

Stadsbestuur
Gemeenteplein 2 8790 Waregem
056 62 12 21
secretariaat@waregem.be

Definitief vastgesteld in de gemeenteraad
van 07.07.2015.

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen

Inleiding

Voorliggende verordening is gericht op de versterking van de leefbaarheid van de dorpskernen en het stedelijk gebied van Waregem, alsook het waarborgen van een adequate mobiliteit. Conform art. 2.3.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan hiertoe een stedenbouwkundige verordening worden opgesteld met betrekking tot het parkeren van voertuigen buiten de openbare weg.

De verordening geeft uitvoering aan de visie van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan, goedgekeurd door de Bestendige Deputatie op 19 april 2007.

De toekomstvisie van de stad is gericht op het versterken van de kwaliteit van de stedelijke ruimte én van de open ruimte.

Er wordt gestreefd naar een dynamische stadskern met een sterke uitstraling waar het aangenaam wonen, verblijven en werken is. Dit houdt in: een levendig en aantrekkelijk centrumgebied met goed bereikbare voorzieningen en handelsactiviteiten. Waregem wil zich profileren als een aantrekkelijke winkelstad met uitstraling naar een ruimere omgeving. Ruimtelijke nabijheid (compactheid van het centrum) en een blijvende verweving met andere functies vormen een aandachtspunt. Waregem wil zich verder profileren op het vlak van voorzieningen die functiëren op het niveau van het stedelijk netwerk.

In het buitengebied wordt gewerkt aan leefbare dorpen met een eigen identiteit. Beveren-Leie, Desselgem en Nieuwenhove worden ontwikkeld als leefbare dorpen met een eigen voorzieningenniveau op maat van het dorp.

De stad streeft dan ook naar een duurzame ontwikkeling die de toekomstige mogelijkheden niet hypothekeert. De gewenste ruimtelijke ontwikkeling wordt vanuit een geïntegreerde benadering afgewogen waarbij zuinig ruimtegebruik vooropstaat.

In functie van de leefbaarheid dient de parkeerdruk op het openbaar domein worden beperkt. Ruimtelijke ontwikkelingen dienen zelf in te staan voor de eigen parkeernoden. In functie hiervan is de vereist om parkeernormen te bepalen voor de diverse projecten. Deze normen zijn niet enkel voor autoverkeer, maar bepalen ook minimumeisen voor fietsenstallingen. Zo wordt een duurzame mobiliteit aangemoedigd waarbij de fiets een belangrijke actor is voor de kleinere verplaatsingen. In het kader zijn mogelijkheden weerhouden om een meervoudig gebruik van parkeerruimte toe te laten. Zo kan de mobiliteit en leefbaarheid van de stad en de dorpen in de open ruimte voor de toekomst worden gewaarborgd.

Definities

Woonentiteit: lokaal of geheel van aansluitende lokalen, hoofdzakelijk bestemd voor de huisvesting van een persoon of een groep van samenlevende personen. Een zorgwoning geldt als één woonentiteit.

Worden niet beschouwd als woonentiteiten: entiteiten die deel uitmaken van:

- a) Toeristische accommodaties
- b) Collectieve verblijfsaccommodaties zoals woonzorgcentra, kazernes, internaten, kloosters, opvangcentra, ...
- c) Tijdelijke huisvestingen voor seizoenarbeiders

Service-flats, aanleunwoningen, assistentiewoningen: één of meer gebouwen die, onder welke benaming ook, functioneel een geheel vormen en die bestaan uit individuele wooneenheden waar ouderen zelfstandig wonen en uit gemeenschappelijke voorzieningen voor dienstverlening waarop zij facultatief beroep kunnen doen.

Supermarkten en warenhuizen: grootschalige handelszaken met een groot en divers productassortiment gericht op ofwel convenience goederen ofwel op voedingsmiddelen en huishoudelijke artikelen. Deze zijn gekenmerkt door een sterk autogenererend karakter.

Publiek toegankelijke oppervlakte: de som van de voor het publiek toegankelijke oppervlaktes van de binnenruimtes, berekend tussen de binnenzijden van de buitenmuren, inclusief de oppervlakte die door de binnenmuren zelf wordt ingenomen, van de hele constructie na eventuele werken, inclusief bijgebouwen. Het betreft de ruimtes die openstaan voor het publiek of bedoeld zijn voor gemeenschappelijk gebruik, ook al is de toegang beperkt tot een of meer welbepaalde categorieën van personen, met uitzondering van de ruimtes die alleen toegankelijk zijn voor werknemers, alsook van de technische ruimtes en opslagruimtes die niet dienen als archiefruimte, en van de toegangen en deuropeningen, gangen en overlopen en niveaoverschillen die uitsluitend naar die ruimtes leiden.

Mobiliteitstoets: Een Mobiliteitstoets is een beperkte nota waarin de mobiliteitskenmerken van een project op basis van beschikbare kwantitatieve gegevens worden weergegeven op basis van een checklist. Ze geeft in een confrontatie tussen mobiliteitsprofiel en bereikbaarheidsprofiel echter vooral op kwalitatieve wijze de verwachte effecten, knelpunten en milderende maatregelen weer. Het is als het ware een 'light' - MOBBER.

Artikel 1. Toepassingsgebied

- 1.1. De verordening is van toepassing op de stedenbouwkundige aanvragen voor zover deze betrekking hebben op volgende handelingen en werken:
 - Het bouwen of herbouwen van een (meergezins-)woning;
 - Het wijzigen van het aantal wooneenheden;
 - Het bouwen, herbouwen of uitbreiden van gebouwen met een andere functie dan de woonfunctie;
 - Het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de functie van een gebouw;
- 1.2. De verordening is van toepassing op verkavelingsaanvragen of -wijzigingen.
- 1.3. De verordening is van toepassing op het volledige grondgebied van stad Waregem.
- 1.4. Deze verordening legt de minimumnormen op voor parkeerplaatsen en fietsenstallingen. Daarnaast moet nog steeds rekening gehouden worden met het architecturaal aspect, de draagkracht van de omgeving en de goede ruimtelijke ordening.

Artikel 2. Verplichting

- 2.1. De verplichting voortkomend uit deze verordening maakt blijvend deel uit van de stedenbouwkundige vergunning. Dit wil zeggen dat:
 - De parkeerplaatsen en fietsenstallingen nodig om te voldoen aan deze verordening moeten als dusdanig aanwezig blijven;
 - De parkeerplaatsen en fietsenstallingen mogen geen andere functie of gebruik krijgen;
 - De parkeerplaatsen en fietsenstallingen moeten blijven bestaan zolang de inrichting waarvoor ze gelden blijft bestaan.
 - Indien een parkeervoorziening of fietsenstalling wordt toebedeeld aan een andere constructie dan degene waarvoor de stedenbouwkundige vergunning is afgeleverd, is hiervoor een stedenbouwkundige vergunning nodig. Een stedenbouwkundige vergunning is eveneens vereist wanneer de functie van de constructie waaraan de parkeervoorziening of fietsenstalling is gekoppeld, een andere vergunningsplichtige functie krijgt. Het vereiste aantal parkeerplaatsen wordt dan beoordeeld aan de hand van de in deze verordening opgenomen normen.

Artikel 3. Credits voor parkeerplaatsen voor personenwagens

- 3.1. De bepalingen onder artikel 3 zijn enkel van toepassing bij projecten zoals omschreven onder artikels 6.1 en 6.4.
- 3.2. Naast de minimaal verplichte parkeerplaatsen voor personenwagens kunnen bijkomende parkeerplaatsen binnen eenzelfde project worden voorzien. Deze extra voorziene privatieve parkeerplaatsen vormen per bijkomende eenheid credits indien deze in functie staan van meergezinswoningen of van kantoren, diensten of vrije beroepen.
- De credits kunnen elk éénmalig worden toegekend als parkeerplaats bij een ander project, mits deze binnen een straal van 300 m is gelegen in het kader van een woonproject en 100 m in het kader van een project in functie van kantoor, dienst of vrij beroep, te rekenen van de uiterste grenzen van het betreffende bouwblok waarvoor de parkeerplaats zou dienen. In het geval van een verkaveling wordt gerekend vanaf de uiterste grenzen van het vooropgestelde bouwkader.
- Eens een credit is toegewezen in het kader van een afgeleverde stedenbouwkundige vergunning, kan deze niet aan een ander bouwproject worden toegewezen. Zolang de aanvraag lopende is, kan de desbetreffende credit tevens niet in een andere aanvraag worden opgenomen.
- In functie van het gebruik van de credit dient een akkoord tussen de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning en de houder van de credit worden gevoegd bij het dossier van de stedenbouwkundige aanvraag.
- De credits zijn enkel mogelijk in functie van parkeerplaatsen. Fietsenstallingen kunnen niet door middel van credits worden overgedragen. De credits zijn tevens beperkt tot de surplus parkeerplaatsen die in een bouwproject/verkaveling worden voorzien. Deze parkeerplaatsen zijn vrij toegankelijk voor bezoekers of de houder van de toegewezen credit. De verplichte parkeerplaatsen kunnen niet aan een ander project worden toegewezen.
- Het aantal credits aan parkeerplaatsen dat binnen een aanvraag beschikbaar is voor nieuwe projecten wordt vastgelegd bij de beslissing over de aanvraag.

Artikel 4. Normen - berekeningswijze

- 4.1. Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen en fietsenstallingen wordt als volgt bepaald:
- Aan de hand van de opgegeven of vastgestelde functies wordt per functie nagegaan hoeveel parkeerplaatsen en fietsenstallingen er nodig zijn. Wanneer in een gebouw meerdere functies zijn gehuisvest, gelden de normen ten aanzien van elke functie en is het totaal aantal parkeerplaatsen gelijk aan de som van het aantal parkeerplaatsen per functie (bvb. bij een garage dient de woonruimte en de werkplaatsen apart gerekend en samengeteld te worden).
 - De vereiste oppervlakte nodig voor het realiseren van de parkeerplaatsen en fietsenstallingen door deze verordening, wordt niet in aanmerking genomen voor het berekenen van het nodige aantal parkeerplaatsen en fietsenstallingen.
 - Bij verbouwing wordt steeds een vergelijkende berekening gemaakt tussen de reeds bestaande functie en de nieuwe functie. Het verschil tussen beide berekeningen geeft het nodig aantal parkeerplaatsen en fietsenstallingen aan.
 - Functies die wederrechtelijk gerealiseerd werden, kunnen niet in aanmerking komen voor de bepaling van de vorige toestand.
 - Bij grootschalige projecten (bruto-vloeroppervlakte > 3.000 m²), of wanneer meervoudig ruimtegebruik van de parkeer- en fietsstalplaatsen mogelijk is (bv. wegens een verschil in tijdstip waarop de verschillende functies actief zijn zoals in een project dat winkels en een bioscoop huisvest), kan van de normen onder art. 6 worden afgeweken op basis van een Mobiliteitstoets.

Artikel 5. Normen - interferentie met RUP's , BPA's en verkavelingen

- 5.1. De voorschriften van bestaande BPA's, RUP's en verkavelingen hebben steeds voorrang op de normen van voorliggende gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. Indien in het BPA, RUP of verkaveling geen normering inzake parkeren is opgenomen, zijn de normen van voorliggende verordening van toepassing.

Artikel 6. Parkeernormen - per functie

6.1. Parkeernormen voor de woonfunctie

6.1.1 Parkeernormen voor ééngezinswoningen

Normering:

- Herbouw of nieuwbouw: 1 al dan niet overdekte parkeerplaats per woonentiteit
- Verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende woonentiteit;

Uitzondering:

- Voor eengezinswoningen gelegen in een aaneengesloten bebouwing en met een voorgevel kleiner dan 8 m is de verordening niet van toepassing. Deze uitzondering is niet van toepassing wanneer meer dan 1 woonentiteit gezamenlijk gebouwd worden (bvb. groepswoningbouw) of bij nieuwe verkavelingen waar meerdere eengezinswoningen in lijnverband worden voorzien met voorgevels kleiner dan 8 m.

6.1.2 Parkeernormen voor meergezinswoningen

Een meergezinswoning is een gebouw waarin twee of meerdere woonentiteiten gelegen zijn.

Normering:

- Herbouw of nieuwbouw: 1 al dan niet overdekte parkeerplaats per woonentiteit;
- Verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende woonentiteit;
- Bij meergezinswoningen vanaf 6 woongelegenheden is 1,5 parkeerplaatsen per woongelegenheden vereist;

6.2. Parkeernormen voor de zorgfunctie

6.2.1 Parkeernormen voor assistentiewoningen

Normering:

- Herbouw of nieuwbouw: 1 parkeerplaats per begonnen schijf van twee verblijfseenheden;
- Verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende schijf van twee verblijfseenheden;

6.2.2 Parkeernormen voor verzorgingsinstellingen

Eenheden voor herstelverblijf of kortverblijf horende bij woonzorgcentra worden hieronder begrepen.

Normering:

- Herbouw of nieuwbouw: 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 2 bedden;
- Verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende schijf van 2 bedden;

6.2.3 Parkeernormen voor ziekenhuizen

Normering:

- Herbouw of nieuwbouw: 1,5 parkeerplaats per bed;
- Verbouwing: 1,5 parkeerplaats per bijkomende bed;

6.3. Parkeernormen voor onderwijs

Normering:

- Herbouw, verbouwing of uitbreiding
 - Kleuter- en lager onderwijs: 0,5 parkeerplaats per bijkomend klaslokaal
 - Secundair onderwijs: 0,5 parkeerplaatsen per bijkomend klaslokaal;
 - Hoger onderwijs: 2 parkeerplaatsen per bijkomend klaslokaal.

Berekeningswijze:

- De bijkomende klaslokalen worden bij herbouw gerekend ten opzichte van de bestaande vergunde toestand op het ogenblik van de aanvraag.
- Volgende ruimten worden als klaslokaal beschouwd: alle lokalen waarin lesgegeven wordt; het gaat hierbij ook om praktijklokalen of zogenaamde specialisatieklassen
- Volgende ruimten worden niet als klaslokaal beschouwd: o.a. leraarskamer, studieruimte, refter.
- De parkeerplaatsen mogen niet voorzien worden op een terrein dat normaal als speelplaats dienst doet.

6.4. Parkeernormen voor kantoren, diensten en vrije beroepen

Normering:

- Herbouw of nieuwbouw: 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 50m² vloeroppervlakte;
- Verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende begonnen schijf van 50m² vloeroppervlakte;

Uitzondering:

- Voor kantoren, diensten en vrije beroepen met een gezamenlijke oppervlakte (bestaande oppervlakte + evt. uitbreiding) van minder dan 75 m² is de verordening niet van toepassing;

Berekening:

- Voor kantoren, diensten en vrije beroepen wordt de volledige vloeroppervlakte gerekend (incl. archief, bergruimten, keuken, refter,...).

6.5. Parkeernormen voor handelszaken

Normering:

- Algemeen:
 - Herbouw of nieuwbouw: 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 50m² vloeroppervlakte;
 - Verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende begonnen schijf van 50m² vloeroppervlakte;
- Supermarkten en warenhuizen:
 - Herbouw of nieuwbouw: 7 parkeerplaatsen per begonnen schijf van 100m² vloeroppervlakte;
 - Verbouwing: 7 parkeerplaatsen per bijkomende begonnen schijf van 100m² vloeroppervlakte;
- Fitnesscentra, bowlingcentra en indoor-kinderspeeltuinen dienen te voldoen aan de parkeernormen voor een handelszaak.

Uitzondering:

- Voor handelszaken met een gezamenlijke oppervlakte van minder dan 75 m² is de verordening niet van toepassing;
- Voor handelszaken gesitueerd aan de straten aangeduid als winkelgebied is de verordening niet van toepassing:
 - Stationsstraat (tussen Markt en R35)
 - Holstraat (tussen Markt en R35)
 - Keukeldam (tussen Markt en Guido Gezellestraat)
 - Markt en het Pand
 - Stormestraat
 - Verhelststraat
 - Oscar Verschuerestraat
 - Olmstraat (tussen Stationsstraat en Processiestraat)
 - Henri Lebbestraat (tussen Stormestraat en R35)
 - Jozef Duthoystraat (tussen Stormestraat en R35)
 - Vennestraat
 - Posterijstraat
 - Aloise Biebuyckstraat
 - Koekoekstraat (tussen Sint-Elooisplein en Spoorweglaan)
 - Schoendalestraat (tussen Sint-Elooisplein en Herlaarstraat)
 - Sint-Elooisplein
 - Liebaardstraat
 - Nieuwstraat (tussen Ooigemstraat en Leiestraat)
 - Kerkdreef
 - Kerkplein

Deze vrijstelling in bovenvermelde straten geldt niet indien aan beide voorwaarden tegelijk voldaan is:

- de handelszaak via de achterzijde ontsloten kan worden via een openbare weg;
- het perceel groter is dan 500m².

Berekening:

- Voor handelszaken dient de vloeroppervlakte gerekend te worden die publiek toegankelijk is.

6.6. Parkeernormen voor horeca

Normering:

- Cafés en restaurants:
 - Herbouw of nieuwbouw: 2 parkeerplaatsen per begonnen schijf van 50m² vloeroppervlakte;
 - Verbouwing: 2 parkeerplaatsen per bijkomende begonnen schijf van 50m² vloeroppervlakte;
- Hotels:
 - Herbouw of nieuwbouw: 1 parkeerplaats per schijf van 3 hotelkamers;
 - Verbouwing: 1 parkeerplaats per schijf van 3 bijkomende hotelkamers;

Uitzondering:

- Voor cafés en restaurants met een gezamenlijke oppervlakte van minder dan 75 m² is de verordening niet van toepassing;
- Voor cafés en restaurants gesitueerd aan de straten aangeduid als winkelgebied is de verordening niet van toepassing:
 - Stationsstraat (tussen Markt en R35)
 - Holstraat (tussen Markt en R35)
 - Keukeldam (tussen Markt en Guido Gezellestraat)
 - Markt en het Pand
 - Stormestraat
 - Verhelststraat
 - Oscar Verschuerestraat
 - Olmstraat (tussen Stationsstraat en Processiestraat)
 - Henri Lebbestraat (tussen Stormestraat en R35)
 - Jozef Duthoystraat (tussen Stormestraat en R35)
 - Vennestraat
 - Posterijstraat
 - Aloise Biebuyckstraat
 - Koekoekstraat (tussen Sint-Elooisplein en Spoorweglaan)
 - Schoendalestraat (tussen Sint-Elooisplein en Herlaarstraat)
 - Sint-Elooisplein
 - Liebaardstraat
 - Nieuwstraat (tussen Ooigemstraat en Leiestraat)
 - Kerkdreef
 - Kerkplein

Deze vrijstelling in bovenvermelde straten geldt niet indien de horecazaak via de achterzijde ontsloten kan worden via een openbare weg én het perceel groter is dan 500m².

Berekening:

- Voor cafés en restaurants dient de vloeroppervlakte gerekend te worden die publiek toegankelijk is (o.a. verbruikszaal, inkom, bar, toiletten).

6.7. Parkeernormen voor schouwburgen, bioscopen, concert- en congresgebouwen

Normering:

- Herbouw of nieuwbouw: 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 10 zitplaatsen;
- Verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende schijf van 10 zitplaatsen.

6.8. Parkeernormen voor bedrijvigheid

Normering:

- Algemeen:
 - Herbouw of nieuwbouw: 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 100m² bedrijfsoppervlakte;
 - Verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende begonnen schijf van 100m² bedrijfsoppervlakte;
- Bedrijven met een hoofdactiviteit op het bedrijfsperceel van opslag, groothandel, transport en distributie:
 - Herbouw of nieuwbouw: 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 250m² bedrijfsoppervlakte;

- o Verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende schijf van 250m² bedrijfsoppervlakte;

Berekening:

- o Onder bedrijfsoppervlakte wordt verstaan de vloeroppervlakte die voor bedrijfsdoeleinden gebruikt worden voor zover ze overdekt is. Bergplaatsen en opslagruimten i.f.v. het productieproces maken deel uit van de bedrijfsoppervlakte.

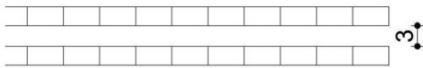
Artikel 7. Normen in verband met de inrichting van parkeerplaatsen

7.1. De parkeerplaatsen dienen te voldoen aan volgende normen:

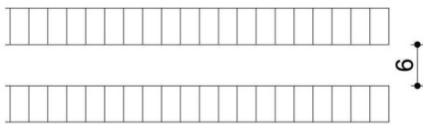
	Min. lengte	Min. breedte	Min. hoogte
Garage	5,25 m	2,75m	2,00 m
Autostaanplaats	5,00 m	2,50m	2,00 m

De voorgestelde maten voor de garages zijn binnenafmetingen.

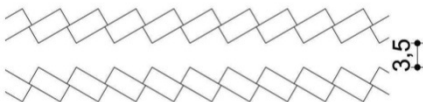
7.2. De toegangsweg naar de parkeerplaats en/of garage dient te voldoen aan volgende minimum afmetingen:



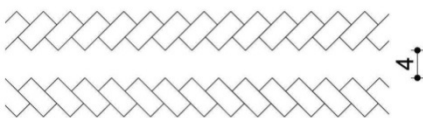
Parkeerplaatsen evenwijdig met de rijrichting



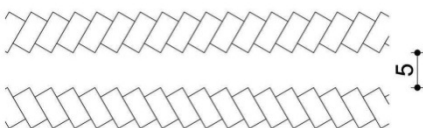
Parkeerplaatsen 90° met de rijrichting



Parkeerplaatsen 30° met de rijrichting



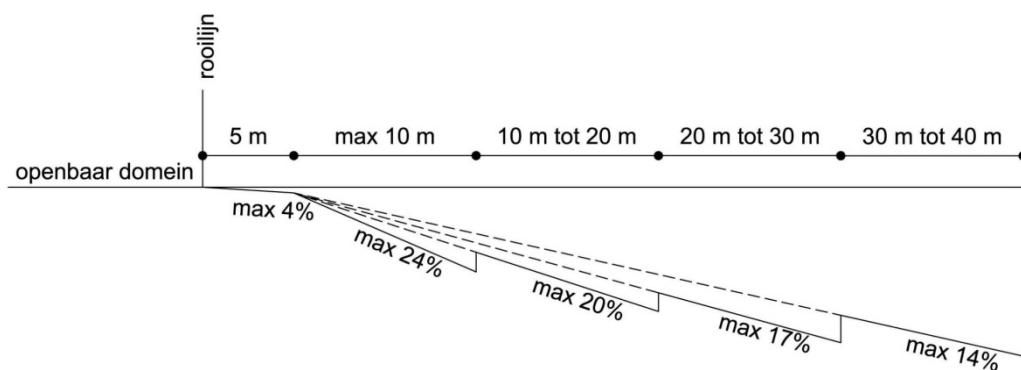
Parkeerplaatsen 45° met de rijrichting



Parkeerplaatsen 60° met de rijrichting

7.3. Maximale hellingsgraad en lengte van hellende in- en uitritten bij ondergronds parkeren:

- o Hellingsgraad bedraagt max. 4% in de eerste 5 m vanaf de rooilijn
- o Hellingsgraad max. 24% indien de lengte van de hellingsbaan max. 10 m bedraagt
- o Hellingsgraad max. 20% indien de lengte van de hellingsbaan tussen 10 en 20 m bedraagt.
- o Hellingsgraad max. 17% indien de lengte van de hellingsbaan tussen 20 en 30 m bedraagt.
- o Hellingsgraad max. 14% indien de lengte van de hellingsbaan min. 30 m bedraagt.



7.4. Overige technische vereisten

7.4.1 De parkeerplaatsen moeten worden aangelegd of voorzien zijn op het bouwperceel zelf waarop het betreffende gebouw is gesitueerd.

7.4.2 De parkeerplaatsen dienen rechtstreeks toegankelijk te zijn. Een parkeerplaats waarbij meerdere auto's achter elkaar geparkeerd worden, kan slechts als 1 parkeerplaats gerekend worden.

Artikel 8. Normen voor fietsvoorzieningen

8.1. Minimaal volgend aantal fietsstalplaatsen dient gerealiseerd te worden.

Functie	Minimum aantal
Woonfunctie: <ul style="list-style-type: none"> • meergezinswoning 	2 per woongelegenheid
Zorgfunctie: <ul style="list-style-type: none"> • woon- en zorgcentra • ziekenhuizen en verzorgingsinstellingen • erkende assistentiewoningen of groepen van assistentiewoningen 	1 per begonnen schijf van 5 kamers 1 per begonnen schijf van 3 bedden 1 per begonnen schijf van 5 entiteiten
Onderwijs: <ul style="list-style-type: none"> • lager onderwijs • secundair onderwijs • hoger onderwijs 	5 per klaslokaal 10 per klaslokaal 10 per klaslokaal
Kantoren, diensten en vrije beroepen	1 per begonnen schijf van 50m ² vloeroppervlakte
Handelszaken	1 per begonnen schijf van 50m ² vloeroppervlakte
Bedrijvigheid	1 per begonnen schijf van 100m ² vloeroppervlakte

Bij het bepalen van het aantal fietsstalplaatsen gelden dezelfde uitzonderingen en berekeningswijzen als voor de parkeernormen.

Artikel 9. Normen in verband met de inrichting van de fietsstalplaatsen

9.1. De fietsstalplaats is een standplaats, overdekt of in open lucht, die daartoe speciaal is aangelegd en uitgerust. De minimum afmetingen van de standplaats zijn 1,75 m lang en 0,70 m breed. Fietsstallingen mogen ook deel uitmaken van dezelfde ruimte als parkeerplaatsen op voorwaarde dat alle minimale afmetingen worden gerespecteerd.

9.2. Fietsstalplaatsen dienen altijd te worden voorzien op het perceel waarop het bouwproject is gesitueerd.

9.3. De fietsstalling dient gemakkelijk toegankelijk te zijn vanaf het openbaar domein d.w.z. zonder door woon- of bureelgedeelten van het gebouw te gaan.

Artikel 10. Dossiersamenstelling

10.1. De ligging van de parkeerplaatsen en fietsenstallingen moeten op het bouwplan, gevoegd bij de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning, aangegeven worden en als dusdanig aangelegd worden.

10.2. Indien gebruik wordt gemaakt van credits, dient het bewijs van verwerving en het plan van de situering van de gevraagde credits ten opzichte van het bouwproject bij de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning worden gevoegd.

Artikel 11. Afwijkingen

11.1. De vergunningverlenende overheid kan op een gemotiveerd verzoek van de aanvrager afwijken van de verplichting tot de realisatie van parkeerplaatsen of fietsenstallingen indien het technisch onmogelijk is om de normen na te leven of dat de afwijking leidt tot een verhoogde ruimtelijke kwaliteit, waarbij op basis van de goede ruimtelijke ordening zowel de kwaliteit van het project bekeken wordt, als de impact op de omgeving. Mogelijke redenen kunnen zijn (niet-limitatieve lijst):

- o specifieke perceelsconfiguratie die de inplanting van parkeerplaatsen niet toelaat of onaanvaardbare hinder veroorzaakt voor het aanpalend perceel;
- o het pand heeft een dergelijke erfgoedwaarde dat het voorzien van garagepoorten in de gevelopening niet wenselijk zijn;
- o niet wenselijk of mogelijk om een toegang tot het openbaar domein te creëren (bvb. ligging op een druk kruispunt)
- o de afwijking vloeit voort uit een Mobiliteitstoets.

11.2. De mogelijkheid tot afwijking is van uitzonderlijk karakter. In voorkomend geval zal het belastingreglement van toepassing zijn.

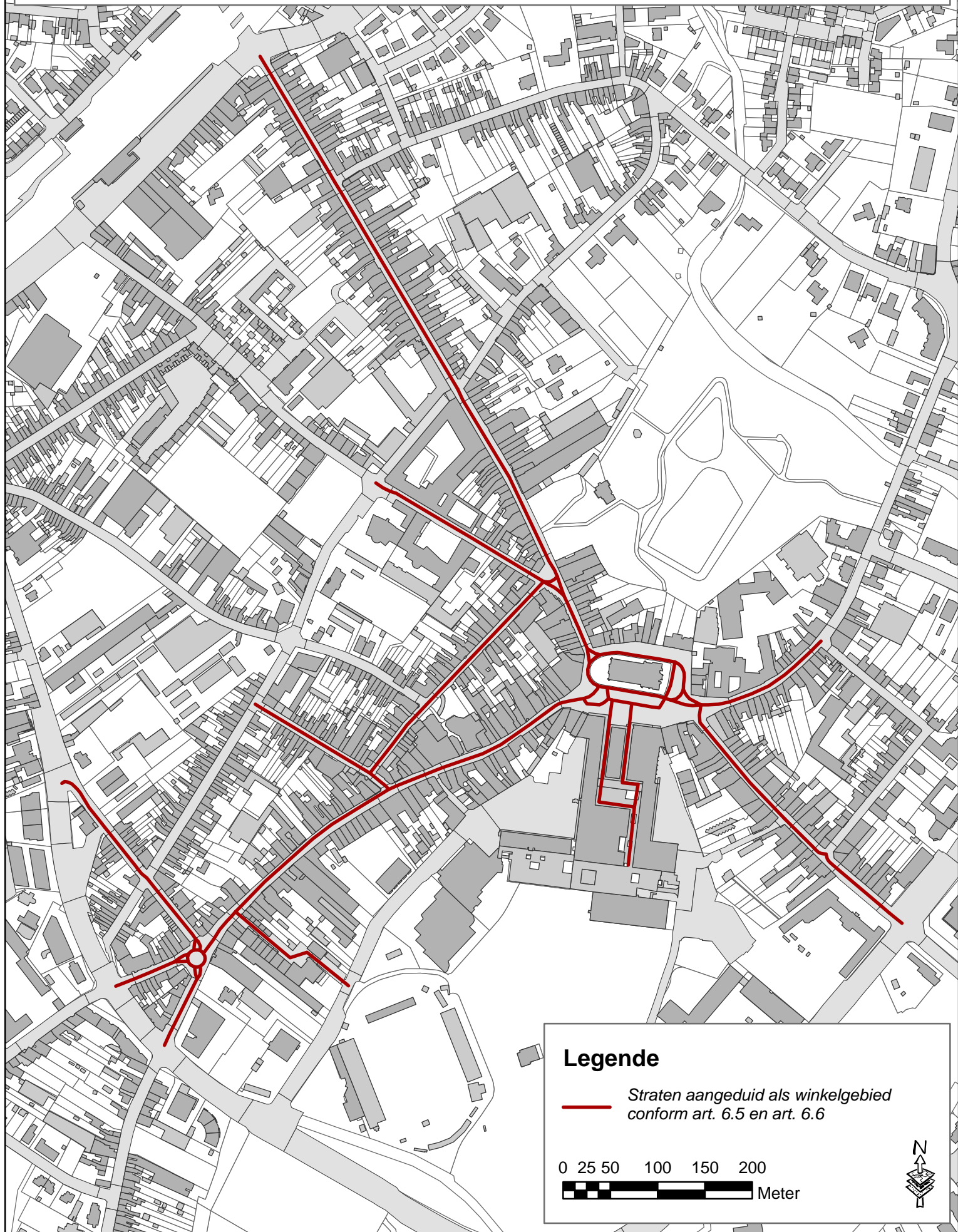
Artikel 12. Inwerkingtreding

12.1. Deze verordening treedt in werking op de eerste dag van de derde maand na bekendmaking van de goedkeuringsbeslissing van de deputatie in het Belgisch Staatsblad. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning ingediend voor de datum van inwerkingtreding van de verordening, zijn vrijgesteld van toepassing van de verordening. Het datum van ontvangstbewijs aan de balie of van de aangetekende zending geldt als bewijs.


Artikel 13. Overgangsbepalingen

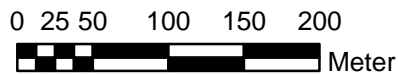
13.1. Voor vroeger vergunde projecten kunnen credits gevraagd worden in functie van art. 3. Bij de aanvraag tot bekomen van credits dient aangetoond dat de parkeerplaatsen nog in eigendom zijn van de aanvrager en een surplus op het vereiste aantal parkeerplaatsen vormt op basis van de normeringen opgenomen in voorliggende verordening.

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen deelgebied Waregem

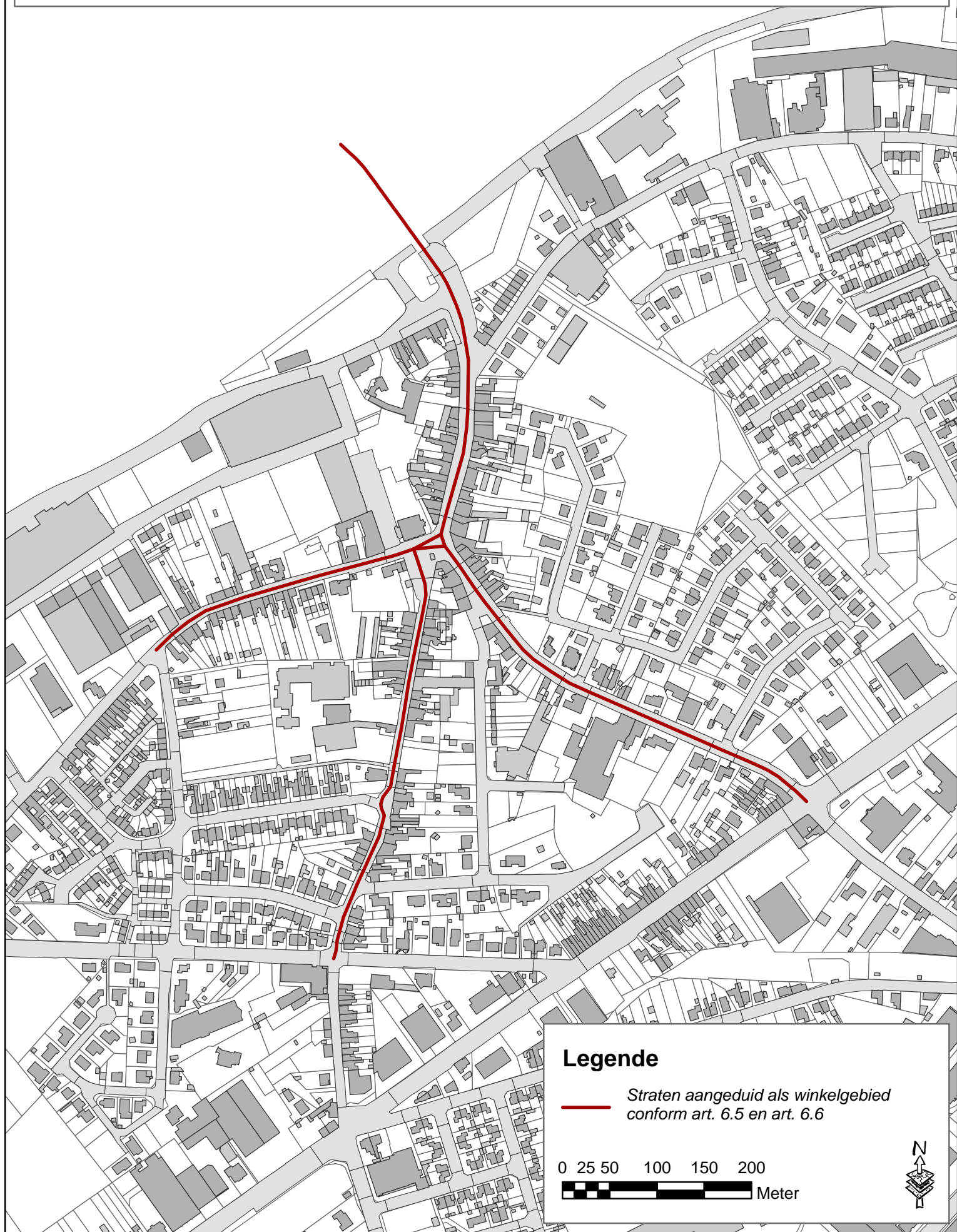


Legende


 Straten aangeduid als winkelgebied conform art. 6.5 en art. 6.6




Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen deelgebied Sint-Eloois-Vijve



Legende

 Straten aangeduid als winkelgebied conform art. 6.5 en art. 6.6


0 25 50 100 150 200
 Meter

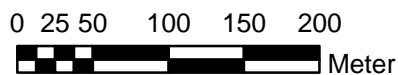


Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen deelgebied Desselgem



Legende

 Straten aangeduid als winkelgebied conform art. 6.5 en art. 6.6



Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen deelgebied Beveren-Leie

