

Waregem
Lokaal Toewijzingsreglement



November 2018, **versie na evaluatie LWO**

Colofon

Dit document is een publicatie van:

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10 - BE-8500 Kortrijk
tel +32 56 24 16 16 - fax +32 56 22 89 03
stedenbouw@leiedal.be

Opdrachtgever:

Stad Waregem

Ontwerpers:

Nele Vandaele
Bram Lattré

In samenwerking met het Welzijnsconsortium Zuid-
West-Vlaanderen: Liesbet Mullie

Inhoudsopgave

Colofon	2
0. Situering	4
1. Doelgroep senioren cfr omzendbrief	6
1.1 Ingevuld sjabloon	6
1.2 Concrete toepassing	12
2. Doelgroep: kwetsbaren	13
2.1 Beschrijving van de doelgroep	13
2.2 Specifieke problematiek doelgroep	14
2.3 Cijfergegevens omtrent doelgroep	17
2.4 Concreet voorstel	17
2.5 Flankerende maatregelen	19
3. Doelgroep: personen met een handicap	20
3.1 Beschrijving van de doelgroep	20
3.2 Specifieke problematiek doelgroep	20
3.3 Cijfergegevens omtrent doelgroep	20
3.4 Concreet voorstel	21
3.5 Flankerende maatregelen	21
4. Lokale binding	22
4.1 Bestaande invulling	22
4.2 Signalen omtrent huidige situatie	22
4.3 Specifieke invulling lokale binding	23
5. Bijlages	24

0. Situering

De stad Waregem maakte in 2011 werk van een reeks elkaar aanvullende onderzoeken en beleidsdocumenten op vlak van woonbeleid. De opmaak van een lokaal toewijzingsreglement is hier één van. Daarnaast werden de acties uit het woonplan 2006 geëvalueerd en bijgestuurd en werd een programmatie en differentiatie voor sociale huisvesting opgesteld. De samenhang tussen deze verschillende documenten is van belang.

De stad Waregem koos ervoor om de problematiek van toewijzen binnen de sociale huisvesting en de woonnoden van doelgroepen grondig te bekijken via een onderzoek gevoerd door de intercommunale Leiedal en het Welzijnsconsortium Zuid-West-Vlaanderen. In dit onderzoek werd een grote groep woon-en welzijnsactoren individueel bevroegd. Dit resulteerde in een onderzoeksrapport dat aan het college voorgelegd werd. Op basis hiervan werd beslist om effectief een lokaal toewijzingsreglement op te maken voor de doelgroepen senioren, kwetsbaren, personen met een handicap en om ook de lokale binding te herformuleren.

Dit concrete lokale toewijzingsreglement steunt sterk op het onderzoeksrapport dat beschouwd kan worden als een doelgroepenonderzoek.

Het onderzoeksrapport wordt in bijlage toegevoegd. Dit document omvat het concrete toewijzingsreglement dat sterk steunt op het onderzoeksrapport dat in bijlage meegestuurd wordt.

Overzicht gevolgd proces:

Vorbereiding totstandkomingsprocedure
overleg met agentschap Wonen Vlaanderen,
stad Waregem,

collegebeslissing over totstandkomingsprocedure:
09/09/2010

lokaal woonoverleg: 17/11/2010

individuele bevraging actoren
door Leiedal + Welzijnsconsortium
januari - februari 2011

tussentijds onderzoeksrapport: bespreking in
werkgroep

tussentijds onderzoeksrapport: lokaal woonoverleg
16/03/2011
(verslag in bijlage)

schriftelijke reactie op onderzoeksrapport vanuit shm
Helpt Elkander en shm Mijn Huis (zie bijlages)

werkoverleg omtrent onderzoeksrapport en adviezen
14/09/2011

collegebeslissing omtrent inhoud en opmaak lokaal
toewijzingsreglement
29/09/2011

ontwerptekst lokaal toewijzingsreglement: bespreking
in werkgroep: 4/10/2011

ontwerptekst lokaal toewijzingsreglement: lokaal
woonoverleg: 26/10/2011

voorlopige vaststelling lokaal toewijzingsreglement
door gemeenteraad: december 2011

Wettelijk kader

Het nieuw sociaal huurbesluit (inwerkingtreding 1 januari 2008) geeft aan steden en gemeenten de mogelijkheid om een eigen toewijzingsbeleid te voeren.

Het luik omtrent de senioren wordt opgemaakt

conform de omzendbrief W/2011/01 van 17 februari 2011 betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen.

Het lokaal toewijzingsreglement moet gelezen worden binnen het kader van het sociaal huurbesluit. De kandidaat-huurders moeten steeds beantwoorden aan alle toelatingsvoorwaarden zoals in het sociaal huurbesluit gesteld. Ook de absolute voorrangsregels blijven zonder meer en voorafgaand aan iedere vorm van voorrang, gelden.

Goedkeuring en wijziging

De stad Waregem legt dit reglement en elke wijziging ervan ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad en aan de minister of zijn gemachtigde.

Het toewijzingsreglement is een openbaar document dat via de stedelijke informatiekkanalen wordt bekend gemaakt en verspreid.

De sociale woonactoren nemen dit reglement op in hun intern huurreglement. Het toewijzingsreglement ligt ter inzage aan hun balie.

Het reglement treedt in werking 1 maand na de kennisgeving van goedkeuring door het departement RWO aan de stad Waregem.

Aanpassingen na evaluatie lokaal woonoverleg

Het lokaal toewijzingsreglement is geëvalueerd op het lokaal woonoverleg van 12 juni 2014. Voorliggende versie is opgesteld op basis van het advies van het lokaal woonoverleg.

Het lokaal toewijzingsreglement is geëvalueerd op het lokale woonoverleg van 8 maart 2018. Voorliggende versie is opgesteld op basis van het advies van het lokaal woonoverleg.

1. Doelgroep senioren cfr omzendbrief

Het luik omtrent de senioren wordt opgemaakt conform de omzendbrief W/2011/01 van 17 februari 2011 betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen.

1.1 Ingevuld sjabloon

1.1.1 Omschrijving doelgroep

huishoudens van 1 of 2 personen waarbij minstens 1 persoon 65 jaar of ouder is

1.1.2 Grootte van de doelgroep

Aantal 65-plussers in de gemeente tav de totale bevolking 2010
(bron: lokale statistieken)
6.534 inwoners van 65 jaar en ouder
36.306 inwoners in Waregem in totaal
--> 17.9 % 65+ in Waregem

Aantal 65-plussers op de wachtlijst tav totaal aantal kandidaat-huurders (wachtlijsten van shm Helpt Elkander en shm Mijn Huis opgeteld, momentopname eind 2010)
81 kandidaat-huurders van 65 jaar en ouder
659 kandidaat-huurders in totaal
--> 12.2% 65+ op wachtlijsten

1.1.3 Voorbehouden patrimonium

In Waregem zijn er op dit ogenblik (eind 2011) 3 actoren die woningen verhuren binnen het sociaal huurbesluit: shm Helpt Elkander + shm Mijn Huis + Regionaal Sociaal Verhuurkantoor Waregem Enkel binnen het patrimonium van shm Helpt Elkander en shm Mijn Huis zullen woningen voor

* NB

Er zijn verschillende projecten in voorbereiding waarbij minstens een aantal woningen zich specifiek naar senioren zullen richten. Het gaat om het project Ware Heem, waar op vandaag 20 woningen voor senioren door het RSVK te verhuren gepland worden. Anderzijds is een project van het OCMW in uitvoering in de Kerkdreef in Beveren-Leie van aangepaste woningen voor senioren.

Er werd gekozen om alle projecten die nog niet gerealiseerd zijn niet mee te nemen in het toewijzingsreglement, maar deze in rekening te brengen bij de evaluatie na drie jaar.

	ééngeswoning					appartement					totaal
	Aantal slaapkamers					Aantal slaapkamers					
	1	2	3	4	5	studio	1	2	3	4	
Totaal aantal	46 + 25 + 0 = 71	90 98 + 4 + 6 = 100 108	393 + 36 + 5 = 434	37 + 28 + 1 = 66	3 + 0 + 0 = 3	0 + 0 + 5 = 5	117 + 15 + 12 = 144	200 204 + 43 + 24 = 267 271	19 27 + 12 + 0 = 31 39	0 4 + 0 + 0 = 0 4	905 929 + 163 + 53 = 1121 1145
Voorbehouden voor ouderen	46 + 16 + 0 = 65	49 57 + 0 + 0 = 49 57				0 + 0 + 0 = 0	48 + 0 + 0 = 48	13 + 24 20 + 0 = 37 33			156 164 + 40 36 + 0 = 196 200

$$X + Y + Z = A$$

X= aantal woningen verhuurd door shm Helpt Elkander

Y= aantal woningen verhuurd door shm Mijn Huis

Z= aantal woningen verhuurd door RSVK Waregem

A= totaal

rood: aanpassingen 06/2014 - opname project Castorwegel
en aanpassingen voorbehouden woningen shm Mijn Huis

Totaal patrimonium	1121	1145
1/4de van totaal patrimonium	280	286
Totaal studio's, 1 en 2 slaapkamers	587	599
1/3e van totaal studio's, 1 en 2 slaapkamers	196	200
Totaal voorbehouden voor ouderen	196	200

senioren voorbehouden worden. *

De tabel op pagina 7 geeft het overzicht.
De adressenlijst in bijlage specificeert de voorbehouden woningen.

1.1.4 Motivatie van de keuze voor het voorbehouden patrimonium

Bij de selectie van woningen voor senioren spelen verschillende argumenten mee.
De kaart op pagina 7 situeert de belangrijkste sociale woonwijken in Waregem.
We lichten de verschillende argumenten voor de gemaakte selectie hieronder kort toe.
De afweging van alle argumenten samen leidde tot de keuze van woningen met voorrang voor senioren.

Geplande woningen

De projecten die momenteel in voorbereiding zijn worden in dit lokaal toewijzingsreglement niet in rekening gebracht. Ervaring leert dat de timing vaak uitloopt of dat onderweg nog keuzes (bv voor doelgroepen) wijzigen. Bij een eerste evaluatie, na 3 jaar, zal een nieuwe balans gemaakt worden.

Nabijheid lokaal dienstencentrum of ontmoetingscentrum

zie kaart pagina 9

Vier bestaande sociale woonwijken situeren zich binnen een straal van 750m van een lokaal dienstencentrum (De Meers of Gaverke): Gaverke, Mussekouter, Den Olm en Leeuwke. Deze zijn prioritair interessant voor senioren.

Alle andere sociale woonwijken liggen min of meer binnen het bereik van een ontmoetingscentrum. Enkel Oostpoort ligt bijzonder afgelegen van elk mogelijk contactpunt. Hier spelen echter andere argumenten mee.

Leefbaarheid bestaande 'seniorenwijkjes'

De sociale huisvestingsmaatschappijen zijn vragende partij om de vroegere 'ouderen van dagen' woningen (ovd woningen) blijvend te reserveren voor senioren. Dit is vooral van belang ivf de leefbaarheid en het rustig karakter van deze wijken.

Concreet gaat het om een aantal relatief kleine wijken :

Sint-Margrietstraat: 8-tal woningen

Azalealaan: 20-tal woningen

Tjollensstraat: 12-tal woningen

Hoge Kouter: 3-tal

Mussekouter: 8-tal

Kamiel Vandeputtestraat: 5-tal

Hoge Kave: 11-tal

Rozenhof: 9

Spoorweglaan: 6

Herlaarstraat: 13

Tomberg: 7 4

Kasteelwijk: 14

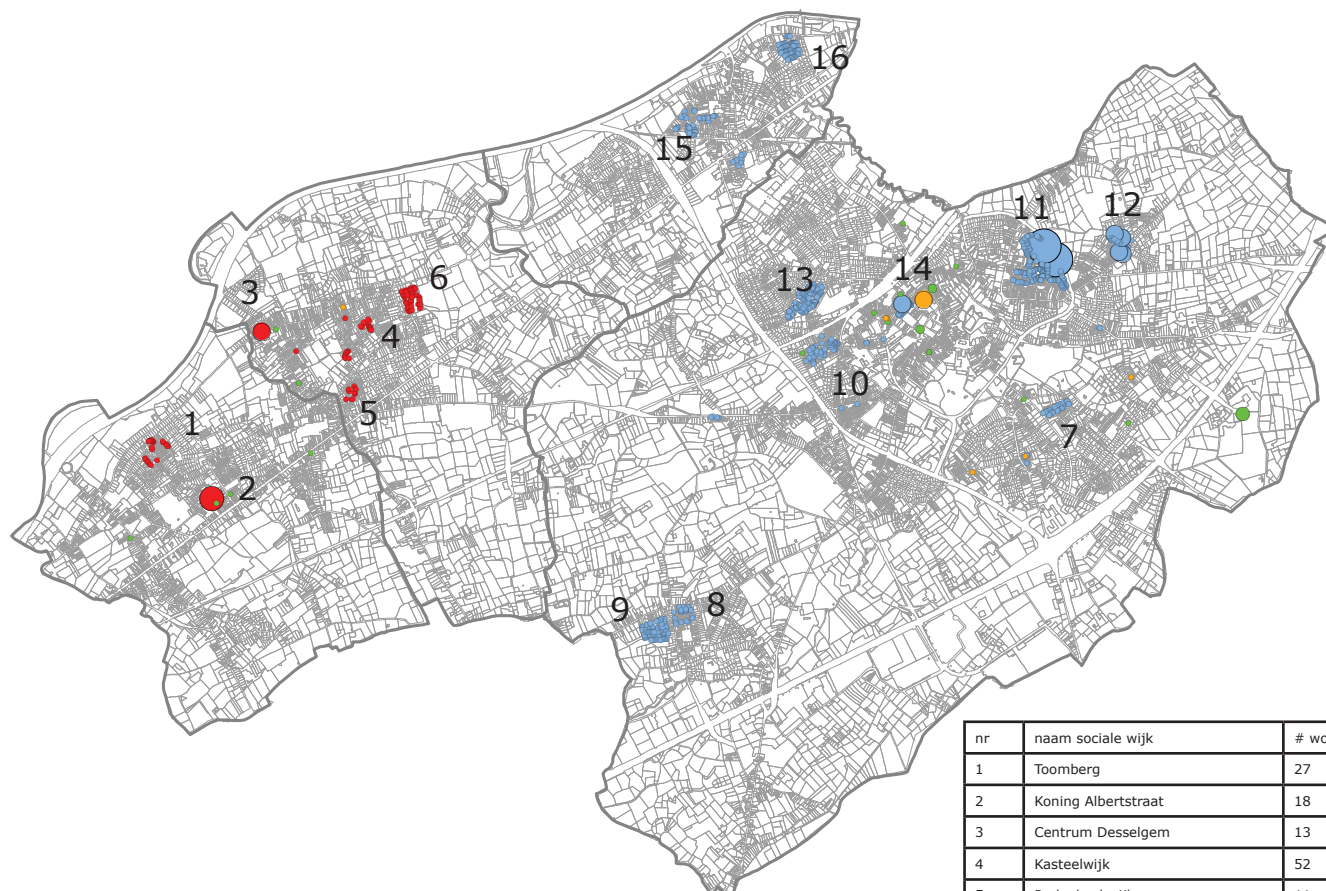
Zilverbergwijk: 4

In totaal zijn dit 120 woningen: 95 in stedelijk gebied, 25 in het buitengebied.

Verhuisbereidheid ivf wijkgebondenheid

Voor veel senioren dreigt vereenzaming. Hiervoor is het belangrijk dat senioren kunnen terugvallen op een vertrouwd sociaal netwerk. Het is dan ook wenselijk dat senioren zoveel mogelijk in hun eigen leefomgeving kunnen blijven wonen, ook als ze nood krijgen aan een kleinere, aangepaste, betaalbare woning. Het is wenselijk minstens in iedere deelgemeente van Waregem een aanbod aan sociale woningen voor senioren te voorzien. Door een specifiek, kwalitatief aanbod in de buurt, zijn senioren sneller bereid te verhuizen uit de te grote woning met een te grote tuin die afgelegen gelegen is. Dit woningaanbod komt dan weer vrij voor grotere, jonge gezinnen.

Het stimuleren van verhuisbewegingen is algemeen van belang, maar ook specifiek binnen het sociaal huurpatrimonium. Historisch gegroeid zijn er immers



Bestaand aanbod sociale woningen

Legende

SVK stad

- 1
- 5

SVK privé

- 1
- 2
- 4

Mijn huis

- 1
- 12
- 18

helpt elkander

- 1
- 2
- 8
- 90

nr	naam sociale wijk	# woningen
1	Toomberg	27
2	Koning Albertstraat	18
3	Centrum Desselgem	13
4	Kasteelwijk	52
5	Rodenbachwijk	11
6	Zilverbergwijk	42
7	Leeuwke	26
8	Oude wijk Nieuwenhove	23
9	Nieuwe wijk Nieuwenhove	76
10	Gaverke	55
11	Torenhof	373
12	Dompelpark	64
13	Mussekouter	(+246)
14	Den Olm	47
15	Rozenhof	46
16	Oostpoort	67

0 250 500 1.000 Meters

veel grote sociale gezinswoningen die nog steeds bewoond worden door een senior of een koppel senioren. Dit wordt onderbezetting genoemd. In Waregem en Sint-Eloois-Vijve is bijvoorbeeld 20 van de 36 grote woningen onderbezet. De vraag naar deze grote woningen is op basis van de wachtlijsten zeer groot (door beperkte aanbod). Om de senioren een meer aangepaste woning te geven binnen hun eigen omgeving is het wenselijk bij grotere bestaande sociale woonwijken een aanbod en voorrang tav senioren te voorzien.

Een aantal sociale woonwijken in Waregem hebben geen sociale woningen die geschikt zijn voor senioren, maar zijn wel relatief groot en hebben veel gezinswoningen: Rodenbachwijk, Leeuwke, Oostpoort. Dit zijn aandachtswijken voor de realisatie van aangepaste woningen voor senioren via nieuwbouw of renovatie.

In andere wijken zijn wel reeds woningen geschikt voor senioren aanwezig, naast een ruim aanbod aan gezinswoningen. Hier lijkt het interessant ifv verhuisbewegingen om voorrang voor senioren in te bouwen: Zilverbergwijk, Nieuwenhove nieuwe wijk, Torenhof, Dompelpark, Mussekouter

Grondgebonden woningen vs appartementen

Het aanbod aan kleine grondgebonden sociale woningen is relatief beperkt en vallen voor een groot stuk samen met de voormalige 'ouderen van dagen' woningen. De kleine woongelegenheden zijn traditioneel appartementen met een beperkte buitenruimte.

War en Sev: 132 kleine grondgebonden woningen, waarvan 95 geschikt voor senioren (72%)
Bev en Des: 29 kleine grondgebonden woningen, waarvan 25 geschikt voor senioren (86%)

Het is wenselijk dat ook kleine gezinnen die geen senioren zijn toegang hebben tot grondgebonden woningen met een private (kleine) buitenruimte,

Nr	Doelgroep	Woningtype	Actor	Aantal
1	65+ met zorgprofiel O en A	ROB	acropolys	27
			OCMW de Meers	100
			OLV Lourdes ziekenhuis Waregem	20
		assistentiewoningen	RSVK Ware Heem	20
			Private actor	60
		kortverblijf	OCMW: de Meers	10
			OLV Lourdes ziekenhuis Waregem	10
		seniorenwoningen	OCMW	102
		sociale (voormalige) seniorenwoningen	Helpt Elkander	95
			Mijn Huis	25
			OCMW	11
		gemeenschapshuis	caw	9
		eigen woning	diverse thuiszorgvoorzieningen en dagopvang	
2	65+ met zorgprofiel B, C en Cd	RVT	acropolys	38
			Bilkhage	25
			OCMW de Meers	100
			OLV Lourdes ziekenhuis Waregem	60
			private actor	86
3	Koppel met minstens 1 pers 65+	zorgflats	OLV Lourdes ziekenhuis Waregem	20
4	Herstellende na operatie/opname	hersteeloord	OLV Lourdes ziekenhuis Waregem	60







legende

zwart: bestaand aanbod

oranje: gepland aanbod -06/2014 - schrappen sociale last

Aanbod senioren Waregem

Legende

- 
 RVT (buffer 2000m)
 - 1 De Meers
 - 2 Acropolys
 - 3 Bilkhage
- 
 RVT project (buffer 2000m)
 - 4 Karmel
 - 5 Private actor
- 
 dienstencentrum (buffer 750m)
 - 6 't Gaverke
 - 7 De Meers
 - 8 Eikenhove
 - 9 Bilkhage
- 
 ontmoetingscentrum (buffer 750m)
 - 10 De Linde
 - 11 SO Gaverke
 - 12 SO Nieuwenhove
 - 13 De Kernelle
- 
 bestaande sociale huurwoningen
- 
 potentiële woonprojecten



0 250 500 1.000 Meters

bijvoorbeeld de éénoudergezinnen.
Een te grote voorrang voor senioren binnen de grondgebonden woningen voor senioren is niet wenselijk. De voorrang voor senioren kan beter gespreid worden over appartementen en woningen.

Aantal slaapkamers

Een gelijkaardige afweging is nodig tav het aantal slaapkamers. Er moet over gewaakt worden dat er nog woongelegenheden zijn met 1 slaapkamer die geen voorrang voor senioren hebben. Vanuit de welzijnsactoren en de wachtlijsten wordt immers gewezen op een grote vraag vanuit de alleenstaanden.

War + Sev: 164 woningen of appartementen met 1 slpk waarvan 96 geschikt voor senioren (58%)

Bev en Des: 41 woningen of appartementen met 1 slpk waarvan 36 geschikt voor senioren (88%)

1.1.5 Flankerende maatregelen ten behoeve van de doelgroep

Bij nieuwbouwprojecten worden aangepaste woningen voor senioren voorzien op basis van een locatiebeleid. Er wordt gestreefd naar 25% aangepaste sociale huurwoningen op lange termijn. Dit is een actie opgenomen in het woonplan van Waregem 2011.

In Desselgem is een ontmoetingscentrum in opbouw. De bestaande ontmoetingscentra en lokale dienstencentra ondersteunen het thuis wonen van senioren.

Het buurtwerk in de wijk Torenhof werkt aan de leefbaarheid in deze wijk.

Vanuit verschillende actoren wordt een aanbod gedaan rond specifieke huisvesting voor senioren, buiten het sociaal huurbesluit. Er zijn ook heel wat initiatieven gepland om bestaande tekorten op te vullen. De tabel op pagina 8 geeft een overzicht. (oranje = gepland project)

Nieuwbouwprojecten bij sociale huisvesting focussen

op kleine woningtypes en seniorenwoningen
bv Kerkdreef Beveren-Leie: 11 aangepaste woningen voor senioren
bv Roestraat Beveren-Leie: 8 aangepaste woningen voor senioren
bv project Ware Heem, RSVK: 20-tal kleine woningen voor senioren
...

1.2 Concrete toepassing

Deze voorrang voor senioren is van toepassing op de aangeduide woningen in het patrimonium van shm Helpt Elkander en shm Mijn Huis en niet voor de woningen van svk Waregem of ocmw Waregem.

zie bijlages voor specifieke adressenlijst waar voorrang voor senioren van toepassing is. De adressenlijst is aangepast in functie van een actualisatie van het sociaal woonpatrimonium in juni 2014.

De adressenlijst is aangepast in functie van een actualisatie van het sociaal woonpatrimonium in oktober 2018.

voorrang voor senioren in relatie tot andere voorrangsregels

Rationele bezetting is een absolute voorrangsregel, voor de voorrang voor senioren. Als een zittende huurder minder dan 65 jaar die een woning 'onderbezet' wenst te verhuizen naar één van de geselecteerde woningen voor senioren, krijgt hij voorrang op nieuwe kandidaat-huurders en op interne mutatie los van rationele bezetting.

De voorrang voor senioren komt na de absolute voorrangsregel (besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel, art. 19, 1°) en vóór de absolute voorrangsregels (art. 19, 1° bis en volgende).

Voorrang voor personen met een fysieke of

psychische handicap: omvat andere woningen (aangepaste woningen en kiwanishuis): geen interferentie.

Voorrang voor kwetsbare doelgroepen:

~~Bij de woningen die voor senioren geselecteerd werden, komt de voorrang voor kwetsbaren (zie verder) na die voor senioren. Indien er geen 65+ kandidaat-huurders zijn voor deze woningen, krijgen de kwetsbaren voorrang tot de 3 toewijzingen per jaar ingevuld zijn.~~ De woningen geselecteerd voor senioren vallen niet onder de voorrang voor kwetsbaren. Deze woningen zijn specifiek aangeduid voor 65+ en worden bij voorkeur aan deze doelgroep toegewezen.

Voorrang voor lokale binding: voor de geselecteerde woningen geldt volgende volgorde van voorrang: eerst voorrang voor senioren met lokale binding daarna voorrang voor senioren zonder lokale binding daarna voorrang voor niet-senioren met lokale binding
daarna voorrang voor niet-senioren zonder lokale binding
Voor concrete formulering van lokale binding: zie hoofdstuk 4

De voorrangsregels worden aangepast op basis van het advies van het lokaal woonoverleg. De absolute voorrangsregels gelden maar na de voorrangsregels voor senioren zodat de speciaal uitgeruste woningen bij voorkeur aan de beoogde doelgroep kunnen worden toegewezen.

2. Doelgroep: kwetsbaren

2.1 Beschrijving van de doelgroep

De kwetsbare doelgroepen zijn algemeen gezien een zeer gedifferentieerde groep. Naast het beperkt inkomen (meestal vervangingsinkomen of -uitkering) is het feit dat ze de stap (willen) zetten naar zelfstandig wonen met een vorm van ondersteuning/zorg gemeenschappelijk aan deze doelgroep. Bij de personen die nood hebben aan ondersteuning op vlak van wonen en/of zorg is ook dit verscheiden (fysiek, psychisch, budgettair, praktisch, sociaal netwerk,..) Vaak gaat het om een combinatie van problemen op verschillende vlakken.

Op pagina 16 wordt een overzichtstabel weergegeven van de welzijnsorganisaties werkzaam in Waregem en hun specifieke kwetsbare doelgroep.

Op basis van de signalen van de actoren en de bevindingen van het onderzoeksrapport, wordt de doelgroep kwetsbaren waar in het kader van dit lokaal toewijzingsreglement voorrang aan gegeven wordt, als volgt specifiek afgebakend:

1e
Het gaat hier om deze groep van kwetsbaren die **in staat zijn zelfstandig te wonen mits een vorm van begeleiding**.

Als bewijs hiervan geldt een verblijf van minstens 6-4 maanden met begeleiding in één van de 19 sociale huurwoningen die buiten het sociaal huurstelsel worden verhuurd (leegstand + andere).
De verhuring buiten het sociaal huurstelsel bestaat op vandaag echter niet in Waregem. Er wordt gestreefd naar 9 woningen buiten sociaal huurstelsel en een 10-tal leegstaande woningen die eveneens buiten het sociaal huurstelsel verhuurd kunnen worden. De welzijnsactoren, met als trekker het OCMW Waregem, dienen initiatieven te nemen om deze verhuring buiten het sociaal huurstelsel op te starten.

In afwachting van het verhuren van de sociale huurwoningen buiten het sociaal huurstelsel komen de kwetsbaren in aanmerking die verblijven in het tijdelijk woonaanbod van de welzijnsorganisaties zelf.

2e

Het gaat hier ook om die groep van kwetsbaren waar de welzijnsorganisaties en de persoon zelf **engagemen ten neemt om begeleiding** te voorzien en aan te bieden voor zover nodig.

De begeleiding wordt iedere 6 maanden geëvalueerd en kan indien nodig verlengd worden. Na de proefperiode van 2 jaar gebeurt opnieuw een evaluatie om de begeleiding al dan niet stop te zetten.

De kwetsbare doelgroep die voorrang krijgt, is geen sociale huurder, maar is wel opgenomen op de wachtlijst en voldoet dus aan alle toelatingsvoorwaarden.

Ze zijn wel huurder van de welzijnsorganisatie die sociale woningen buiten het sociaal huurstelsel huurt.

De kandidaat-huurders die hiermee worden beoogd, moeten verblijven in een tijdelijke, onzekere of niet geschikte huisvesting.

2.2 Specifieke problematiek doelgroep

Moeilijke toegang tot de woonmarkt algemeen, maar ook tot de sociale woonmarkt.

Algemeen is er een grote schaarste van betaalbare, kwaliteitsvolle woningen op de **private huurmarkt**. Voor deze specifieke groepen is de toegang tot de private markt nog extra moeilijk en dit om volgende redenen:

- Zeer beperkt aanbod aan huurwoningen: 25.86% huurwoningen in Waregem in 2001 (inclusief 7.5% sociale huurwoningen) tav in West-Vlaanderen 29%
- Discriminatie op de private huurmarkt: het inkomen van deze specifieke groepen is dikwijls (al dan niet tijdelijk) een uitkering of een vervangingsinkomen. Het voorleggen van loonfiches is vaak een vereiste. Daarnaast is er ook weerstand om een huurwaarborg vanuit het OCMW te aanvaarden.

Ook de **sociale huurmarkt** is niet direct toegankelijk voor deze groepen:

- De inschrijvingsprocedure vergt heel wat administratie. Dit schrikt kandidaat-huurders af.
- De lange wachttijden werken ontmoedigend, zeker voor kandidaat-huurders met een dringende woonnood.
- In het bijzonder bij deze doelgroepen is er een gevaar van schrapping op de wachtlijst bij actualisatie. De woonsituatie kan dikwijls al gewijzigd zijn, waardoor herinneringsbrieven op het oorspronkelijke contactadres (bij inschrijving) toekomen.
- De definitie van lokale binding die de meeste bouwmaatschappijen hanteren (3 jaar in de gemeente gewoond hebben gedurende de laatste 6 jaar) zorgt voor uitsluiting van een doelgroep met een minder continuë/stabiele woonsituatie.
- Instroom bij RSVK gaat makkelijker aangezien acute woonnoden meer voorrang krijgen in hun

puntensysteem.

- Vanuit een algemene bezorgdheid omtrent leefbaarheid bij de sociale bouwmaatschappij zijn deze eerder terughoudend tav deze specifieke doelgroep.
- Tot op heden is er nog weinig uitgewerkte samenwerking tussen sociale huisvesting en welzijn mbt deze doelgroepen.

In het onderzoeksrapport werden drie belangrijk woonnoden beschreven voor deze kwetsbare doelgroep:

1e Nood aan woningen

Voor deze doelgroepen is er vooral nood aan een typologie van **kleine woningen** (studio's, kamers, appartementen en woningen met 1 of 2 slpk). Uiteraard blijft hierin een differentiatie van typologie ook belangrijk.

Net zoals bij ouderen is het ook voor deze doelgroep van belang om **dicht bij een centrum** te wonen, dit ifv diensten, mobiliteit,... Soms is ook de nabijheid van de ondersteunende voorziening cruciaal.

2e Nood aan ondersteuning

Naast de sterke woonnood is er bij deze groepen ook extra aandacht nodig om de gepaste ondersteuning te bieden. Aangezien het om een gedifferentieerde groep gaat, zal dit ook verschillende vormen van ondersteuning vragen (woonbegeleiding, financiële begeleiding, thuiszorg, algemene ondersteuning, ...) en dit uiteraard ook verschillend in intensiteit. Algemeen wordt de ondersteuning aan huis als sterke meerwaarde aanzien.

Veel van deze mensen hebben een zeer beperkt sociaal netwerk waardoor de sensibilisering naar deelname aan buurtgerichte initiatieven (en/of andere) in kader van ontmoeting, vrije tijd, ... ook heel belangrijk zijn.

Het vraagt een alertheid vanuit verschillende actoren (sociale huisvesting, buurtwerk, welzijnsvoorziening, OCMW, vrijwilligers, burens,...) om dit risico tot

vereenzaming tijdig te zien en te zoeken naar mogelijkheden om dit tegen te gaan. Toegankelijke informatie en communicatie is zeker ook een belangrijk aandachtspunt.

3e Uitwerking van concrete samenwerkingsscenario's

Vanuit de gesprekken met de welzijnsactoren wil men engagementen opnemen om woonondersteuning binnen sociale huisvesting voor deze groepen op te nemen. Aangezien we hier te maken hebben met organisaties vanuit verschillende sectoren met hun eigen mogelijkheden en beperkingen is het aangewezen om hierrond concrete en haalbare samenwerkingsscenario's uit te werken en hierover in overleg te gaan met de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociaal verhuurkantoor.

Vanuit de bevraging komen een aantal specifieke signalen naar voor:

1e Nood aan doorstroming

Vanuit de gesprekken met de welzijnsactoren blijkt vooral de grote moeilijkheden om mensen die bij hen 'tijdelijk' worden opgevangen/gehuisvest te laten doorstromen naar andere woonvormen zodat de tijdelijke woningen opnieuw kunnen ingezet worden voor andere mensen.

Met de huidige wachttijden bij de sociale huisvestingsmaatschappijen is dit niet mogelijk.

2e Nood aan geïntegreerde aanpak

Vanuit de welzijnsactoren werden verschillende voorbeelden gegeven van begeleidingstrajecten die opgezet worden vanuit één specifieke invalshoek, maar waarbij een goede woning met woonzekerheid eveneens een belangrijke rol speelt.

Verschuillende voorbeelden van knelpunten kwamen hierbij naar voor:

bv Bij het huisvesten van daklozen in hun eigen woonaanbod vervalt soms de mogelijkheid van

Organisatie	Aanbod op vlak van wonen	Doelgroep	Capaciteit (begeleiding-woning)
OCMW, tijdelijke woonvormen			
	Crisisopvangcentrum	Alleenstaande mannen, dakloos	5 6 plaatsen Begeleiding soc.dienst
	Doorgangswoningen	Alle gezinssituaties + als doorstroom LOI	2-gezinsw., 3slpk 4 woningen (1 x 3 slpk, 1 x 2 slpk, 1 x 1 slpk, 2 plaatsen voor alleenstaanden) Begeleiding soc.dienst
	LOI woningen	Niet begel.minderj.asielzoekers Volwassen asielzoekers	1 woning (7K) 10 8 gehuurde woningen Begeleiding soc.dienst
CAW 's (Piramide en Stimulans) , tijdelijke woonvormen			
	Opvangcentrum mannen, vrouwen (+kdn), jongeren	Thuisloze mannen, vrouwen (+kdn), jongeren	37 (M) + 10 (V+k) + 12 (J) = 59
	Begeleid wonen mannen, vrouwen (+kdn), jongeren	Thuisloze mannen, vrouwen (+kdn), jongeren	40 begeleidingen zonder eigen woonaanbod 63 begeleidingen met eigen woonaanbod
	Regionaal Crisisnetwerk	Crisis	2 bedden voor 1 nacht + amb.opvolging
	Preventieve woonbegeleiding oa ism shm	Alle gezinssituaties	3 VTE in de regio ifv begeleiding
	Bufferwonen	Alle gezinssituaties	8 leegstaande woningen shm Kortrijk (ter beschikking stelling) Begeleiding door welzijn/OCMW
SECTOR PERSONEN MET EEN HANDICAP			
Ten Anker	Tehuis werkenden Beschermd wonen	VAPH-erkenning	30 4 begeleiding 2 studio's eigen beheer
Groep Ubuntu	Ambulant/residentieel Specifiek begeleid wonen	VAPH-erkenning	80-tal begeleidingen,aantal eigen woningen, aantal VBSH
Kiwanishuis	1 aangepast gemeenschapshuis (5 K)	PAB of aanvraag lopende	1 aangepast gemeenschapshuis (5K), gn gemeensch.ondersteuning
PSYCHIATRISCHE THUISZORG EN BESCHUT WONEN			
VESTA	Psychiatrische thuiszorg	Mensen met psychische problematiek	Begeleiding aan huis Geen eigen woningen
Beschut wonen vanuit ziekenhuis Waregem (Nabije toekomst)	Beschut wonen	Mensen met chronische gestabiliseerde psychiatrische problematiek	Toekomst: aanbod van 10 begeleidingen, 24u permanentie vanuit ziekenhuis Op zoek naar woonvormen (indiv. en gemeenschapshuis)

absolute voorrang in het kader van dakloosheid in een sociale woning.

bv met het tewerkstellen van cliënten vervalt de hoge puntenscore bij svk ten aanzien van werklozen.

Het is niet wenselijk dat cliënten die op één vlak hulp krijgen, minder vlot aan een goede woning zouden geraken.

Het is dan ook wenselijk om voor cliënten tot een geïntegreerde aanpak te komen waarbij begeleiding op andere vlakken dan wonen hand in hand kunnen gaan met het vinden van een goede woning binnen afzienbare tijd.

3e Vermaatschappelijking van de zorg leidt tot stijgende nood vanuit kwetsbare doelgroepen

De sociale huisvestingsmaatschappijen getuigen van een toenemende vraag vanuit een doelgroep met zeer complexe problemen zoals bijvoorbeeld mensen met een psychische problematiek. Een goede en continuë begeleiding is voor deze mensen van belang. Een beperkte concentratie is dan weer van belang voor de leefbaarheid in de woonomgeving.

Toestroom van dergelijke doelgroepen in de sociale huisvesting dient nauwgezet opgevolgd en ondersteund te worden.

2.3 Cijfergegevens omtrent doelgroep

Overzicht aanbod welzijnsactoren

De tabel op pagina 16 geeft een overzicht van het aanbod van de verschillende welzijnsactoren op vlak van wonen en begeleiding.

Indicatieve cijfers

Concrete cijfers van deze doelgroep op basis van de wachtlijsten van de sociale woonactoren is er niet voorhanden. Dit heeft te maken met het feit dat de doelgroep moeilijk af te bakenen is.

We kunnen echter wel een aantal indicatieve cijfers meegeven vanuit de welzijnsorganisaties die de noden van deze doelgroep onderstrepen.

Crisisopvang en algemene opvangcentra/
doorgangswoningen

- In 2009 werden 16 mannen tijdelijk opgevangen in het crisisopvangcentrum van het OCMW.
- In 2009 kende het Regionaal Crisisnetwerk Kortrijk 274 aanmeldingen die uiteindelijk leiden tot 196 crisisopnames. Daarvan zijn er 15 (al dan niet herhaaldelijke) aanmeldingen uit Waregem en 11 effectieve crisisopnames van personen uit Waregem.
- In 2009 werden minstens 14 personen uit Waregem opgevangen in een opvangcentrum voor mannen (8), vrouwen (2), jongeren (4) van het Algemeen Welzijnswerk.
- In 2009 werden 14 personen/gezinnen opgevangen in de 2 doorgangswoningen van het OCMW. Hiervan zijn er 10 personen/gezinnen die komen uit een LOI woning (asielzoekers)

Geestelijke gezondheidszorg

- In 2009 werden 21 personen uit Waregem ondersteund vanuit psychiatrische thuiszorg Vesta

2.4 Concreet voorstel

Deze voorrang voor kwetsbare doelgroepen is enkel van toepassing op de sociale huurwoningen binnen het patrimonium van Helpt Elkander, in de deelgemeenten Waregem en Sint-Eloois-Vijve en niet voor de woningen van shm Mijn Huis of svk Waregem of ocmw Waregem.

Maximum 3 toewijzingen per jaar geven voorrang aan de kwetsbare doelgroep die in staat is zelfstandig te wonen (voortraject) en engagementen wil opnemen op vlak van begeleiding.

De voorrang voor kwetsbaren heeft enkel betrekking op woningen in de deelgemeenten Waregem en Sint-Eloois-Vijve, met andere woorden binnen het **patrimonium van Helpt Elkander**. Het werkingsgebied van Helpt Elkander omvat het stedelijk gebied waar de nood vanuit de doelgroep groter is en er meer voorzieningen aanwezig zijn tav de doelgroep. Het patrimonium van Mijn Huis is gelegen buiten het stedelijk gebied en is relatief beperkt.

Wegens de complexiteit van de problematiek van ieder specifieke kandidaat-huurder en de verschillende welzijnsactoren actief in Waregem kan de keuze van kandidaat waarvoor de voorrang ingezet wordt niet op basis van één eenvoudig criterium gebeuren.

Daarom dient de mogelijkheid voor voorrang voorgelegd te worden aan een **samenwerkingsverband van welzijnsactoren en sociale woonactoren** waarin het ocmw Waregem het aanspreekingspunt is. Dit samenwerkingsverband selecteert in overleg de kandidaat-huurder vanuit de verhuring buiten het sociaal huurstelsel (of bij ontbreken hiervan vanuit hun eigen patrimonium) die het meest geschikt is om op de voorrang in te gaan. Ze maken hiervoor een beoordelingskader op waarin de manier van beoordelen geëxpliciteerd wordt. Volgende

elementen spelen bij deze afweging minstens een rol: de rationele bezetting, de lokale binding, de duur van het voortraject, de kinderlast, andere begeleidingstrajecten, ...

Binnen een **afgesproken timing** formuleert dit samenwerkingsverband een antwoord op de voorgelegde mogelijkheid tot voorrang: ofwel wordt een kandidaat-huurder met motivatie naar voor gebracht, ofwel wordt van de voorrang afgezien, eveneens gemotiveerd.

Het samenwerkingsverband maakt een **sociaal verslag van kwetsbaarheid** op waaruit de mogelijkheid tot zelfstandig wonen blijkt op basis van het voortraject.

Het samenwerkingsverband expliciteert eveneens hun **engagementen** en die van de kandidaat-huurder op vlak van begeleiding voor zover nodig, met tussentijdse evaluaties iedere 6 maand.

Zolang binnen het lopende kalenderjaar nog geen 3 toewijzingen aan kwetsbaren gebeurd zijn, worden alle ~~vrij komende sociale woningen (uitzonderingen ihkv doelgroep senioren en personen met een handicap: zie volgende paragraaf)~~ voorgelegd aan het samenwerkingsverband van welzijnsactoren, met het ocmw als aanspreekingspunt mogelijke kwetsbaren voorgelegd aan de sociale woonactoren. Eenmaal de 3 toewijzingen binnen het betreffende kalenderjaar gebeurd zijn, wordt verder volgens de standaardprocedure toegewezen en dient de shm niet langer de vrij komende woningen aan het ocmw voor te leggen.

voorrang voor kwetsbaren in relatie tot andere voorrangsregels

~~Rationele bezetting is een absolute voorrangsregel, vóór de voorrang voor kwetsbaren. Als een zittende huurder die een woning 'onderbezet' of 'overbezet' wenst te verhuizen naar een vrij komende woning, krijgt hij voorrang op nieuwe kandidaat-huurders~~

~~en dient de vrij komende woning niet aan het samenwerkingsverband met ocmw als aanspreekpunt voorgelegd te worden. Anderzijds geldt de rationele bezetting ook binnen de kwetsbare doelgroep. Een huishouden kan enkel voorrang krijgen indien het beantwoordt aan de rationele bezetting.~~

~~De absolute voorrangsregels (besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel, art. 19) gelden vóór de voorrang voor kwetsbaren.
Ook de voorrang voor daklozen in het kader van de individuele afwijkingsregel geldt vóór de voorrang voor kwetsbare doelgroepen.~~

Voorrang voor senioren:

~~Bij De woningen die voor senioren geselecteerd werden, komt de voorrang voor kwetsbaren na die voor senioren.~~

~~Indien er geen 65+ kandidaat-huurders op de wachtlijst staan voor deze woningen, krijgen de kwetsbaren voorrang tot de 3 toewijzingen per jaar ingevuld zijn. komen niet in aanmerking voor toewijzing aan kwetsbaren indien deze geen 65+ zijn. De doelstelling is om deze specifiek geselecteerde woningen toe te wijzen aan de doelgroep waarvoor ze zijn beoogd.~~

Voorrang voor personen met een fysieke of psychische handicap:

~~Bij de woningen die voor personen met een fysieke of psychische handicap geselecteerd werden (kiwanishuis), komt de voorrang voor kwetsbaren na die voor personen met een handicap. Indien er geen personen met een handicap op de wachtlijst staan voor deze woningen, krijgen de kwetsbaren voorrang tot de 3 toewijzingen per jaar ingevuld zijn.~~

Voorrang voor lokale binding:

~~Binnen de groep van kwetsbaren speelt de lokale binding mee. De groep welzijnsactoren met als~~

~~trekker het ocmw dient bij de afweging van een kandidaat-huurder met voorrang ook het element van lokale binding mee te nemen. Indien er geen kandidaten met lokale binding zijn, kan de voorrang ingevuld worden door een kwetsbare zonder lokale binding.~~

2.5 Flankerende maatregelen

In voorbereiding van het in werking treden van het lokaal toewijzingsreglement zullen de welzijnsactoren een aantal zaken verder concretiseren: de begeleidingstaken, de afbakening van de doelgroep, de manier van toewijzing van de geschikte/dringende kandidaat-huurder, ...

In de wijk Torenhof werd een buurtwerker ingezet om te werken aan de leefbaarheid, specifiek in deze sociale woonwijk. Dit is de woonwijk met het grootste aantal 'kwetsbaren'. Eén van de elementen waarop gewerkt wordt is een goede communicatie naar de zittende huurders, onder meer met betrekking tot de geplande renovatiewerken.

De versnelde toewijzing voor daklozen wordt door Helpt Elkander reeds toegepast (2-tal keer de laatste 3 jaar). Hierover zullen concrete afspraken gemaakt worden tussen OCMW en beide sociale huisvestingsmaatschappijen om tot 1 versnelde toewijzing per jaar te komen.

De mogelijkheid om leegstaande woningen in afwachting van renovatie als tijdelijk woonaanbod buiten het sociaal huurbesluit te verhuren, wordt onderzocht. Het afleveren van een conformiteitsattest is hierbij van belang.

De mogelijkheden van verhuring buiten het sociaal huurstelsel (potentieel van 9 woningen) wordt verder onderzocht. Het OCMW kan de verschillende welzijnspartners hieromtrent samen brengen.

RSVK onderzoekt verder de mogelijkheid om een optionele voorrangsregel in het intern huurreglement op te nemen: voorrang voor een kandidaat-huurder die zelf een geschikte woning op de private woonmarkt heeft gezocht. Er bestaat ervaring in Kortrijk om op deze basis mensen vanuit welzijnsorganisaties toegang te geven tot een sociale huurwoning

Vanuit de welzijnsorganisaties en svk zal systematischer ingeschreven worden op de wachtlijsten van de sociale huisvestingsmaatschappijen.

Er zullen procedure-afspraken gemaakt worden tussen de sociale huisvestingsmaatschappijen en het RSVK enerzijds en het ocmw en caw's anderzijds om in te grijpen bij dreigende uithuiszetting.

De stad Waregem roept regelmatig een lokaal woonoverleg samen. Hier is er ruimte om de problematiek van kwetsbare doelgroepen te bespreken.

3. Doelgroep: personen met een handicap

3.1 Beschrijving van de doelgroep

cascadesysteem voor voorrang:

- 1) personen met een PA budget
- 2) personen met een aanvraag lopende voor een PA budget
- 3) personen met een handicap in het algemeen

3.2 Specifieke problematiek doelgroep

Het **Kiwanishuis** is een inclusief woonproject voor personen met een handicap.

Het is een samenwerkingsverband tussen stad Waregem, OCMW Waregem, RSVK, Kiwanis Waregem, vzw Ten Anker, vzw Dominiek Savio, participatie van ouders/bewoners. Elke partner neemt een specifieke rol op. De stad Waregem doet een eerste verkennend gesprek en een plaatsbezoek met mogelijke kandidaten. De thuisbegeleidingsdienst van Dominiek Savio doet de screening van de personen. Het RSVK neemt alles op zich mbt huur, verhuur, inschrijving. Deze woningen vallen volledig binnen het systeem van RSVK, en dus binnen de regelgeving van het kaderbesluit sociale huur.

Het Kiwanishuis is een gemeenschapshuis met 5 kamers. De doelgroep werd aanvankelijk afgebakend naar volwassen mannen met een handicap die zelfstandig kunnen wonen in een gemeenschapshuis en beschikken over een Persoonlijk Assistentiebudget. Wegens te weinig kandidaten in dit kader (owv wachtlijsten voor aanvraag Persoonlijk Assistentie Budget) zijn de criteria reeds verruimd. Niettemin staat er op vandaag één woongelegenheden reeds enkele maanden leeg door gebrek aan een specifieke

kandidaat-huurder.

Het ondersteuningskader binnen het gemeenschapshuis is op dit moment beperkt. Er kan individuele ondersteuning geboden worden maar specifiek rond het 'samenleven' wordt de ondersteuning op dit moment opgevangen door vrijwilligers. Een structureel ondersteuningskader voor dit huis is niet voorzien.

Voor het **Kiwanishuis** is er strikt genomen geen lokaal toewijzingsreglement nodig, aangezien het om aangepaste woningen gaat. Omwille van het gebrek aan kandidaten zou dit anderzijds wel tot gevolg kunnen hebben dat een (aangepaste) kamer toegewezen wordt aan andere personen.

Dit project wordt wel opgenomen in een lokaal toewijzingsreglement om voorrang te geven aan personen met een handicap maar dan ruimer dan enkel met een PA budget en ruimer dan enkel een fysieke handicap. Essentieel hierbij is dat die personen zich inschrijven op de wachtlijst van rsvk Waregem. Voor de toeleiding wordt gewerkt met de centrale wachtlijst.

3.3 Cijfergegevens omtrent doelgroep

Gehandicaptenzorg

- vzw Ten Anker, gevestigd in Waregem-centrum, kan ondersteuning bieden aan 30 personen binnen tehuis voor werkenden en 4 personen in kader van beschermd wonen.
- Begin 2010 stonden 25 personen uit Waregem op de wachtlijst (VAPH) korte termijn voor ondersteuning (begeleid wonen, inclusief wonen, beschermd en geïntegreerd wonen) en op langere termijn bijkomend 22 personen.

- Groep Ubuntu biedt momenteel ondersteuning aan 13 personen uit Waregem (begeleid wonen).
- Kiwanishuis dat aangepaste woonvormen aanbiedt in 1 gemeenschapshuis: instroom van personen met een handicap die zelfstandig kunnen wonen en PAB hebben is moeilijk. Alternatieve denkpistes verkennen voor de concrete invulling van deze woonvorm (specifiek voor personen met een handicap) is aangewezen.

3.4 Concreet voorstel

Deze voorrang voor personen met een handicap is enkel van toepassing op het specifieke project Kiwanis Huis.

De 5 aangepaste woningen in het gemeenschapshuis Kiwanis (Nieuwe Olm 10) geven in de eerste plaats voorrang aan personen met een fysieke handicap die over een PA budget beschikken. Binnen deze doelgroep geldt bijkomende voorrang indien er een lokale binding kan aangetoond worden.

Na uitputting van deze doelgroep krijgen personen met een (niet-fysieke) handicap die over een PA budget beschikken voorrang. Opnieuw geldt binnen deze groep een bijkomende voorrang ivf lokale binding.

Daarna krijgen personen met een aanvraag lopende voor PA budget voorrang. Opnieuw geldt binnen deze groep een bijkomende voorrang ivf lokale binding.

Daarna geldt de voorrang voor personen met een handicap in het algemeen, zonder PA budget of PA budget in aanvraag. Opnieuw geldt binnen deze groep een bijkomende voorrang ivf lokale binding.

Daarna geldt de voorrang voor kwetsbare doelgroepen indien de 3 toewijzingen per jaar nog niet ingevuld zijn.

Tenslotte kan het standaardsysteem toegepast worden.

3.5 Flankerende maatregelen

Voor het Kiwanishuis zullen verdere kansen voor toeleiding en samenwerking nader onderzocht worden.

Er zullen eveneens verdere pistes onderzocht worden in functie van een leefbare invulling van het project.

Shm Mijn Huis plant een 2-tal aangepaste woningen voor personen met een handicap in Waregem, deelgemeenten Beveren-Leie en Desselgem. In dit kader staat de verbouwing van een huurwoning ifv een zittende huurder met een handicap op het programma.

Helpt Elkander beschikt binnen zijn patrimonium over 2 aangepaste woningen. Er zijn plannen om op de site Den Olm via renovatie een bijkomende aangepaste woning te voorzien.

vzw Ten Anker is gevestigd in het centrum van Waregem en biedt ondersteuning aan 30 personen binnen een tehuis voor werkenden en aan 4 personen in het kader van beschermd wonen. Ze zijn op zoek naar een aantal sociale woongelegenheden in de omgeving van het centrum om in een meer zelfstandige woonvorm te kunnen voorzien. Recent werd hiervoor een mogelijkheid gevonden binnen het patrimonium van Helpt Elkander. Het project is in voorbereiding.

4. Lokale binding

4.1 Bestaande invulling

Een sociale huisvestingsmaatschappij kan in het intern huurreglement een voorrang opnemen mbt lokale binding.

De wetgeving laat hier niet veel ruimte. Gezinnen die de laatste 6 jaar minstens 3 jaar in de gemeente of het werkingsgebied gewoond hebben kunnen voorrang krijgen bij toewijzing.

De shm kan kiezen om dit criterium al dan niet op te nemen en om dit voor alle dan wel een deel van hun patrimonium toe te passen.

Beide sociale huisvestingsmaatschappijen van Waregem hebben een voorrang voor lokale binding voor het ganse patrimonium en in relatie tot de gemeente.

Met een lokaal toewijzingsreglement kan de 'band met de gemeente' op een aantal andere manieren omschreven worden.

Het groot aantal kandidaten vanuit de eigen gemeente brengt met zich mee dat kandidaat-huurders van buiten de gemeente bijna nooit aan bod komen.

Ter illustratie: van de 47 toewijzingen in Waregem bij Helpt Elkander in 2009 waren er slechts 2 voor personen die geen voorrang kregen mbt lokale binding. Deze 2 toewijzingen situeren zich in het Torenhof.

Dit is een gekend fenomeen dat ook bij andere sociale huisvestingsmaatschappijen in andere gemeenten voorkomt.

Hoewel de lokale binding in een intern huurreglement een optionele voorrangsregel is, wordt dit bij alle sociale huisvestingsmaatschappijen in de regio toegepast. Het is dan ook een politiek gevoelig

element.

4.2 Signalen omtrent huidige situatie

Kleinstedelijk gebied Waregem

Waregem vervult de rol van een centrumstad in zijn omgeving op vlak van huisvesting, dienstverlening, mobiliteit, tewerkstelling, voorzieningen, ...

Dit geldt ten aanzien van de eigen deelgemeenten, maar ook ten aanzien van de omliggende gemeenten: Anzegem, Wortegem, Kruishoutem, Olsene, Wakken, Wielsbeke, Oostrozebeke, Deerlijk, ...

Om zijn rol als centrumstad ook te kunnen vervullen tav de omliggende gemeenten is een verruiming van de lokale binding nodig.

Afkomstig van Waregem

Het is een gekend fenomeen dat jonge mensen een zekere tijd in steden zoals Gent, Antwerpen, Brussel, ... wonen. Het is eveneens een gekend fenomeen dat jonge mensen vaak graag terug in de omgeving van familie en vrienden komen wonen eenmaal ze een gezin stichten.

Een andere tendens is het verhuizen van medioren naar de kuststreek. Uit onderzoek blijkt dat deze mensen, eenmaal ze hulpbehoevend worden, terugkeren naar hun sociaal netwerk, kinderen, kennissen, ...

Voor beide zaken is het opnieuw nodig de lokale binding te verruimen om mensen met een afkomst in Waregem de kans te geven 'terug te keren'.

Projecten op gemeentegrenzen

Vanuit aanpalende gemeenten wordt de vraag gesteld of ook hun inwoners toegang kunnen krijgen tot sociale woonprojecten die zich bij de gemeentegrens situeren. Concreet stelde het OCMW van Zulte deze vraag mbt het woonproject Dompelpark.

De gemeentegrens is in deze situatie een kunstmatig gegeven. Zultenaars van iets verder in de straat, die hun kinderen naar dezelfde school in Waregem sturen

en ook in Waregem werken, kunnen door de huidige invulling van lokale binding zeer moeilijk een sociale woning krijgen op grondgebied van Waregem.

Om dit mogelijk te maken, is een verruiming van lokale binding nodig, bv. mbt schoolgaande kinderen of werken in de gemeente, twee mogelijkheden binnen het lokaal toewijzingsreglement.

Voorrang voor doelgroepen boven lokale binding

Indien via het lokaal toewijzingsreglement voorrang gegeven wordt aan specifieke doelgroepen, zoals hier voorgesteld, dan komt dit op basis van het wetgevend kader steeds voor de voorrang in het kader van lokale binding.

Dit betekent bijvoorbeeld voor de doelgroep van de senioren dat alle senioren voorrang krijgen voor de weerhouden woningen, ook de senioren van buiten de gemeente. Binnen de groep van de senioren krijgen die met lokale binding nogmaals voorrang op andere senioren. Dit vergemakkelijkt de toegang tot een sociale woning voor senioren zonder enige band met Waregem.

Hetzelfde geldt voor eenoudergezinnen.

Door de lokale binding te verruimen kan voorrang gegeven worden aan een groep die op één of andere manier een binding heeft met Waregem.

Kwetsbare doelgroepen

Vanuit de welzijnsactoren wordt gewezen op het gevolg van de lokale binding voor mensen die vaak van woonplaats veranderen omwille van diverse redenen. Vooraleer ze kans maken op een sociale woning dienen ze eerst 3 jaar in een bepaalde gemeente te wonen. Zoniet hebben ze in gans de regio nergens een behoorlijke kans op een sociale woning.

Om ook voor deze doelgroep de drempel naar een sociale woning te verlagen, is het beter geen of een verruimde lokale binding te hanteren.

Op het lokaal woonoverleg van 8 maart 2018 werd gunstig advies verleend om het aspect van de lokale binding in het lokaal toewijzingsreglement niet langer te laten toepassen op het RSVK.

4.3 Specifieke invulling lokale binding

Deze voorrang voor lokale binding is van toepassing op alle woningen binnen het sociaal huurstelsel van de shm Mijn Huis, de shm Helpt Elkander, het svk Waregem en in de toekomst van het OCMW Waregem.

Voor lokale binding wordt niet langer de standaardformulering gehanteerd.

Via dit lokaal toewijzingsreglement wordt voorrang gegeven aan gezinnen die de laatste 10 jaar minstens 3 jaar in de gemeente gewoond hebben.

Indien aan deze voorwaarde voldaan wordt, krijgen deze mensen voorrang op de wachtlijst, weliswaar steeds na de absolute voorrangsregels.
Deze voorrang voor lokale binding geldt ook binnen de doelgroepen die hoger specifiek afgebakend werden.

5. Bijlages

5.1 adressenlijst van woningen voorbehouden voor senioren

patrimonium shm Mijn Huis met voorrang voor senioren:

- Beveren-Leie, Tomberg
Kouters 17, 19, 21, 23, ~~25, 27, 29~~
- Beveren-Leie, Beveren-Centrum
Koning Albertstraat 24/001-003 en 005-006
Koning Albertstraat 24/101-106
- Desselgem, Kasteelwijk
Vlaslaan: 6, 8, 10, 12, 14
Vlaslaan 1, 3, 5, 7, 9, 11 (12 app)
- Desselgem, Zilverbergwijk
Alsteen 14, 16, 18, 20

totaal: ~~40~~ 36 wooneenheden

patrimonium shm Helpt Elkander met voorrang voor senioren: zie lijst hierna: aangeduid in oranje
totaal: ~~156~~ 163 wooneenheden

In het nieuw woonproject Castorwegel te Nieuwenhove worden 24 bijkomende wooneenheden gerealiseerd waarvan 12 met max. 2 slaapkamers. Hiervan worden volgende appartementen aangeduid met voorrang voor senioren:

Erasmuslaan 1 bus 1 en 2
Mercatorlaan 2 bus 1 en 2
Erasmuslaan 3 bus 2 en 3
Erasmuslaan 5 bus 1 en 2

De woning in de Azalealaan 14 is gerenoveerd en niet langer geschikt voor toewijzing aan 65+. Deze woning is uit de lijst van voorbehouden voor senioren geschrapt.

Totaal aantal woningen voorbehouden voor senioren: 199 woningen.

	Straat	Huisnr	Busnr	Gemeente	kamers	woning	Type
1	JOZEF DUTHOYSTRAAT	97		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
2	JOZEF DUTHOYSTRAAT	141		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
3	TOEKOMSTSTRAAT	42		WAREGEM	2	woning	eengezinswoning 2 slpks rij
4	TOEKOMSTSTRAAT44			WAREGEM	2	woning	eengezinswoning 2 slpks rij
5	NOKERSEWEG	44		WAREGEM	2	woning	eengezinswoning 2 slpks rij
6	NOKERSEWEG	48		WAREGEM	2	woning	eengezinswoning 2 slpks rij
7	TOEKOMSTSTRAAT	2		WAREGEM	4	woning	eengezinswoning 4 slpks hoek
8	FRANKLIN ROOSEVELTLAAN	109		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
9	BROUWERIJSTRAAT	105		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
10	BROUWERIJSTRAAT	107		WAREGEM	2	woning	eengezinswoning 2 slpks rij
11	BROUWERIJSTRAAT	113		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
12	BROUWERIJSTRAAT	115		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
13	BERKENLAAN	1		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
14	BERKENLAAN	3		WAREGEM	2	woning	eengezinswoning 2 slpks rij
15	BERKENLAAN	4		WAREGEM	2	woning	eengezinswoning 2 slpks rij
16	BERKENLAAN	5		WAREGEM	2	woning	eengezinswoning 2 slpks rij
17	BERKENLAAN	6		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
18	BERKENLAAN	10		WAREGEM	4	woning	eengezinswoning 4 slpks hoek
19	BERKENLAAN	11		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
20	BERKENLAAN	12		WAREGEM	5	woning	eengezinswoning 5 slpks hoek
21	BERKENLAAN	13		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
22	BERKENLAAN	14		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
23	BERKENLAAN	15		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
24	BERKENLAAN	22		WAREGEM	5	woning	eengezinswoning 5 slpks hoek
25	BERKENLAAN	23		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
26	BERKENLAAN	24		WAREGEM	5	woning	eengezinswoning 5 slpks hoek
27	BERKENLAAN	25		WAREGEM	2	woning	eengezinswoning 2 slpks rij
28	BERKENLAAN	26		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
29	BERKENLAAN	29		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
30	BERKENLAAN	30		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
31	BERKENLAAN	31		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
32	BERKENLAAN	32		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
33	BERKENLAAN	33		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
34	LIJSTERLAAN	8		WAREGEM	2	woning	eengezinswoning 2 slpks hoek
35	LIJSTERLAAN	11		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
36	LIJSTERLAAN	13		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
37	LIJSTERLAAN	19		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij

38	LIJSTERLAAN	21		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
39	DESSELGEMSEWEG	131		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
40	DESSELGEMSEWEG	133		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
41	DESSELGEMSEWEG	135		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
42	DESSELGEMSEWEG	141		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
43	NIEUWENHOVESTRAAT	7		WAREGEM	4	woning	eengezinswoning 4 slpks rij
44	NIEUWENHOVESTRAAT	19		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
45	NIEUWENHOVESTRAAT	25		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
46	NIEUWENHOVESTRAAT	29		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
47	REMI VANMEERHAEGHESTRAAT	8		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
48	REMI VANMEERHAEGHESTRAAT	22		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
49	REMI VANMEERHAEGHESTRAAT	24		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
50	KAPELLESTRAAT	8		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
51	KAPELLESTRAAT	10		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
52	KAPELLESTRAAT	16		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
53	SINT-MARGRIETSTRAAT	19		WAREGEM	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk hoek
54	SINT-MARGRIETSTRAAT	20		WAREGEM	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk hoek
55	SINT-MARGRIETSTRAAT	21		WAREGEM	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk rij
56	SINT-MARGRIETSTRAAT	22		WAREGEM	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk rij
57	SINT-MARGRIETSTRAAT	23		WAREGEM	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk rij
58	SINT-MARGRIETSTRAAT	24		WAREGEM	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk rij
59	SINT-MARGRIETSTRAAT	25		WAREGEM	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk hoek
60	SINT-MARGRIETSTRAAT	26		WAREGEM	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk hoek
61	DEERLIJKSEWEG	155		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
62	DEERLIJKSEWEG	161		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
63	DEERLIJKSEWEG	165		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
64	DEERLIJKSEWEG	171		WAREGEM	2	woning	bel-etagewoning 2 slpks rij
65	DEERLIJKSEWEG	179		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
66	AZALEALAAN	2		WAREGEM	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk hoek
67	AZALEALAAN	4		WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
68	AZALEALAAN	6		WAREGEM	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk hoek
69	AZALEALAAN	8		WAREGEM	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk hoek
70	AZALEALAAN	9		WAREGEM	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk hoek
71	AZALEALAAN	10		WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
72	AZALEALAAN	11		WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
73	AZALEALAAN	12		WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij

74	AZALEALAAN	13		WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
75	AZALEALAAN	14		WAREGEM	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk rij
76	AZALEALAAN	15		WAREGEM	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk hoek
77	AZALEALAAN	16		WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
78	AZALEALAAN	18		WAREGEM	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk hoek
79	AZALEALAAN	20		WAREGEM	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk hoek
80	AZALEALAAN	22		WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
81	AZALEALAAN	24		WAREGEM	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk hoek
82	AZALEALAAN	30		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
83	AZALEALAAN	32		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
84	AZALEALAAN	33		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
85	AZALEALAAN	41		WAREGEM	2	woning	eengezinswoning 2 slpks rij
86	AZALEALAAN	57		WAREGEM	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk hoek
87	AZALEALAAN	59		WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
88	AZALEALAAN	61		WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
89	AZALEALAAN	63		WAREGEM	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk hoek
90	AZALEALAAN	71		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
91	TULPENLAAN	1		WAREGEM	4	woning	eengezinswoning 4 slpks hoek
92	TULPENLAAN	3		WAREGEM	4	woning	eengezinswoning 4 slpks rij
93	TULPENLAAN	11		WAREGEM	4	woning	eengezinswoning 4 slpks rij
94	GERANIUMLAAN	2		WAREGEM	4	woning	eengezinswoning 4 slpks hoek
95	GERANIUMLAAN	4		WAREGEM	4	woning	eengezinswoning 4 slpks rij
96	GERANIUMLAAN	5		WAREGEM	4	woning	eengezinswoning 4 slpks rij
97	GERANIUMLAAN	6		WAREGEM	4	woning	eengezinswoning 4 slpks rij
98	GERANIUMLAAN	9		WAREGEM	4	woning	eengezinswoning 4 slpks rij
99	GERANIUMLAAN	15		WAREGEM	4	woning	eengezinswoning 4 slpks rij
100	GERANIUMLAAN	17		WAREGEM	4	woning	eengezinswoning 4 slpks hoek
101	GERANIUMLAAN	18		WAREGEM	4	woning	eengezinswoning 4 slpks hoek
102	GERANIUMLAAN	22		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
103	GERANIUMLAAN	24		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
104	GERANIUMLAAN	26		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
105	GERANIUMLAAN	30		WAREGEM	4	woning	eengezinswoning 4 slpks rij
106	PIJKSTRAAT	48		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
107	TOLLENSSTRAAT	1		WAREGEM	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk hoek
108	TJOLLENSSTRAAT	3		WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
109	TJOLLENSSTRAAT	5		WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
110	TJOLLENSSTRAAT	7		WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
111	TJOLLENSSTRAAT	9		WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
112	TJOLLENSSTRAAT	11		WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij

113	TJOLLENSSTRAAT	13		WAREGEM	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk hoek
114	TJOLLENSSTRAAT	15		WAREGEM	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk hoek
115	TJOLLENSSTRAAT	17		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
116	TJOLLENSSTRAAT	19		WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
117	TJOLLENSSTRAAT	21		WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
118	TJOLLENSSTRAAT	23		WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
119	TJOLLENSSTRAAT	25		WAREGEM	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk hoek
120	BEIAARDSTRAAT	13		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
121	BEIAARDSTRAAT	6		WAREGEM	2	woning	eengezinswoning 2 slpks rij
122	BEIAARDSTRAAT	8		WAREGEM	2	woning	eengezinswoning 2 slpks rij
123	BEIAARDSTRAAT	16		WAREGEM	2	woning	eengezinswoning 2 slpks rij
124	BEIAARDSTRAAT	22		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
125	BEIAARDSTRAAT	26		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
126	BEIAARDSTRAAT	28		WAREGEM	2	woning	eengezinswoning 2 slpks rij
127	BEIAARDSTRAAT	30		WAREGEM	2	woning	eengezinswoning 2 slpks rij
128	BEIAARDSTRAAT	36		WAREGEM	2	woning	eengezinswoning 2 slpks rij
129	BEIAARDSTRAAT	38		WAREGEM	2	woning	eengezinswoning 2 slpks rij
130	BEIAARDSTRAAT	40		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
131	BEIAARDSTRAAT	42		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
132	BEIAARDSTRAAT	46		WAREGEM	2	woning	eengezinswoning 2 slpks rij
133	TORENLAAN	76		WAREGEM	2	woning	eengezinswoning 2 slpks rij
134	TORENLAAN	80		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
135	TORENLAAN	84		WAREGEM	2	woning	eengezinswoning 2 slpks rij
136	TORENLAAN	86		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
137	TORENLAAN	88		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
138	TORENLAAN	94		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
139	TORENLAAN	102		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
140	TORENLAAN	104		WAREGEM	2	woning	eengezinswoning 2 slpks rij
141	ROGER DE BACKERSTRAAT	2		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
142	ROGER DE BACKERSTRAAT	8		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
143	ROGER DE BACKERSTRAAT	9		WAREGEM	2	woning	eengezinswoning 2 slpks rij
144	ROGER DE BACKERSTRAAT	13		WAREGEM	2	woning	eengezinswoning 2 slpks rij
145	ROGER DE BACKERSTRAAT	15		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
146	ROGER DE BACKERSTRAAT	19		WAREGEM	2	woning	eengezinswoning 2 slpks rij
147	ROGER DE BACKERSTRAAT	21		WAREGEM	2	woning	eengezinswoning 2 slpks rij
148	HOF TER WAAIEN	1		WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk hoek
149	HOF TER WAAIEN	2		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks hoek
150	HOF TER WAAIEN	3		WAREGEM	2	app	gelijkvloersappartement 2 slpks rij
151	HOF TER WAAIEN	4		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks rij

152	HOF TER WAAIEN	5		WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk rij
153	HOF TER WAAIEN	6		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks rij
154	HOF TER WAAIEN	7		WAREGEM	2	app	gelijkvloersappartement 2 slpks rij
155	HOF TER WAAIEN	8		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks rij
156	HOF TER WAAIEN	9		WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk rij
157	HOF TER WAAIEN	10		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks rij
158	HOF TER WAAIEN	11		WAREGEM	2	app	gelijkvloersappartement 2 slpks rij
159	HOF TER WAAIEN	12		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks rij
160	HOF TER WAAIEN	13		WAREGEM	2	app	gelijkvloersappartement 2 slpks rij
161	HOF TER WAAIEN	14		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks rij
162	HOF TER WAAIEN	15		WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk hoek
163	HOF TER WAAIEN	16		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks hoek
164	HOF TER WAAIEN	17		WAREGEM	2	app	gelijkvloersappartement 2 slpks hoek
165	HOF TER WAAIEN	18		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks hoek
166	HOF TER WAAIEN	19		WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk rij
167	HOF TER WAAIEN	20		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks rij
168	HOF TER WAAIEN	21		WAREGEM	2	app	gelijkvloersappartement 2 slpks rij
169	HOF TER WAAIEN	22		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks rij
170	HOF TER WAAIEN	23		WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk rij
171	HOF TER WAAIEN	24		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks rij
172	HOF TER WAAIEN	25		WAREGEM	2	app	gelijkvloersappartement 2 slpks rij
173	HOF TER WAAIEN	26		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks rij
174	HOF TER WAAIEN	27		WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk hoek
175	HOF TER WAAIEN	28		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks hoek
176	HOF TER WAAIEN	29		WAREGEM	2	app	gelijkvloersappartement 2 slpks hoek
177	HOF TER WAAIEN	30		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks hoek
178	HOF TER WAAIEN	31		WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk hoek
179	HOF TER WAAIEN	32		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks hoek
180	HOF TER WAAIEN	33		WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk hoek
181	HOF TER WAAIEN	34		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks hoek
182	HOF TER WAAIEN	35		WAREGEM	2	app	gelijkvloersappartement 2 slpks rij
183	HOF TER WAAIEN	36		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks rij
184	HOF TER WAAIEN	37		WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk rij
185	HOF TER WAAIEN	38		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks rij
186	HOF TER WAAIEN	39		WAREGEM	2	app	gelijkvloersappartement 2 slpks rij
187	HOF TER WAAIEN	40		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks rij
188	HOF TER WAAIEN	41		WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk rij
189	HOF TER WAAIEN	42		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks rij
190	HOF TER WAAIEN	43		WAREGEM	2	app	gelijkvloersappartement 2 slpks rij

191	HOF TER WAAIEN	44		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks rij
192	HOF TER WAAIEN	45		WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk rij
193	HOF TER WAAIEN	46		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks rij
194	HOF TER WAAIEN	47		WAREGEM	2	app	gelijkvloersappartement 2 slpks rij
195	HOF TER WAAIEN	48		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks rij
196	HOF TER WAAIEN	49		WAREGEM	2	app	gelijkvloersappartement 2 slpks hoek
197	HOF TER WAAIEN	50		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks rij
198	HOF TER WAAIEN	51		WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk hoek
199	HOF TER WAAIEN	52		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks hoek
200	HOF TER WAAIEN	53		WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk hoek
201	HOF TER WAAIEN	54		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks hoek
202	HOF TER WAAIEN	55		WAREGEM	2	app	gelijkvloersappartement 2 slpks rij
203	HOF TER WAAIEN	56		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks hoek
204	TORENLAAN	2		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
205	TORENLAAN	4		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
206	TORENLAAN	6		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
207	TORENLAAN	8		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
208	TORENLAAN	10		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
209	TORENLAAN	12		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
210	TORENLAAN	14		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
211	TORENLAAN	16		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
212	TORENLAAN	20		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
213	TORENLAAN	24		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
214	TORENLAAN	26		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
215	TORENLAAN	28		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
216	TORENLAAN	30		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
217	TORENLAAN	34		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
218	TORENLAAN	36		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
219	TORENLAAN	40		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
220	TORENLAAN	42		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
221	ALBERT SERVAESLAAN	2		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
222	ALBERT SERVAESLAAN	4		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
223	ALBERT SERVAESLAAN	6		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
224	ALBERT SERVAESLAAN	8		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
225	ALBERT SERVAESLAAN	10		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
226	ALBERT SERVAESLAAN	12		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
227	ALBERT SERVAESLAAN	14		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
228	GUSTAAF DESMETSTRAAT	2		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
229	GUSTAAF DESMETSTRAAT	6		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij

230	GUSTAAF DESMETSTRAAT	8		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
231	GUSTAAF DESMETSTRAAT	12		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
232	GUSTAAF DESMETSTRAAT	14		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
233	ALBERT SERVAESLAAN	1		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
234	ALBERT SERVAESLAAN	5		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
235	ALBERT SERVAESLAAN	7		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
236	ALBERT SERVAESLAAN	9		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
237	ALBERT SERVAESLAAN	11		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
238	ALBERT SERVAESLAAN	13		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
239	ALBERT SERVAESLAAN	19		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
240	ALBERT SERVAESLAAN	21		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
241	ALBERT SERVAESLAAN	27		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
242	ALBERT SERVAESLAAN	29		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
243	ALBERT SERVAESLAAN	33		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
244	ALBERT SERVAESLAAN	61		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
245	ALBERT SERVAESLAAN	63		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
246	ALBERT SERVAESLAAN	65		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
247	ALBERT SERVAESLAAN	67		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
248	ALBERT SERVAESLAAN	69		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
249	ALBERT SERVAESLAAN	70		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
250	ALBERT SERVAESLAAN	71		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
251	ALBERT SERVAESLAAN	72		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
252	ALBERT SERVAESLAAN	74		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
253	ALBERT SERVAESLAAN	75		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
254	ALBERT SERVAESLAAN	77		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
255	ALBERT SERVAESLAAN	79		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
256	ALBERT SERVAESLAAN	80		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
257	ALBERT SERVAESLAAN	81		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
258	ALBERT SERVAESLAAN	83		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
259	ALBERT SERVAESLAAN	84		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
260	ALBERT SERVAESLAAN	88		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
261	ALBERT SERVAESLAAN	89		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
262	ALBERT SERVAESLAAN	90		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
263	ALBERT SERVAESLAAN	92		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
264	ALBERT SERVAESLAAN	94		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
265	ALBERT SERVAESLAAN	95		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
266	ALBERT SERVAESLAAN	97		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
267	ALBERT SERVAESLAAN	98		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
268	ALBERT SERVAESLAAN	100		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij

269	GUSTAAF DESMETSTRAAT	16		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
270	GUSTAAF DESMETSTRAAT	18		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
271	GUSTAAF DESMETSTRAAT	20		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
272	GUSTAAF DESMETSTRAAT	22		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
273	GUSTAAF DESMETSTRAAT	26		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
274	GUSTAAF DESMETSTRAAT	28		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
275	GUSTAAF DESMETSTRAAT	32		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
276	GUSTAAF DESMETSTRAAT	34		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
277	GUSTAAF DESMETSTRAAT	36		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
278	STAF STIENTJESLAAN	3		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
279	STAF STIENTJESLAAN	5		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
280	STAF STIENTJESLAAN	7		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
281	STAF STIENTJESLAAN	13		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
282	STAF STIENTJESLAAN	15		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
283	STAF STIENTJESLAAN	17		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
284	STAF STIENTJESLAAN	19		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
285	STAF STIENTJESLAAN	21		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
286	STAF STIENTJESLAAN	23		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
287	STAF STIENTJESLAAN	27		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
288	STAF STIENTJESLAAN	29		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
289	STAF STIENTJESLAAN	33		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
290	STAF STIENTJESLAAN	37		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
291	STAF STIENTJESLAAN	39		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
292	STAF STIENTJESLAAN	65		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
293	STAF STIENTJESLAAN	67		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
294	STAF STIENTJESLAAN	71		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
295	STAF STIENTJESLAAN	73		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
296	STAF STIENTJESLAAN	75		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
297	STAF STIENTJESLAAN	77		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
298	STAF STIENTJESLAAN	85		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
299	STAF STIENTJESLAAN	87		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
300	STAF STIENTJESLAAN	89		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
301	STAF STIENTJESLAAN	93		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
302	STAF STIENTJESLAAN	95		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
303	STAF STIENTJESLAAN	97		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
304	ALBERT SERVAESLAAN	52	002	WAREGEM	2	app	appartement 2 slpks Res. Ter Dompel
305	ALBERT SERVAESLAAN	52	006	WAREGEM	2	app	appartement 2 slpks Res. Ter Dompel
306	ALBERT SERVAESLAAN	52	007	WAREGEM	2	app	appartement 2 slpks Res. Ter Dompel
307	ALBERT SERVAESLAAN	52	008	WAREGEM	2	app	appartement 2 slpks Res. Ter Dompel

464	ALBERT SERVAESLAAN	46	705	WAREGEM	1	app	appartement 1 slpk Res. Ter Beke
465	ALBERT SERVAESLAAN	46	706	WAREGEM	2	app	appartement 2 slpks Res. Ter Beke
466	ALBERT SERVAESLAAN	46	707	WAREGEM	2	app	appartement 2 slpks Res. Ter Beke
467	ALBERT SERVAESLAAN	46	708	WAREGEM	2	app	appartement 2 slpks Res. Ter Beke
468	ALBERT SERVAESLAAN	46	709	WAREGEM	2	app	appartement 2 slpks Res. Ter Beke
469	ALBERT SERVAESLAAN	46	710	WAREGEM	2	app	appartement 2 slpks Res. Ter Beke
470	ALBERT SERVAESLAAN	46	801	WAREGEM	2	app	appartement 2 slpks Res. Ter Beke
471	ALBERT SERVAESLAAN	46	802	WAREGEM	2	app	appartement 2 slpks Res. Ter Beke
472	ALBERT SERVAESLAAN	46	803	WAREGEM	1	app	appartement 1 slpk Res. Ter Beke
473	ALBERT SERVAESLAAN	46	804	WAREGEM	1	app	appartement 1 slpk Res. Ter Beke
474	ALBERT SERVAESLAAN	46	805	WAREGEM	1	app	appartement 1 slpk Res. Ter Beke
475	ALBERT SERVAESLAAN	46	806	WAREGEM	1	app	studio 1 slpk Res. Ter Beke
476	ALBERT SERVAESLAAN	46	807	WAREGEM	1	app	studio 1 slpk Res. Ter Beke
477	ALBERT SERVAESLAAN	46	808	WAREGEM	1	app	studio 1 slpk Res. Ter Beke
478	ALBERT SERVAESLAAN	46	809	WAREGEM	1	app	studio 1 slpk Res. Ter Beke
479	ALBERT SERVAESLAAN	46	901	WAREGEM	2	app	studio 2 slpks Res. Ter Beke
480	ALBERT SERVAESLAAN	46	902	WAREGEM	1	app	studio 1 slpk Res. Ter Beke
481	ALBERT SERVAESLAAN	46	903	WAREGEM	1	app	studio 1 slpk Res. Ter Beke
482	ALBERT SERVAESLAAN	46	904	WAREGEM	1	app	studio 1 slpk Res. Ter Beke
483	ALBERT SERVAESLAAN	46	905	WAREGEM	1	app	studio 1 slpk Res. Ter Beke
484	GUSTAAF DESMETSTRAAT	13		WAREGEM	3	woning	patiowoning 3 slpks hoek
485	GUSTAAF DESMETSTRAAT	15		WAREGEM	3	woning	patiowoning 3 slpks rij
486	GUSTAAF DESMETSTRAAT	25		WAREGEM	3	woning	patiowoning 3 slpks hoek
487	ALBERT SERVAESLAAN	41		WAREGEM	3	woning	patiowoning 3 slpks hoek
488	ALBERT SERVAESLAAN	43		WAREGEM	3	woning	patiowoning 3 slpks rij
489	ALBERT SERVAESLAAN	45		WAREGEM	3	woning	patiowoning 3 slpks rij
490	ALBERT SERVAESLAAN	57		WAREGEM	3	woning	patiowoning 3 slpks rij
491	MUSSEKOUTER	21		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
492	MUSSEKOUTER	22		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
493	MUSSEKOUTER	23		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
494	MUSSEKOUTER	24		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
495	MUSSEKOUTER	51		WAREGEM	4	woning	eengezinswoning 4 slpks hoek
496	MUSSEKOUTER	52		WAREGEM	4	woning	eengezinswoning 4 slpks rij
497	MUSSEKOUTER	53		WAREGEM	4	woning	eengezinswoning 4 slpks rij
498	MUSSEKOUTER	61		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
499	MUSSEKOUTER	62		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
500	MUSSEKOUTER	63		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
501	MUSSEKOUTER	77		WAREGEM	4	woning	eengezinswoning 4 slpks rij
502	MUSSEKOUTER	78		WAREGEM	4	woning	eengezinswoning 4 slpks rij

503	MUSSEKOUTER	79		WAREGEM	4	woning	eengezinswoning 4 slpks rij
504	MUSSEKOUTER	80		WAREGEM	4	woning	eengezinswoning 4 slpks hoek
505	MUSSEKOUTER	1		WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk hoek
506	MUSSEKOUTER	2		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks hoek
507	MUSSEKOUTER	3		WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk rij
508	MUSSEKOUTER	4		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks rij
509	MUSSEKOUTER	5		WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk rij
510	MUSSEKOUTER	6		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks rij
511	MUSSEKOUTER	7		WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk hoek
512	MUSSEKOUTER	8		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks hoek
513	MUSSEKOUTER	9		WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk hoek
514	MUSSEKOUTER	10		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks hoek
515	MUSSEKOUTER	11		WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk rij
516	MUSSEKOUTER	12		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks rij
517	MUSSEKOUTER	13		WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk rij
518	MUSSEKOUTER	14		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks rij
519	MUSSEKOUTER	15		WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk hoek
520	MUSSEKOUTER	16		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks hoek
521	MUSSEKOUTER	31		WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk hoek
522	MUSSEKOUTER	32		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks hoek
523	MUSSEKOUTER	33		WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk rij
524	MUSSEKOUTER	34		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks rij
525	MUSSEKOUTER	35		WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk rij
526	MUSSEKOUTER	36		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks rij
527	MUSSEKOUTER	37		WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk hoek
528	MUSSEKOUTER	38		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks hoek
529	MUSSEKOUTER	81		WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk hoek
530	MUSSEKOUTER	82		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks hoek
531	MUSSEKOUTER	83		WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk rij
532	MUSSEKOUTER	84		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks rij
533	MUSSEKOUTER	85		WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk rij
534	MUSSEKOUTER	86		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks rij
535	MUSSEKOUTER	87		WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk hoek
536	MUSSEKOUTER	88		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks hoek
537	MUSSEKOUTER	39		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
538	MUSSEKOUTER	40		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
539	HOGHE KOUTER	61		WAREGEM	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk hoek
540	HOGHE KOUTER	62		WAREGEM	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk rij

541	HOGE KOUTER	63		WAREGEM	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpks hoek
542	HOGE KOUTER	64		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
543	HOGE KOUTER	66		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
544	HOGE KOUTER	67		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
545	HOGE KOUTER	68		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
546	HOGE KOUTER	69		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
547	HOGE KOUTER	70		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
548	HOGE KOUTER	71		WAREGEM	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
549	HOGE KOUTER	74		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
550	HOGE KOUTER	75		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
551	HOGE KOUTER	76		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
552	MUSSEKOUTER	17		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
553	MUSSEKOUTER	19		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
554	MUSSEKOUTER	25		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
555	MUSSEKOUTER	26		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
556	MUSSEKOUTER	27		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
557	MUSSEKOUTER	28		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
558	MUSSEKOUTER	29		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
559	MUSSEKOUTER	41		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
560	MUSSEKOUTER	42		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
561	MUSSEKOUTER	43		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
562	MUSSEKOUTER	44		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
563	MUSSEKOUTER	45		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
564	MUSSEKOUTER	46		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
565	MUSSEKOUTER	49		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
566	MUSSEKOUTER	55		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
567	MUSSEKOUTER	56		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
568	MUSSEKOUTER	57		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
569	MUSSEKOUTER	58		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
570	MUSSEKOUTER	59		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
571	MUSSEKOUTER	65		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
572	MUSSEKOUTER	66		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
573	MUSSEKOUTER	67		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
574	MUSSEKOUTER	68		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
575	MUSSEKOUTER	70		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
576	MUSSEKOUTER	71		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
577	MUSSEKOUTER	72		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
578	MUSSEKOUTER	73		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
579	MUSSEKOUTER	74		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij

580	MUSSEKOUTER	75		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
581	MUSSEKOUTER	89		WAREGEM	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpks hoek
582	MUSSEKOUTER	90		WAREGEM	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpks rij
583	MUSSEKOUTER	91		WAREGEM	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpks hoek
584	MUSSEKOUTER	92		WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks hoek
585	MUSSEKOUTER	93		WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks hoek
586	MUSSEKOUTER	94		WAREGEM	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpks hoek
587	MUSSEKOUTER	95		WAREGEM	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpks rij
588	MUSSEKOUTER	96		WAREGEM	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpks hoek
589	MUSSEKOUTER	99		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
590	MUSSEKOUTER	100		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
591	MUSSEKOUTER	101		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
592	MUSSEKOUTER	103		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
593	MUSSEKOUTER	106		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
594	MUSSEKOUTER	109		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
595	MUSSEKOUTER	111		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
596	MUSSEKOUTER	112		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
597	MUSSEKOUTER	113		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
598	MUSSEKOUTER	114		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
599	MUSSEKOUTER	115		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
600	MUSSEKOUTER	116		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
601	KAMIEL VANDEPUTTESTRAAT	7		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
602	KAMIEL VANDEPUTTESTRAAT	8		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
603	KAMIEL VANDEPUTTESTRAAT	9		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
604	KAMIEL VANDEPUTTESTRAAT	10		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
605	KAMIEL VANDEPUTTESTRAAT	14		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
606	KAMIEL VANDEPUTTESTRAAT	16		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
607	KAMIEL VANDEPUTTESTRAAT	17		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
608	KAMIEL VANDEPUTTESTRAAT	19		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
609	EVARIST DE CONINCKSTRAAT	33		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
610	EVARIST DE CONINCKSTRAAT	35		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
611	EVARIST DE CONINCKSTRAAT	37		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
612	EVARIST DE CONINCKSTRAAT	39		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
613	EVARIST DE CONINCKSTRAAT	41		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
614	EVARIST DE CONINCKSTRAAT	45		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
615	JULES HAERINCKSTRAAT	4		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
616	JULES HAERINCKSTRAAT	14		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
617	JULES HAERINCKSTRAAT	16		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
618	JULES HAERINCKSTRAAT	18		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij

619	JULES HAERINCKSTRAAT	21		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
620	JULES HAERINCKSTRAAT	24		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
621	JULES HAERINCKSTRAAT	26		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
622	JULES HAERINCKSTRAAT	27		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
623	JULES HAERINCKSTRAAT	29		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
624	JULES HAERINCKSTRAAT	30		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
625	JULES HAERINCKSTRAAT	31		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
626	JULES HAERINCKSTRAAT	33		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
627	JULES HAERINCKSTRAAT	34		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
628	JULES HAERINCKSTRAAT	36		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
629	JULES HAERINCKSTRAAT	38		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
630	JULES HAERINCKSTRAAT	42		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
631	JULES HAERINCKSTRAAT	44		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
632	EVARIST DE CONINCKSTRAAT	5		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
633	EVARIST DE CONINCKSTRAAT	7		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
634	EVARIST DE CONINCKSTRAAT	9		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
635	EVARIST DE CONINCKSTRAAT	11		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
636	EVARIST DE CONINCKSTRAAT	13		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
637	EVARIST DE CONINCKSTRAAT	15		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
638	EVARIST DE CONINCKSTRAAT	17		WAREGEM	4	woning	eengezinswoning 4 slpks hoek
639	EVARIST DE CONINCKSTRAAT	21		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
640	EVARIST DE CONINCKSTRAAT	23		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
641	EVARIST DE CONINCKSTRAAT	25		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
642	EVARIST DE CONINCKSTRAAT	27		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
643	EVARIST DE CONINCKSTRAAT	29		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
644	KAMIEL VANDEPUTTETRAAT	23		WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks hoek
645	KAMIEL VANDEPUTTETRAAT	25		WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
646	KAMIEL VANDEPUTTETRAAT	27		WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks hoek
647	KAMIEL VANDEPUTTETRAAT	29		WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks hoek
648	KAMIEL VANDEPUTTETRAAT	31		WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks hoek
649	JULES HAERINCKSTRAAT	7		WAREGEM3	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
650	JULES HAERINCKSTRAAT	9		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
651	JULES HAERINCKSTRAAT	11		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
652	JULES HAERINCKSTRAAT	13		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
653	JULES HAERINCKSTRAAT	15		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
654	JULES HAERINCKSTRAAT	17		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
655	JULES HAERINCKSTRAAT	19		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
656	EVARIST DE CONINCKSTRAAT	2		WAREGEM	4	woning	eengezinswoning 4 slpks hoek
657	EVARIST DE CONINCKSTRAAT	4		WAREGEM	4	woning	eengezinswoning 4 slpks hoek

658	EVARIST DE CONINCKSTRAAT	6		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
659	EVARIST DE CONINCKSTRAAT	8		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
660	EVARIST DE CONINCKSTRAAT	10		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
661	EVARIST DE CONINCKSTRAAT	12		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
662	EVARIST DE CONINCKSTRAAT	14		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
663	EVARIST DE CONINCKSTRAAT	16		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
664	EVARIST DE CONINCKSTRAAT	18		WAREGEM	4	woning	eengezinswoning 4 slpks hoek
665	EVARIST DE CONINCKSTRAAT	020		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
666	EVARIST DE CONINCKSTRAAT	22		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
667	KAMIEL VANDEPUTTETRAAT	18		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
668	KAMIEL VANDEPUTTETRAAT	20		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
669	KAMIEL VANDEPUTTETRAAT	22		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
670	KAMIEL VANDEPUTTETRAAT	24		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
671	KAMIEL VANDEPUTTETRAAT	026		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
672	KAMIEL VANDEPUTTETRAAT	28		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
673	KAMIEL VANDEPUTTETRAAT	30		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
674	JAGERSSTRAAT	4		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
675	JAGERSSTRAAT	6		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
676	JAGERSSTRAAT	8		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
677	JAGERSSTRAAT	10		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
678	JAGERSSTRAAT	12	01	WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk hoek
679	JAGERSSTRAAT	12	11	WAREGEM	3	app	dupleksappartement 3 slpks hoek
680	JAGERSSTRAAT	12	02	WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk
681	JAGERSSTRAAT	12	12	WAREGEM	3	app	dupleksappartement 3 slpks rij
682	JAGERSSTRAAT	12	03	WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk rij
683	JAGERSSTRAAT	12	13	WAREGEM	3	app	dupleksappartement 3 slpks rij
684	JAGERSSTRAAT	12	04	WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk hoek
685	JAGERSSTRAAT	12	14	WAREGEM	3	app	dupleksappartement 3 slpks hoek
686	JAGERSSTRAAT	2	01	WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk hoek
687	JAGERSSTRAAT	2	02	WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk rij
688	JAGERSSTRAAT	2	03	WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk rij
689	JAGERSSTRAAT	2	04	WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk hoek
690	JAGERSSTRAAT	2	11	WAREGEM	3	app	dupleksappartement 3 slpks hoek
691	JAGERSSTRAAT	2	12	WAREGEM	3	app	dupleksappartement 3 slpks rij
692	JAGERSSTRAAT	2	13	WAREGEM	3	app	dupleksappartement 3 slpks hoek
693	JAGERSSTRAAT	2	14	WAREGEM	3	app	dupleksappartement 3 slpks rij
694	HONGERSTRAAT	1		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
695	HONGERSTRAAT	2		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
696	HONGERSTRAAT	3		WAREGEM	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek

697	HONGERSTRAAT	4		WAREGEM	3	woning	eegezinswoning 3 slpks hoek
698	HONGERSTRAAT	6		WAREGEM	3	woning	eegezinswoning 3 slpks hoek
699	HONGERSTRAAT	8		WAREGEM	3	woning	eegezinswoning 3 slpks hoek
700	HONGERSTRAAT	10	01	WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk hoek
701	HONGERSTRAAT	10	11	WAREGEM	3	app	dupleksappartement 3 slpks hoek
702	HONGERSTRAAT	12	01	WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk rij
703	HONGERSTRAAT	12	11	WAREGEM	3	app	dupleksappartement 3 slpks rij
704	HONGERSTRAAT	14	01	WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk rij
705	HONGERSTRAAT	14	11	WAREGEM	3	app	dupleksappartement 3 slpks rij
706	HONGERSTRAAT	16	01	WAREGEM	1	app	gelijkvloersappartement 1 slpk hoek
707	HONGERSTRAAT	16	11	WAREGEM	3	app	dupleksappartement 3 slpks hoek
708	PELIKAANSTRAAT	3		WAREGEM	3	woning	eegezinswoning 3 slpks hoek
709	PELIKAANSTRAAT	4		WAREGEM	3	woning	eegezinswoning 3 slpks hoek
710	PELIKAANSTRAAT	5		WAREGEM	3	woning	eegezinswoning 3 slpks rij
711	PELIKAANSTRAAT	6		WAREGEM	3	woning	eegezinswoning 3 slpks rij
712	PELIKAANSTRAAT	7		WAREGEM	3	woning	eegezinswoning 3 slpks rij
713	PELIKAANSTRAAT	8		WAREGEM	3	woning	eegezinswoning 3 slpks rij
714	PELIKAANSTRAAT	009		WAREGEM	3	woning	eegezinswoning 3 slpks rij
715	PELIKAANSTRAAT	10		WAREGEM	3	woning	eegezinswoning 3 slpks rij
716	PELIKAANSTRAAT	11		WAREGEM	3	woning	eegezinswoning 3 slpks rij
717	PELIKAANSTRAAT	12		WAREGEM	3	woning	eegezinswoning 3 slpks rij
718	PELIKAANSTRAAT	13		WAREGEM	3	woning	eegezinswoning 3 slpks hoek
719	PELIKAANSTRAAT	14		WAREGEM	3	woning	eegezinswoning 3 slpks hoek
720	PELIKAANSTRAAT	1	01	WAREGEM	1	app	gelijkvloersapp 1 slpk Res. Dompelpark
721	PELIKAANSTRAAT	1	02	WAREGEM	1	app	gelijkvloersapp 1 slpk Res. Dompelpark
722	PELIKAANSTRAAT	1	03	WAREGEM	1	app	gelijkvloersapp 1 slpk Res. Dompelpark
723	PELIKAANSTRAAT	1	11	WAREGEM	2	app	app op verdieping 2 slpks Res Dompelpark
724	PELIKAANSTRAAT	1	12	WAREGEM	1	app	app op verdieping 1 slpk Res. Dompelpark
725	PELIKAANSTRAAT	1	13	WAREGEM	1	app	app op verdieping 1 slpk Res. Dompelpark
726	PELIKAANSTRAAT	1	21	WAREGEM	3	app	dupleksapp 3 slpks Res Dompelpark
727	PELIKAANSTRAAT	1	22	WAREGEM	3	app	dupleksapp 3 slpks Res Dompelpark
728	PELIKAANSTRAAT	1	23	WAREGEM	2	app	dupleksapp 2 slpks Res Dompelpark
729	PELIKAANSTRAAT	2	01	WAREGEM	1	app	gelijkvloersapp 1 slpk Res. Dompelpark
730	PELIKAANSTRAAT	2	02	WAREGEM	1	app	gelijkvloersapp 1 slpk Res. Dompelpark
731	PELIKAANSTRAAT	2	03	WAREGEM	1	app	gelijkvloersapp 1 slpk Res. Dompelpark
732	PELIKAANSTRAAT	2	11	WAREGEM	2	app	app op verdieping 2 slpks Res Dompelpark

733	PELIKAANSTRAAT	2	12	WAREGEM	1	app	app op verdieping 1 slpk Res. Dompelpark
734	PELIKAANSTRAAT	2	13	WAREGEM	1	app	app op verdieping 1 slpk Res. Dompelpark
735	PELIKAANSTRAAT	2	21	WAREGEM	3	app	dupleksapp 3 slpks Res Dompelpark
736	PELIKAANSTRAAT	2	22	WAREGEM	3	app	dupleksapp 3 slpks Res Dompelpark
737	PELIKAANSTRAAT	2	23	WAREGEM	2	app	dupleksapp 2 slpks Res Dompelpark
738	OLMSTRAAT	75		WAREGEM	2	woning	bel-etagewoning 2 slpks rij
739	OLMSTRAAT	77		WAREGEM	2	woning	bel-etagewoning 2 slpks rij
740	OLMSTRAAT	79		WAREGEM	2	woning	bel-etagewoning 2 slpks rij
741	OLMSTRAAT	81		WAREGEM	2	woning	bel-etagewoning 2 slpks rij
742	OLMSTRAAT	59		WAREGEM	2	app	dupleksappartement 2 slpks
743	OLMSTRAAT	61		WAREGEM	2	app	gelijkvloersappartement 2 slpks rij
744	OLMSTRAAT	63		WAREGEM	2	app	dupleksappartement 2 slpks
745	OLMSTRAAT	65		WAREGEM	2	app	dupleksappartement 2 slpks
746	OLMSTRAAT	67		WAREGEM	2	app	gelijkvloersappartement 2 slpks rij
747	OLMSTRAAT	69		WAREGEM	2	app	dupleksappartement 2 slpks
748	OLMSTRAAT	71		WAREGEM	3	app	dupleksappartement 3 slpks
749	OLMSTRAAT	73		WAREGEM	3	app	dupleksappartement 3 slpks
750	OLMSTRAAT	83		WAREGEM	2	app	dupleksappartement 2 slpks
751	HOGE KAVE	1		WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks hoek
752	HOGE KAVE	2		WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
753	HOGE KAVE	3		WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
754	HOGE KAVE	4		WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
755	HOGE KAVE	5		WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
756	HOGE KAVE	6		WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
757	HOGE KAVE	7		WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
758	HOGE KAVE	8		WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
759	HOGE KAVE	9		WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
760	HOGE KAVE	10		WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
761	HOGE KAVE	11		WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
762	HOGE KAVE	12		WAREGEM	2	app	gelijkvloersappartement 2 slpks hoek
763	HOGE KAVE	13		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks
764	HOGE KAVE	14		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks
765	HOGE KAVE	15		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks
766	HOGE KAVE	16		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks
767	HOGE KAVE	17		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks
768	HOGE KAVE	18		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks
769	HOGE KAVE	19		WAREGEM	2	app	gelijkvloersappartement 2 slpks rij
770	HOGE KAVE	20		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks

771	HOGE KAVE	21		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks
772	HOGE KAVE	22		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks
773	HOGE KAVE	23		WAREGEM	2	app	gelijkvloersappartement 2 slpks rij
774	HOGE KAVE	024		WAREGEM	2	app	app rolstoelgebruiker 2 slpks rij
775	HOGE KAVE	25		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks
776	HOGE KAVE	26		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks
777	HOGE KAVE	27		WAREGEM	2	app	appartement op verdieping 2 slpks
778	ZESWEGENSTRAAT	3	12	WAREGEM	2	woning	bel-etagewoning 2 slpks rij
779	ZESWEGENSTRAAT	3	13	WAREGEM	2	woning	bel-etagewoning 2 slpks rij
780	ZESWEGENSTRAAT	3	14	WAREGEM	2	woning	bel-etagewoning 2 slpks rij
781	ZESWEGENSTRAAT	3	15	WAREGEM	2	woning	bel-etagewoning 2 slpks rij
782	ZESWEGENSTRAAT	3	16	WAREGEM	2	woning	bel-etagewoning 2 slpks rij
783	ZESWEGENSTRAAT	3	17	WAREGEM	2	woning	bel-etagewoning 2 slpks rij
784	ZESWEGENSTRAAT	3	18	WAREGEM	2	woning	bel-etagewoning 2 slpks rij
785	ZESWEGENSTRAAT	3	11	WAREGEM	3	app	duplexappartement 3 slpks
786	LINDETUIN	12		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
787	LINDETUIN	43		ST ELOOIS VIJVE	2	woning	eengezinswoning 2 slpks hoek
788	LINDETUIN	44		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
789	LINDETUIN	46		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
790	LINDETUIN	47		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
791	LINDETUIN	48		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
792	LINDETUIN	53		ST ELOOIS VIJVE	2	woning	eengezinswoning 2 slpks hoek
793	TRANSVAALSTRAAT	63		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
794	TRANSVAALSTRAAT	67		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
795	PETER BENOITLAAN	17		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
796	PETER BENOITLAAN	22		ST ELOOIS VIJVE	2	woning	eengezinswoning 2 slpks rij
797	PETER BENOITLAAN	8		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
798	PETER BENOITLAAN	10		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
799	PETER BENOITLAAN	12		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
800	PETER BENOITLAAN	24		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
801	PETER BENOITLAAN	32		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
802	PETER BENOITLAAN	34		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
803	PETER BENOITLAAN	40		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
804	PETER BENOITLAAN	42		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
805	ROZENHOF	11		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
806	ROZENHOF	12		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
807	ROZENHOF	15		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
808	ROZENHOF	23		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
809	ROZENHOF	33		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij

810	ROZENHOF	36		ST ELOOIS VIJVE	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk hoek
811	ROZENHOF	37		ST ELOOIS VIJVE	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
812	ROZENHOF	38		ST ELOOIS VIJVE	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
813	ROZENHOF	39		ST ELOOIS VIJVE	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk hoek
814	SPOORWEGLAAN	52		ST ELOOIS VIJVE	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk hoek
815	SPOORWEGLAAN	54		ST ELOOIS VIJVE	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
816	SPOORWEGLAAN	56		ST ELOOIS VIJVE	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk hoek
817	SCHOENDALESTRAAT	89		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
818	HERLAARSTRAAT	8		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
819	HERLAARSTRAAT	10		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
820	HERLAARSTRAAT	22		ST ELOOIS VIJVE	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk hoek
821	HERLAARSTRAAT	24		ST ELOOIS VIJVE	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
822	HERLAARSTRAAT	26		ST ELOOIS VIJVE	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
823	HERLAARSTRAAT	28		ST ELOOIS VIJVE	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk hoek
824	HERLAARSTRAAT	30		ST ELOOIS VIJVE	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk hoek
825	HERLAARSTRAAT	32		ST ELOOIS VIJVE	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
826	HERLAARSTRAAT	34		ST ELOOIS VIJVE	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
827	HERLAARSTRAAT	36		ST ELOOIS VIJVE	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk hoek
828	HERLAARSTRAAT	38		ST ELOOIS VIJVE	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk hoek
829	HERLAARSTRAAT	40		ST ELOOIS VIJVE	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
830	HERLAARSTRAAT	42		ST ELOOIS VIJVE	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
831	HERLAARSTRAAT	44		ST ELOOIS VIJVE	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk hoek
832	HERLAARSTRAAT	46		ST ELOOIS VIJVE	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk hoek
833	SPOORWEGLAAN	46		ST ELOOIS VIJVE	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
834	SPOORWEGLAAN	48		ST ELOOIS VIJVE	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
835	SPOORWEGLAAN	50		ST ELOOIS VIJVE	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk hoek
836	ROZENHOF	70		ST ELOOIS VIJVE	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk hoek
837	ROZENHOF	71		ST ELOOIS VIJVE	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
838	ROZENHOF	72		ST ELOOIS VIJVE	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
839	ROZENHOF	73		ST ELOOIS VIJVE	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks rij
840	ROZENHOF	74		ST ELOOIS VIJVE	1	woning	gelijkvloerse woning 1 slpk hoek
841	OOSTPOORT	3		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
842	OOSTPOORT	5		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
843	OOSTPOORT	7		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
844	OOSTPOORT	9		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
845	OOSTPOORT	11		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
846	OOSTPOORT	13		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
847	OOSTPOORT	15		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
848	OOSTPOORT	17		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek

849	OOSTPOORT	31		ST ELOOIS VIJVE	4	woning	eengezinswoning 4 slpks hoek
850	OOSTPOORT	33		ST ELOOIS VIJVE	4	woning	eengezinswoning 4 slpks hoek
851	OOSTPOORT	35		ST ELOOIS VIJVE	4	woning	eengezinswoning 4 slpks hoek
852	OOSTPOORT	37		ST ELOOIS VIJVE	4	woning	eengezinswoning 4 slpks hoek
853	OOSTPOORT	39		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
854	OOSTPOORT	41		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
855	OOSTPOORT	43		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
856	OOSTPOORT	45		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
857	OOSTPOORT	47		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
858	OOSTPOORT	54		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
859	OOSTPOORT	56		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
860	OOSTPOORT	58		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
861	OOSTPOORT	62		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
862	OOSTPOORT	63		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
863	OOSTPOORT	64		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
864	OOSTPOORT	65		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
865	OOSTPOORT	66		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
866	OOSTPOORT	68		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
867	OOSTPOORT	70		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
868	OOSTPOORT	72		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
869	OOSTPOORT	74		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
870	OOSTPOORT	76		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
871	OOSTPOORT	78		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
872	OOSTPOORT	82		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
873	OOSTPOORT	84		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
874	OOSTPOORT	88		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
875	OOSTPOORT	90		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
876	OOSTPOORT	94		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
877	OOSTPOORT	96		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
878	OOSTPOORT	98		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
879	OOSTPOORT	100		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
880	OOSTPOORT	102		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
881	OOSTPOORT	104		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
882	OOSTPOORT	106		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
883	OOSTPOORT	108		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
884	OOSTPOORT	110		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
885	OOSTPOORT	112		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks rij
886	OOSTPOORT	114		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	bel-etagewoning 3 slpks hoek
887	EMIEL CLAUSSTRAAT	66		ST ELOOIS VIJVE	4	woning	eengezinswoning 4 slpks hoek

888	EMIEL CLAUSSTRAAT	68		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
889	EMIEL CLAUSSTRAAT	70		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
890	EMIEL CLAUSSTRAAT	72		ST ELOOIS VIJVE	4	woning	eengezinswoning 4 slpks hoek
891	OOSTPOORT	24		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
892	OOSTPOORT	26		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
893	OOSTPOORT	28		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
894	OOSTPOORT	30		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
895	OOSTPOORT	32		ST ELOOIS VIJVE	4	woning	eengezinswoning 4 slpks hoek
896	OOSTPOORT	34		ST ELOOIS VIJVE	4	woning	eengezinswoning 4 slpks hoek
897	OOSTPOORT	36		ST ELOOIS VIJVE	4	woning	eengezinswoning 4 slpks hoek
898	OOSTPOORT	38		ST ELOOIS VIJVE	4	woning	eengezinswoning 4 slpks hoek
899	OOSTPOORT	40		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
900	OOSTPOORT	42		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
901	OOSTPOORT	44		ST ELOOIS VIJVE	4	woning	eengezinswoning 4 slpks hoek
902	OOSTPOORT	46		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
903	OOSTPOORT	48		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
904	OOSTPOORT	50		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks rij
905	OOSTPOORT	52		ST ELOOIS VIJVE	3	woning	eengezinswoning 3 slpks hoek
906	ERASMUSLAAN	1	1	WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks
907	ERASMUSLAAN	1	2	WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks
908	ERASMUSLAAN	1	3	WAREGEM	4	app	gelijkvloersappartement 4 slpks
909	ERASMUSLAAN	1	11	WAREGEM	3	app	appartement met trap 3 slpks
910	ERASMUSLAAN	1	12	WAREGEM	3	app	appartement met trap 3 slpks
911	ERASMUSLAAN	1	13	WAREGEM	2	app	appartement met trap 2 slpks
912	ERASMUSLAAN	3	1	WAREGEM	4	app	gelijkvloersappartement 4 slpks
913	ERASMUSLAAN	3	2	WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks
914	ERASMUSLAAN	3	3	WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks
915	ERASMUSLAAN	3	11	WAREGEM	3	app	appartement met trap 3 slpks
916	ERASMUSLAAN	3	12	WAREGEM	3	app	appartement met trap 3 slpks
917	ERASMUSLAAN	3	13	WAREGEM	2	app	appartement met trap 2 slpks
918	ERASMUSLAAN	5	1	WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks
919	ERASMUSLAAN	5	2	WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks
920	ERASMUSLAAN	5	3	WAREGEM	4	app	gelijkvloersappartement 4 slpks
921	ERASMUSLAAN	5	11	WAREGEM	3	app	appartement met trap 3 slpks
922	ERASMUSLAAN	5	12	WAREGEM	3	app	appartement met trap 3 slpks
923	ERASMUSLAAN	5	13	WAREGEM	2	app	appartement met trap 2 slpks
924	MERCATORLAAN	2	1	WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks
925	MERCATORLAAN	2	2	WAREGEM	2	woning	gelijkvloerse woning 2 slpks
926	MERCATORLAAN	2	3	WAREGEM	4	app	gelijkvloerse appartement 4 slpks

928	MERCATORLAAN	2	11	WAREGEM	3	app	appartement met trap 3 slpks
929	MERCATORLAAN	2	12	WAREGEM	3	app	appartement met trap 3 slpks
930	MERCATORLAAN	2	13	WAREGEM	2	app	appartement met trap 2 slpks

**5.2 Verslag lokaal woonoverleg 17/11/2010
omtrent procesnota opmaak lokaal
toewijzingsreglement**

**5.3 Collegebeslissing omtrent procesnota Lokaal
Toewijzingsreglement**

**5.4 Onderzoeksrapport lokaal
toewijzingsreglement**

**5.5 Verslag lokaal woonoverleg 16/03/2011
omtrent het onderzoeksrapport**

5.6 Advies vanuit shm Helpt Elkander

5.7 Advies vanuit shm Mijn Huis

**5.8 Vraagstellingsnota tav college van
burgemeester en schepenen op basis van de
gegeven bemerkingen op het onderzoeksrapport**

**5.9 Collegebeslissing omtrent
onderzoeksrapport en inhoud LTWR
29/09/2011**

**5.10 Verslag van lokaal woonoverleg
26/10/2011 omtrent de ontwerptekst lokaal
toewijzingsreglement: definitief advies**

**5.11 Schriftelijk advies vanuit SHM Helpt
Elkander**

**5.12 Gemeenteraadsbeslissing omtrent
goedkeuring lokaal toewijzingsreglement**

www.leiedal.be

bedrijventerreinen
stedenbouw
milieu
informatie- en communicatietechnologie
mobiliteit
herbestemmingsprojecten

intergemeentelijke samenwerking
projectontwikkeling
streekontwikkeling