

STAD WAREGEM  
GENTSEWEG-NEERSTRAAT  
VERORDENEND GRAFISCH PLAN



oktober 2016, definitief vastgesteld

LEGENDE

plangebied

zones

- 1 zone voor gemengde functies
- 2 zone voor wonen in de ruime zin
- 3 zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
- 4 zone voor bedrijvigheid
- 5 zone voor landbouw en natuur
- 6 zone voor sport en ontspanning
- 7 zone voor openbaar groen
- 8 zone voor openbare wegenis

overdrukken

- 9 verbinding voor voetgangers en fietsers (indicatief)
- 10 hemelwaterinrichting
- 11 groenbuffer
- 12 op te heffen verkaveling

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:

- toelichtingsnota
- stedebouwkundige voorschriften
- verordenend grafisch plan
- grafisch register plancompensatie
- onderzoek tot MER (MER-screening)
- MER ontheffing

Alle onderdelen maken deel uit van de definitieve vaststelling door de gemeenteraad

Oppervlakte RUP: 43ha 91a 01ca  
Algemeen planid: RUP\_34040\_214\_00021\_00001  
Ondergrond: GRB, januari 2015  
schaal: 1/2.000

COLOFON

Dit document is een publicatie van:

**Intercommunale Leiedal**  
President Kennedypark 10  
tel +32 56 24 16 16 - fax +32 56 22 89 03  
rup@leiedal.be

**Ontwerper - Ruimtelijke Planner:**  
Koen Van Den Troost

**Opdrachtgever:**  
Stad Waregem

**De Burgemeester:**  
Kurt Vanryckeghem

**De Schepen van Ruimtelijke Ordening:**  
Kristof Chanterie

**De Gemeentesecretaris:**  
Guido De Langhe

FORMELE PROCEDURE

Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 17 juni 2015

Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: 12 januari 2016

Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: van 15 februari 2016 tot en met 15 april 2016

Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): 4 juli 2016

Definitieve vaststelling van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: 4 oktober 2016

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000

