












OPRICHTINGSAKTE VAN DE VERENIGING ZONDER WINSTOOGMERKEN - SPORTBEHEER - WAREGEM .

Hierbij verklaren wij:

- 












- ALGOET Germain, Architect, Stationsstraat 2, 8748 Desselgem
 - BETTENS Rafaël, Bode C.M., Vanmeerhaeghestraat 18, 8790 Waregem
 - CARRON Guido, Rijksinspecteur, Groendreef 51, 8790 Waregem
 - COUCKE Marcel, Burgemeester, Nijverheidstraat 76, 8790 Waregem
 - DELABIE Antoon, Bediende A.C.W., Ballingstraat 18, 8748 Desselgem
 - DEVOS Roger, Landbouwer, Henri Lebbestraat 100, 8790 Waregem
 - DHONDT Yolande, Huishoudster, Molenstraat 12, 8798 St.Eloois-Vijve
 - KINDT Pol, Bediende, Schapersdreef 4, 8790 Waregem
 - TIMMERMAN Marcel, Landbouwer, Waterstraat 5, 8749 Beveren-Leie
 - VANDEVOORDE André, Gepensioneerd, Driesstraat 24, 8749 Beveren-Leie
 - VANHOUTTE Pol, Verzekeringsmakelaar, Jutestraat 34, 8790 Waregem
 - VANRYCKEGHEM Jozef, Geneesheer, J.Stormestraat 106, 8790 Waregem
- daartoe aangeduid door de C.V.P.- fractie van de Gemeenteraad van Waregem
- DERYCKE Gilbert, Telefoonbediende, Spitaalstraat 47, 8790 Waregem
 - FOURNEAU Georges, Invalid, Groendreef 20, 8790 Waregem
 - FRANCOIS Freddy, Onderwijzer, Guldensporenlaan 7, 8790 Waregem
 - GHEKIERE Emilienne, Gepensioneerd, Hof Ter Waaien 49, 8790 Waregem
- daartoe aangeduid door de B.S.P.- fractie van de Gemeenteraad van Waregem
- CALLENS Jules, Verzekeringsmakelaar, Deerlijkstraat 6, 8749 Beveren-Leie
 - CONSTANDT Leon, Makelaar, Stationsstraat 46, 8790 Waregem
 - DELEPIERRE Albert, Gepensioneerd, Moorstraat 58, 8798 St.Eloois-Vijve
 - VERHELST Jozef, Veearts, P.Putmanstraat 69, 8790 Waregem
- daartoe aangeduid door de EENDRACHT- fractie van de Gemeenteraad van Waregem

- B.
- BAMELIS Pol, Bediende, Nijverheidstraat 158, 8749 Beveren-Leie
 - DECONINCK Willy, Bediende, Neerstraat 27, 8798 St.Eloois-Vijve
 - DECONINCK Robert, Bediende, Olmstraat 14, 8790 Waregem
 - DEKEYSER Jules, Onderwijzer, Ruitersdreef 42, 8790 Waregem
 - DELANGHE Germain, Leraar, Rooseveltlaan 82, 8790 Waregem
 - DEMERIE Willy, Zwembadirecteur, M.Windelsstraat 56, 8790 Waregem
 - DESLOOVERE Fritz, Leraar, Driesstraat 3, 8790 Waregem
 - DEVOS Lucien, Onderwijzer, Leopold III laan 61, 8749 Beveren-Leie
 - DEWEER Roger, Bediende, Potegemstraat 13, 8790 Waregem
 - FOURNEAU Eric, Onderwijzer, Spoorweglaan 14, 8798 St.Eloois-Vijve
 - LEENKNEGT Raymond, Inspecteur belastingen, Korendreef 12, 8790 Waregem
 - NORMAN Beni, Technisch Ingenieur, Ganzendries 20, 8790 Waregem
 - PARMENTIER André, Geneesheer, Liebaertstraat 79, 8748 Desselgem
 - ROOBROECK Jozef, Handelaar, Stationsstraat 10, 8748 Desselgem
 - VAN BEVER Julien, Leraar, F.Verhaeghestraat 64, 8790 Waregem
 - VANDENBERGHE Albert, Handelsbediende, Nijverheidstraat 88, 8790 Waregem
 - VANDORPE Jozef, Bankbediende, Kleine Nieuwstraat 6, 8748 Desselgem
 - VANHOUTTE Tjijl, Verzekeringsmakelaar, P.Putmanstraat 15, 8790 Waregem
 - VERCRUYSSSE Geert, Kinesitherapeut, Nieuwstraat 22, 8748 Desselgem
 - VERDUYN Gilbert, Bediende, Torenlaan 25, 8790 Waregem

daartoe aangeduid door de Algemene Vergadering van de Waregemse Sportraad bij beslissing van 27 juni 1978

allen van Belgische nationaliteit

samen een vereniging zonder winstoogmerk op te richten, waarvan de statuten zijn zoals hierna volgt:

I. BENAMING - ZETEL - VOORWERP - DUUR

- art.1 - De vereniging draagt de benaming: "SPORTBEHEER WAREGEM", vereniging zonder winstoogmerk.
Alle welkdanige akten, facturen, aankondigingen, publicaties en andere stukken, welke uitgaan van de vereniging, moeten haar benaming vermelden, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd door de voluit geschreven woorden "vereniging zonder winstoogmerk".
- art.2 - De zetel van de vereniging is gevestigd te Waregem, in het Gemeentehuis, aan het Pand aldaar.
- art.3 - Het voorwerp van de vereniging bestaat er in het gemeentelijk sportcentrum van de gemeente Waregem in opdracht van deze laatste te beheren, overeenkomstig het contract dat te dien einde afgesloten wordt tussen de gemeente Waregem en de vereniging, van welk contract een voor gelijklopende verklaarde fotocopie aan elk exemplaar van huidige oprichtingsakte wordt gehecht, om er integraal deel van uit te maken.
- art.4 - De vereniging wordt opgericht voor een onbepaalde duur. Zij kan ten allen tijde door de Algemene Vergadering worden ontbonden.

II. DE LEDEN

- art.5 - De vereniging bestaat uit veertig leden, waarvan de helft aangeduid door de Gemeenteraad van Waregem onder zijn leden en de wederhelft door de erkende Gemeentelijke Sportraad van Waregem.
- art.6 - Om lid van de vereniging te kunnen zijn, moet men ofwel lid zijn van de Waregemse Gemeenteraad en daartoe door deze laatste worden aangeduid ofwel daartoe aangeduid zijn door de erkende Gemeentelijke Waregemse Sportraad. De Schepen die de sport onder zijn bevoegdheid heeft, behoort ambtshalve tot de door de gemeenteraad aan te duiden leden.
Bij het geheel der door de Gemeenteraad aan te duiden leden dienen alle in de Gemeenteraad bestaande ideologische fracties evenredig vertegenwoordigd te zijn in verhouding met hun getalsterkte in die raad. In geval één of meerdere fracties niet wensen in de vereniging vertegenwoordigd te zijn - of nalaten hun vertegenwoordigers aan te duiden - wordt met de getalsterkte van die fractie(s) geen rekening gehouden om de evenredigheid van vertegenwoordiging te berekenen.
Bij het geheel van de door de Sportraad aan te duiden leden, dienen alle in de Algemene Vergadering van de Sportraad aanwezige filosofische strekkingen eveneens op evenredige wijze vertegenwoordigd te zijn. In geval één of meerdere filosofische strekkingen niet wensen in de vereniging vertegenwoordigd te zijn, of nalaten hun vertegenwoordigers aan te duiden, wordt met de

getalsterkte van die strekking(en) geen rekening gehouden om de evenredigheid van vertegenwoordiging te berekenen.

- art.7 - De oprichters zijn de eerste leden.
- art.8 - Van haar leden kan door de vereniging nooit enig lidgeld worden gevorderd.
- art.9 - Door zijn toetreding zelf stemt elk lid onvoorwaardelijk in met huidige statuten, evenals met alle door de vereniging aanvaarde en te aanvaarden reglementen, en met alle voor de vereniging aangegane en aan te gane verbintenissen.
- art.10- Het lidmaatschap heeft een duur van zes jaar. Het kan evenwel een onbepaald aantal keren hernieuwd worden. De duur van het lidmaatschap is gelijklopend met die van het mandaat van lid van de Waregemse Gemeenteraad, met dien verstande dat hij een aanvang neemt de 1ste dag van de vierde maand na de definitieve geldigverklaring van de desbetreffende gemeenteraadsverkiezingen, om te eindigen de laatste dag van de derde maand na de definitieve geldigverklaring van de eerste daarop volgende gemeenteraadsverkiezingen.
Het lidmaatschap van de oprichters neemt een aanvang bij de ondertekening van huidige oprichtingsakte, om te eindigen de laatste dag van de derde maand na de definitieve geldig verklaring van de eerstvolgende gemeenteraadsverkiezingen te Waregem.
- art.11- Na elke gemeenteraadsverkiezing te Waregem wordt zowel van de vernieuwde gemeenteraad als van de Sportraad verwacht dat zij binnen twee maanden na de definitieve geldigverklaring van gezegde gemeenteraadsverkiezingen aan de voorzitter van de vereniging de lijst toesturen van de personen die zij respectievelijk hebben aangeduid om voor de eerstvolgende termijn van zes jaar lid te zijn van de vereniging.
- De voorzitter is verplicht om binnen drie weken na ontvangst van gezegde lijsten de daarin vernoemde personen bijeen te roepen in Algemene Vergadering met een dagorde welke minstens omvat: het onderzoek van de geldigheid van het lidmaatschap der aangeduide personen en de aanstelling van de nieuwe Raad van Beheer.
- art.12- Tijdens de normale duur van zijn lidmaatschap is elk lid steeds gerechtigd uit de vereniging te treden, mits het zijn ontslagname schriftelijk meedeelt aan de voorzitter.
Zolang evenwel, na verloop van de normale duur van zes jaar, de Gemeenteraad respectievelijk de Sportraad, de hierboven in art. 11 bedoelde lijst niet zal hebben meegedeeld, blijven de in functie zijnde leden lid van de vereniging tot hun opvolgers zijn aangeduid.
Tijdens die periode kunnen zij geen ontslag nemen.
- art.13- Verliezen door het feit zelf hun lidmaatschap, zonder enige mogelijkheid van verhaal:

- a) de gemeenteraadsleden die niet langer tot de Gemeenteraad behoren;
 - b) de leden aangeduid door de Sportraad, wanneer deze laatste het mandaat herroept.
In beide gevallen neemt het lidmaatschap slechts een einde vanaf het oogenblik waarop het desbetreffend lichaam zijn beslissing heeft meegedeeld aan de voorzitter in een brief welke tevens de naam vermeldt van de opvolger van het bedoelde lid.
 - c) de leden die overlijden, die onbekwaam worden verklaard of over wie een verklaring van afwezigheid is verleend.
- art.14- Telkens een lidmaatschap voortijdig een einde heeft genomen, behalve in het geval hierboven voorzien in art. 13, dient de voorzitter het lichaam dat het desbetreffend lid had aangeduid, van dat voortijdig einde te verwittigen met verzoek zo gauw mogelijk een opvolger aan te duiden.
- art.15- Het lidmaatschap van tussentijds aangeduide leden neemt een einde op het oogenblik waarop het lidmaatschap van degene die zij opvolgen normaliter een einde zou hebben genomen.
- art.16- Het lidmaatschap als zodanig verleent geen enkel recht op het patrimonium van de vereniging.
Noch de leden of hun rechtverkrijgers noch de gewezen leden of hun rechtverkrijgers zijn gerechtigd afschrift van rekeningen, zegellegging op de goederen van de vereniging of het opmaken van een inventaris der goederen te bekomen.

III. DE ALGEMENE VERGADERING

- art.17- De op geldige wijze bijeengeroepen leden maken de Algemene Vergadering uit.
Zij is het soeverein orgaan van de vereniging.
- art.18- Alleen de Algemene Vergadering is bevoegd om:
1. uitspraak te doen over de regelmatigheid van het lidmaatschap van haar leden
 2. beheerders en commissarissen van de vereniging aan te stellen of af te stellen
 3. de begrotingen en de rekeningen van de vereniging te aanvaarden of te verwerpen
 4. de statuten van de vereniging te wijzigen
 5. de vereniging te ontbinden
- art.19- De Algemene Vergadering wordt bijeengeroepen door de voorzitter bij middel van een minstens acht dagen op voorhand verzonden schriftelijke uitnodiging welke benevens de dagorde, plaats, dag en aanvangsuur van

de bijeenkomst vermeldt.
 Elk lid moet tot elke bijeenkomst van de Algemene Vergadering worden uitgenodigd.
 De Raad van Beheer stelt de dagorde vast, behoudens het geval hierna voorzien in art. 21, 3de alinea.

- art.20- De voorzitter roept de Algemene Vergadering bijeen telkens zulks nodig of nuttig is voor de goede werking van de vereniging.
 Zij moet ten minste één maal per jaar, in de loop van de maand oktober, worden bijeengeroepen om te beraadslagen over het verslag van de commissarissen, over de rekeningen en over het beleid van de beheerders tijdens het voorgaande boekjaar, evenals over de begroting van het komende boekjaar.
 De voorzitter is verplicht een Algemene Vergadering bijeen te roepen binnen 30 dagen, telkens hij daartoe door minstens één vijfde van de leden wordt verzocht bij middel van een schrijven dat een dagorde voorstelt.
- art.21- De Algemene Vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter (of bij diens afwezigheid door de oudste aanwezige beheerder) die een secretaris en twee stemopnemers aanduidt.
 De Algemene Vergadering kan slechts rechtsgeldig beslissen omtrent de punten die uitdrukkelijk op de dagorde zijn voorzien.
 Elk punt dat minstens 20 dagen op voorhand door minstens één twintigste van de leden schriftelijk aan de voorzitter wordt meegedeeld, moet in de dagorde worden opgenomen.
- art.22- In de Algemene Vergadering heeft elk lid één stem.
 Behoudens de gevallen waarvoor de wet of huidige statuten een bijzondere meerderheid vereisen, beslist de Algemene Vergadering bij gewone meerderheid van de aanwezige en vertegenwoordigde leden.
 Een lid kan zich op de Algemene Vergadering laten vertegenwoordigen door een ander lid, mits schriftelijke volmacht. Niemand kan echter meer dan één lid rechtsgeldig vertegenwoordigen.
- art.23- De Algemene Vergadering kan hetzij over wijzigingen van de statuten hetzij over de ontbinding der vereniging alleen dan rechtsgeldig beraadslagen wanneer het voorwerp daarvan uitdrukkelijk is vermeld in de oproepingsbrief en wanneer minstens twee derden van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is.
 Tot wijziging der statuten of tot ontbinding der vereniging kan slechts rechtsgeldig worden beslist met een meerderheid van minstens twee derden van de aanwezige en vertegenwoordigde leden.
 Een wijziging der statuten met betrekking op het voorwerp van de vereniging kan slechts met éénparigheid van de stemmen op geldige wijze worden aanvaard.
 Zijn twee derden van de leden niet aanwezig of vertegenwoordigd, dan kan de voorzitter ter stond de bijeenkomst van de Algemene Vergadering, met dezelfde dagorde binnen vijftien dagen bijeenroepen. Tijdens deze tweede

bijeenkomst kan de Algemene Vergadering geldig beraadslagen welke het aantal der aanwezige en vertegenwoordigde leden zij, onverminderd hetgeen hierboven in de voorgaande alinea is bepaald, betreffende de vereiste meerderheid der stemmen.

- art.24- Over elke bijeenkomst van de Algemene Vergadering moet een trouw proces-verbaal in een speciaal daartoe bestemd register worden ingeschreven, en ondertekend door de voorzitter en de secretaris alsmede door de aanwezige leden die zulks wensen.
De leden, alsmede derden die een belang daartoe doen gelden, hebben het recht om, op hun kosten, inzage en/of afschrift te vragen van deze processen-verbaal.

IV. RAAD VAN BEHEER

- art.25- De vereniging wordt bestuurd door een Raad van Beheer, bestaand uit een even getal leden, waarvan het aantal minstens tien en hoogstens twintig bedraagt.
- art.26- De beheerders worden aangesteld en ad nutum afgesteld door de Algemene Vergadering onder de leden van de vereniging, met dien verstande evenwel dat de schepen die de sport onder zijn bevoegdheid heeft, ambtshalve tot de leden van de Raad van Beheer behoort.
De ene helft van de leden van de Raad van Beheer moet verkozen worden onder de leden aangeduid door de Gemeenteraad, de wederhelft onder de leden aangeduid door de Sportraad.
De leden van de Raad van Beheer worden verkozen tijdens de eerste bijeenkomst van de vernieuwde Algemene Vergadering.
De in de Algemene Vergadering aanwezige ideologische en filosofische strekkingen moeten op evenredige wijze in de Raad van Beheer vertegenwoordigd zijn.
- art.27- De normale duur van het mandaat van beheerder bedraagt zes jaar.
Elke beheerder kan steeds ontslag nemen, behoudens in het geval dat na verloop van de normale duur van zijn mandaat, de Algemene Vergadering niet heeft voorzien in de vernieuwing van de Raad van Beheer.
Als een beheerder ophoudt lid te zijn van de vereniging, is door het feit zelf een einde gesteld aan zijn mandaat.
- art.28- Onmiddellijk na zijn aanstelling, komt de Raad van Beheer bijeen om onder zijn leden een voorzitter, drie ondervoorzitters, waaronder een secretaris, en een penningmeester te kiezen.
De voorzitter van de Raad van Beheer is tevens voorzitter van de vereniging.
- art.29- De Raad van Beheer heeft de meest uitgebreide bevoegdheid omtrent de zaken en de belangen van de vereniging te beslissen en te beschikken.
Alleen de zaken die hetzij door de wet of door huidige statuten uitdrukkelijk aan een ander orgaan van de

vereniging zijn voorbehouden, vallen buiten zijn bevoegdheid.

De Raad van Beheer leidt de zaken van de vereniging en vertegenwoordigt ze bij elke gerechtelijke en buitengerechtelijke handeling.

- art.30- De Raad van Beheer wordt voorgezeten door de voorzitter die hem bijeenroept telkens zulks nuttig of nodig is voor de goede gang van zaken van de vereniging. De voorzitter is verplicht de Raad van Beheer bijeen te roepen telkens één derde van de beheerders hem daartoe schriftelijk verzoekt met opgave van een dagorde. Bij zijn afwezigheid wordt de voorzitter vervangen door de oudste van de aanwezige ondervoorzitters. De Raad van Beheer kan slechts rechtsgeldig beslissen als de helft van de leden aanwezig is. Hij beslist met gewone meerderheid van de aanwezige beheerders. Van elke bijeenkomst van de Raad van Beheer dient een trouw proces-verbaal te worden opgeschreven in een daartoe speciaal bestemd register. De sportfunctionaris en/of gangmaker hebben het recht de bijeenkomsten van de Raad van Beheer bij te wonen, doch enkel met raadgevende stem.
- art.31- De voorzitter, de drie ondervoorzitters waaronder de secretaris, en de penningmeester maken samen met de schepenen van de sport het Bureau van de vereniging uit. De sportfunctionaris is gerechtigd de bijeenkomsten van het Bureau bij te wonen doch enkel met raadgevende stem.
- art.32- Het Bureau leidt de Raad van Beheer. Het is gelast met het dagelijks bestuur, het voert de beslissingen van de Raad van Beheer uit. Het bereidt alle overeenkomsten, begrotingen en rekeningen voor, en staat in voor het bijhouden van de boekhouding. Minstens om de drie maanden legt het de financiële toestand van de vereniging aan de Raad van Beheer voor. Het sluit de overeenkomsten af voor het gebruik van het Sportcentrum, volgens tarieven en modaliteiten vastgelegd door de Raad van Beheer. De voorzitter vertegenwoordigt het Bureau in alle rechtshandelingen.
- art.33- De sportfunctionaris is de directeur van de vereniging. Hij oefent zijn functie uit onder het rechtstreeks toezicht van de Raad van Beheer, die hem kan gelasten met het dagelijks bestuur en de leiding van het personeel, evenals met alle taken die binnen de bevoegdheid vallen van het Bureau. Hij tekent namens de vereniging alle ontvangstbewijzen ten aanzien van de post en de bank.
- art.34- Voor alle opdrachten welke buiten het dagelijks bestuur vallen of buiten speciale door de Raad van Beheer verleende opdrachten, is de vereniging slechts rechtsgeldig verbonden door de handtekening van minstens twee leden van het Bureau, die echter niet gehouden zijn van enige opdracht of volmacht te doen blijken.

Financiële verrichtingen welke betrekking hebben met een belang boven vijfduizend frank moeten via de post of bankrekening geschieden.

- art.35- In geval van verloop van de normale duur van het mandaat der beheerders, de Algemene Vergadering geen nieuwe Raad van Beheer heeft verkozen, zijn de beheerders in functie verplicht hun mandaat verder te zetten tot de vernieuwing van de Raad van Beheer. Beheerders aangesteld om een tussentijds opengevallen functie uit te oefenen zijn slechts benoemd voor de overblijvende duur van dat mandaat.

V. TOEZICHT

- art.36- Het toezicht over het beheer van de vereniging wordt uitgeoefend door een college van twee commissarissen aangesteld door de Algemene Vergadering buiten de leden van de vereniging op voordracht respectievelijk van de Gemeenteraad en van de Sportraad.

Zij kunnen niet afgesteld worden door de Algemene Vergadering tenzij wegens zwaarwichtige redenen.

Zij worden aangesteld voor zes jaar. Hun mandaat is hernieuwbaar. Zij mogen voor de uitoefening van hun functie vergoed worden, in welk geval hun vergoeding op onveranderlijke wijze wordt vastgesteld bij hun aanstelling.

- art.37- De commissarissen treden op als college. Zij zijn gerechtigd ten allen tijde inzage te nemen van alle boekhoudkundige bescheiden van de vereniging zonder verplaatsing. Het Bureau en de directeur zijn verplicht hun alle gewenste toelichtingen in verband met het beheer te verstrekken.

Zij hebben vrije toegang tot alle delen van het Sportcentrum en tot de kantoren van de vereniging, tijdens de normale openingsuren.

- art.38- De commissarissen zijn gehouden driemaandelijks aan de Raad van Beheer een juiste financiële staat van de vereniging voor te leggen.

Zij zijn bovendien gehouden om jaarlijks een omstandig verslag op te stellen over het beheer tijdens het voorbije boekjaar. Dit verslag moet minstens één maand voor de jaarvergadering overgemaakt worden aan de Raad van Beheer en moet door de commissarissen ter aanvaarding aan de Algemene Vergadering worden voorgelegd

VI. BEGROTING EN REKENINGEN

- art.39- Het boekjaar van de vereniging loopt van 1 januari tot 31 december. Bij afwijking hiervan loopt het eerste boekjaar van 23 oktober 1978 tot 31 december 1979.






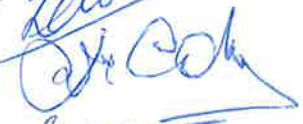






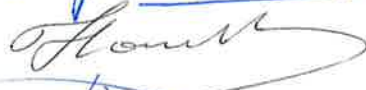












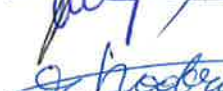
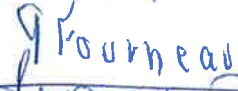













- art.40- De rekeningen en de begroting worden minstens vijf dagen vóór de jaarvergadering ter kennisname gehouden van de leden.

VII. ONTBINDING - VEREFFENING

art.41- In geval van ontbinding van de vereniging stelt de vereniging de vereffenaars aan, bepaalt ze hun bevoegdheden en stelt ze hun gebeurlijke bezoldiging vast.

art.42- Na aanzuivering van de schulden, dient het netto actief der vereniging te worden overgedragen aan de Gemeente Waregem.

Gedaan te Waregem, in drievoud, op 23 oktober 1978.

| | | | |
|--------------------|---|---------------------|---|
| ALGOET GERMAIN |  | BAMELIS POL |  |
| BETTENS RAFAEL |  | DECONINCK WILLY |  |
| CARRON GUIDO |  | DECONINCK ROBERT |  |
| COUCKE MARCEL |  | DEKEYSER JULES |  |
| DELABIE ANTOON |  | DELANGHE GERMAIN |  |
| DEVOS ROGER |  | DEMERIE WILLY |  |
| DHONDT YOLANDE |  | DESLOOVERE FRITZ |  |
| KINDT POL |  | DEVOS LUCIEN |  |
| TIMMERMAN MARCEL |  | DEWEER ROGER |  |
| VANDEVOORDE ANDRE |  | FOURNEAU ERIC |  |
| VANHOUTTE POL |  | LEENKNEGT RAYMOND |  |
| VANRYCKEGHEM JOZEF |  | NORMAN BENI |  |
| DERYCKE GILBERT |  | PARMENTIER ANDRE |  |
| FOURNEAU GEORGES |  | ROOBROECK JOZEF |  |
| FRANCOIS FREDDY |  | VAN BEVER JULIEN |  |
| GHEKIERE EMILIENNE |  | VANDENBERGHE ALBERT |  |
| CALLENS JULES |  | VANDORPE JOZEF |  |
| CONSTANDT LEON |  | VANHOUTTE TJIJL |  |
| DELEPIERRE ALBERT |  | VERCRUYSSSE GEERT |  |
| VERHELST JOZEF |  | VERDUYN GILBERT |  |

OVEREENKOMST OMTRENT HET BEHEER OVER HET GEMEENTELIJK SPORTCENTRUM

tussen:

1° De Gemeente WAREGEM, hierbij vertegenwoordigd door haar burgemeesters, de Heer Marcel Coucke en haar secretaris, de Heer Jozef Van Thuyne, handelend overeenkomstig de Gemeenteraadsbeslissing van 4 juli 1978
hierna genoemd de Gemeente;
ENERZIJDS

en

2° De vereniging zonder winstoogmerken, SPORTBEHEER - WAREGEM, waarvan de zetel gevestigd is in het Gemeentehuis te Waregem, hierbij vertegenwoordigd door twee beheerders, de Heren:
Dr. J. Vanryckeghem, Voorzitter en A. Vandenberghe, Secretaris...
handelend overeenkomstig beslissing van de Algemene Vergadering van 23 oktober 1978
hierna genoemd het Sportbeheer;
ANDERZIJDS

WORDT HETGEEN HIERNA VOLGT OVEREENGEKOMEN:

art. 1 - De gemeente geeft opdracht aan de v.z.w. Sportbeheer om het Gemeentelijk Sportcentrum te beheren en voor gebruik ter beschikking te stellen van de sportverenigingen en individuele sportbeoefenaars.

art. 2 - Op het ogenblik van de ondertekening van huidige overeenkomst bevat het gemeentelijk Sportcentrum de volgende goederen:

- openluchtterreinen: - regenboogstadion Waregem
- sportcentrum Beveren-Leie
- sportcentrum Desselgem
- sportcentrum Nieuwenhove
- overdekte zwembaden: - Waregem
- Sint-Eloois-Vijve
- sporthallen: - Wijkcentrum Gaverke te Waregem
- Sporthal te Desselgem
- Sportzaal te Beveren-Leie
- Sporthal te Sint-Eloois-Vijve

In geval het Sportcentrum later uitgebreid wordt, zullen de goederen welke het voorwerp van zulke uitbreiding uitmaken, in huidige overeenkomst inbegrepen worden bij middel van een bijvoegsel aan huidig contract.

art. 3 - Voor huidige overeenkomst in werking treedt, dient voor partijen gezamenlijk een trouwe en zorgvuldige staat te worden opgesteld van elk goed dat deel uitmaakt van het Sportcentrum, alsmede een trouwe inventaris met beschrijving van de volledige uitrusting van elk gezegd goed. Een éénsluitend verklaarde fotocopie van elke staat en inventaris met beschrijving dient aan elk exemplaar van huidige overeenkomst te worden gehecht en er integraal van uit te maken.

Voor de Burgemeester:
De gemeentebestuurder gemachtigd
krachtens de wet van 2 juli 1956



art. 4 - Huidige overeenkomst wordt aangegaan voor een onbepaalde duur.

Zij neemt een aanvang op het ogenblik waarop het Sportcentrum ter beschikking wordt gesteld van het Sportbeheer. De gemeente kan ten allen tijde, ad nutum, op éézijdige wijze, zonder enige opzeggingstermijn een einde stellen aan huidige overeenkomst, bij middel van een ter post aangetekend schrijven opzegging te betekenen aan de voorzitter van de v.z.w. Sportbeheer.

Het Sportbeheer kan ten allen tijde, op éézijdige wijze, door haar enkele wil, een einde stellen mits opzegging te betekenen aan de Heer Burgemeester bij een ter post aange-tekend schrijven, met in achtna-me van een opzeggingstermijn van twaalf maanden.

art. 5 - Het sportbeheer verbindt zicht tot de volgende verplichtingen:

1. Het gehele Sportcentrum in goede staat van onderhoud en gebruiksklaar te houden.
2. Aan de Gemeente onmiddellijk alle optredende beschadigingen aan en zichtbaar geworden gebreken van gebouwen en/of installaties bekend te maken en zelf in te staan voor uitvoering van wat met huurdersherstellingen gelijk staat met name die welke als zodanig opgesomd zijn in art. 1754 van het Burgerlijk Wetboek.
3. De tarieven en modaliteiten voor het gebruik van de accommodaties van het Sportcentrum op te stellen en ter goedkeuring aan de Gemeenteraad voor te leggen.
4. Het afsluiten van de overeenkomsten met de gebruikers van het Sportcentrum en het toezicht houden op het gebruik van het Sportcentrum.
5. Zich onthouden van alle discriminaties bij het afsluiten van contracten met gebruikers, met dien verstande evenwel dat voorkeur moet gegeven worden in de eerste plaats aan de bij de erkende Waregemse Gemeentelijke Sportraad aangesloten verenigingen en vervolgens aan de te Waregem gevestigde sportverenigingen en individuele sportbeoefenaars.
6. Geen enkele accommodatie van het Sportcentrum te laten gebruiken voor alle welkdanige commerciële doeleinden, met uitzondering van bars, drankgelegenheden, frituren, verkoop van ijsroom en dergelijke.
7. Zelf instaan voor de uitvoering van de bij huidige overeenkomst aangegane verbintenissen en geen enkele daarvan over dragen aan enige derde, met uitzondering voor de uitbating van bars, drankgelegenheden, frituren, verkoop van ijsroom en dergelijke.
Het in concessie geven van bars, drankgelegenheden, frituren, verkoop van ijsroom en dergelijke, dient te gebeuren bij aanbesteding volgens een lastenkohier goedgekeurd door de gemeenteraad.
8. Zich voldoende te laten verzekeren tegen alle mogelijke risico's die gepaard gaan met de uitvoering van huidige overeenkomst, inclusief met de tewerkstelling van personeel.

Waregem,
Voor de Burgemeester
De gemeentebestuurder gemachtigd
krachtens de wet van 7 juli 1956



9. Steeds onbelemmerde toegang verlenen aan alle leden van de Waregemse Gemeenteraad tot alle delen van het Sportcentrum behoudens tijdens sportmanifestaties met betaalde toegang voor het publiek.
10. Haar kaders, weddeschalen en benoemingsvoorwaarden voorafgaandelijk ter goedkeuring aan de Gemeenteraad voor te leggen.
11. Haar begrotingen en rekeningen voorafgaandelijk ter goedkeuring aan de Gemeenteraad voor te leggen.
12. Het Sportcentrum vrij ter beschikking te stellen van de gemeente - met inbegrip van het nodige personeel - voor het organiseren van extra sportieve manifestaties zonder dat zulks evenwel de gewone activiteiten van de normale gebruikers mag belemmeren.
13. Zelf sportmanifestaties te organiseren af mede te organiseren mocht zulks nodig zijn voor de animatie van het Sportcentrum.

art. 6 - De Gemeente verbindt zich tot de volgende verplichtingen:

1. Het Sportcentrum in perfecte staat van onderhoud ter beschikking te stellen van het Sportbeheer en alle herstellingen gelijk aan eigenaarsherstellingen uit te voeren.
2. Bij de aanvang van huidige overeenkomst een kasgeldfonds ten bedrage van 100.000 Fr. voor de duur van huidige overeenkomst ter beschikking te stellen van Sportbeheer.
3. Jaarlijks de nodige fondsen ter beschikking te stellen om de werkingskosten van Sportbeheer te dekken, zulks overeenkomstig de door haar aanvaarde begroting van Sportbeheer en binnen de perken van haar eigen begroting.
4. Haar aangestelden te gelasten de nodige herstellings- en onderhoudswerken aan de goederen die het Sportcentrum uitmaken, uit te voeren telkens dit van een eigenaar wordt verwacht.

art. 7 - Gebeurlijke conflicten tussen Sportbeheer en gebruikers van het Sportcentrum worden beslecht door het Waregems College van Burgemeester en Schepenen, na verhoor van de betrokken partijen en in overeenstemming met de statuten van Sportbeheer, met huidige overeenkomst en met door de Gemeente goedgekeurde modaliteiten van gebruik van het Sportcentrum.

Overgangsbepaling

De gemeente dient de v.z.w. Sportbeheer in kennis te stellen van alle bestaande contracten met verenigingen betreffende het gebruik van goederen die beheerd worden door het Sportbeheer.

Het Sportbeheer is gehouden deze contracten voor de voorziene termijn te eerbiedigen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgesteld en ondertekende op 23 oktober 1978 te Waregem.