit, Henri Dewitte, Mario Verhellen, Maria Polfliet, Xavier Wyckhuysse, Henri Destoop, Hilde Dewever, Connie Devos, Heidi Vandenbroeke, Delphine Cloet, Philip Himpe, Ellen Devriendt, Marc Vercruysse, Koen Delie, Charka Dewaele, Kathleen Ravelingien, Jan Balduck, Geert Deroose, Tonny Demuytere, Xander Pruvoost, Martine Vandevelde, Nele Coussement: Raadsleden

Guido De Langhe: Secretaris

Verontschuldigd/Afwezig:

Jo Neiryck: Schepen

Davine Dujardin: Raadslid

-
12. **Voorwerp: Openbare zitting: goedkeuren reglement inzake afkoppeling van hemel-en huishoudelijk afvalwater en de plaatsing en beheer van een individuele behandelingsinstallatie van afvalwater (IBA) bij woongelegenheden en gelegen in een individueel te optimaliseren buitengebied, buiten milieuimpactgebied**
-

De Raad,

Gelet op de Europese kaderrichtlijn Water 2000/60/EG;

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van de Vlaamse regering van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en zijn wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en zijn wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en zijn wijzigingen in het bijzonder de bepalingen met betrekking tot het lozen van huishoudelijk afvalwater;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg door de gemeenten, gemeentebedrijven, intercommunales of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen, en van de bouw door de gemeenten, gemeentebedrijven, intercommunales of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties, en latere wijzigingen

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkooprecht;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater; (inwerkingtreding: 1 januari 2014);

Gelet op het bij ministerieel besluit van 8 juli 2008 definitief goedgekeurde zoneringsplan van de stad Waregem en eventuele latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 3 februari 2009 houdende goedkeuring overeenkomst met de VMW voor de uitbouw en het beheer van het gemeentelijk rioleringsstelsel en zijn jaarlijks goed te keuren takenpakket;

Overwegende dat de hier bedoelde woongelegenheden zich bevinden in “het individueel te optimaliseren buitengebied”, met name, het deel van het buitengebied waar, om de sanering van het huishoudelijk afvalwater te optimaliseren, gekozen is voor individuele afvalwaterzuivering;

Overwegende dat de stad de burgers wil helpen om aan hun wettelijke verplichtingen inzake zuivering van het huishoudelijk afvalwater en scheiding van hemel- en huishoudelijk afvalwater te voldoen;

Overwegende dat het uitgangspunt van de stad Waregem in de realisatie van de haar door de hogere overheid opgelegde saneringsverplichting inzake afvalwater steeds is een objectief zo gelijk mogelijke financiële behandeling van haar inwoners te bekomen, dit zowel voor de straten waar riolering ligt, waar er nog riolering moet komen, waar er drukriolering voorzien wordt of waar er volgens het zoneringsplan een IBA voorzien is;

Overwegende dat het wenselijk is de afspraken tussen de stad Waregem en de eigenaar(s)/huurder(s) van die woongelegenheden omtrent hun wederzijdse rechten en plichten vast te leggen in een overeenkomst, te ondertekenen door alle betrokkenen;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie van 26 november 2013;

Gelet op de uitslag van de stemming:

voor:	31
tegen:	0
onthoudingen:	0

Besluit:

Art. 1: Toepassingsgebied

Enkel voor woongelegenheden gelegen in de gebieden voor individuele waterzuivering, zoals opgenomen in het goedgekeurde zoneringsplan van Waregem, en volgens de milieu-impact toetskaart niet gelegen in ecologisch kwetsbaar gebied.

Art. 2 : Diensten en werken

De stad voorziet in het aanstellen van een afkoppelingsdeskundige, de collectieve aankoop van een individuele behandelingsinstallatie van afvalwater (IBA), de plaatsing, het beheer en de mogelijkheid tot het laten uitvoeren van de afkoppelingswerken en de keuring ervan, De stad werkt hiervoor samen met De Watergroep via RioAct.

Art. 3 : Afkoppelingsdeskundige

De stad voorziet, voor haar rekening, in de deskundige begeleiding van de noodzakelijke afkoppeling door de aanstelling van een “afkoppelingsdeskundige”.

Art. 4 : Afkoppelingswerken

De stad laat toe dat de door haar aangestelde aannemer werken uitvoert op verzoek van de eigenaar indien dit gaat om het plaatsen van een hemelwaterput, de aanleg van een infiltratie, de buffering met vertraagde afvoer, rioleringswerken op het private terrein en de afkoppelingswerken.

De kosten gemaakt door de aannemer aangesteld door de stad en uitgevoerd op verzoek van de eigenaar worden rechtstreeks aan de eigenaar gefactureerd, de stad heeft geen verplichtingen ten aanzien van deze werken en prijzen.

Art. 5 : Plaatsen individuele behandelingsinstallatie van afvalwater (IBA)

De stad staat in voor de aankoop, de plaatsing en het beheer van de IBA en rekent hiervoor aan de eigenaar een aansluitkost van 1.250 euro (incl. BTW) aan.

De stad laat deze werken uitvoeren door een erkend aannemer onder toezicht van een opdrachthouder van de stad.

De werken omvatten, naargelang de situatie:

- de plaatsing van een IBA
- de afkoppeling van een bestaande IBA indien de aanwezigheid of werking niet strookt met de van toepassing zijnde regelgeving.

Art. 5 : Keuring

De eigenaar engageert zich om ten aanzien van een geaccrediteerde keurder, een aanvraag tot keuring van de privéwaterafvoer te richten, de keuringskosten te betalen en een exemplaar van het keuringsattest af te leveren aan De Watergroep.

De eigenaar kan, indien gewenst, hiertoe een aanvraag richten tot De Watergroep.

Art. 6 : Overeenkomst

Ter uitvoering van bovenvermelde artikelen wordt een overeenkomst afgesloten tussen de stad en de eigenaar(s)/bewoner(s) van de woongelegenheden omtrent hun wederzijdse rechten en plichten. De “overeenkomst inzake afkoppeling van hemel- en huishoudelijk afvalwater en de plaatsing en beheer van een individuele behandelingsinstallatie van afvalwater (IBA) bij woongelegenheden, en gelegen in een individueel te optimaliseren buitengebied, in niet milieupactgebied” wordt gevoegd in bijlage.

Er wordt opdracht gegeven aan het college van burgemeester en schepenen om deze overeenkomsten af te sluiten.

De eigenaar kan het ondertekenen van de overeenkomst weigeren, in dit geval wordt deze keuze van rechtswege gelijkgesteld met het uitvoeren van alle werken in eigen regie en op eigen kosten.

De stad zal de eigenaar een belasting opleggen, conform de bepalingen opgenomen in een apart belastingsreglement, in de volgende gevallen:

- het niet naleven van de verplichtingen zoals beschreven in artikel 4 § 1 van de overeenkomst;
- het niet naleven van de verplichtingen in het geval van artikel 4 § 3 van de overeenkomst;

- het weigeren van de toegang tot de IBA op zijn terrein in het geval van artikel 2 § 6 van de overeenkomst.

Art. 8 : Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking per 01 januari 2014

Art. 9 : Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Gedaan in bovenvermelde zitting
Namens de gemeenteraad

(get) Guido De Langhe
Secretaris

(get) Kurt Vanryckeghem
Voorzitter-Burgemeester

Voor eensluidend afschrift
Waregem, 10 december 2013

Guido De Langhe
Secretaris

Kurt Vanryckeghem
Burgemeester