

ADMINISTRATIE RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING
EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)

Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden
Nr.RP 990/34040/064.0 Brussel, 18.02.2003
De Vlaamse minister van Financiën en Begroting,
Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening

(get.) Dirk VAN MECHELEN

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
hoofdmedewerker
(get.) W. WITTOCX

**provincie West-Vlaanderen
arrondissement Kortrijk**

**stad Waregem
deelgemeente Beveren-Leie**

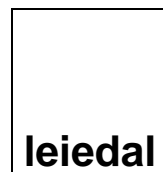
BPA NR. 89 SPIJKERLAAN

3^{de} ontwerp

De documenten van dit bpa bestaan uit 3 niet te scheiden delen :

- . plan bestaande toestand
- . bestemmingsplan
- . stedenbouwkundige voorschriften

leiedal



INTERCOMMUNALE MAATSCHAPPIJ VOOR RUIMTELIJKE ORDENING, ECONOMISCHE EXPANSIE EN RECONVERSIE VAN HET GEWEST KORTRIJK
PRES. KENNEDYPARK 10, 8500 KORTRIJK TEL. (056) 24.16.16 (6 LIJNEN) FAX (056) 22.89.03 GEMEENTEKREDIET 091-0110021-52 B.T.W. 205.350.681

DE DIRECTEUR

ir. arch. K. Debaere

STEDENBOUWKUNDIG ONTWERPER

ir. arch. S. Hoornaert
i.s.m. W. Vandeghinste

	opgemaakt	STADSBESTUUR		ADVISERENDE BESTUREN		COMMISSIE VAN ADVIES		OPENBAAR ONDERZOEK	
		overgem.	goedgek.	overgem.	plenaire.	overgem.	behandeld	opening	sluiting
SCHETSONTWERP	11/2000	18.12.00							
1 ^{ste} VOORONTWERP	05.06.01			08.06.01	13.07.01				
1 ^{ste} ONTWERP	19.10.01	26.10.01					11.02.02	21.12.01	21.01.02
2 ^{de} ONTWERP	15.02.02	18.02.02							
3 ^{de} ONTWERP	14.05.02	16.05.02	04.11.02						

ONTWERP

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van : 11.12.2001

DE SECRETARIS

get. G. DE LANGHE

DE BURGEMEESTER

get. Y. DHONDT

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het stadhuis werd neergelegd van: 21.12.2001 tot 21.01.2002

DE SECRETARIS

get. G. DE LANGHE

DE BURGEMEESTER

get. Y. DHONDT

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij beraadslaging in zitting van : 04.11.2002

DE SECRETARIS

get. G. DE LANGHE

DE BURGEMEESTER

get. Y. DHONDT

Voor eensluidend afschrift van het aan het openbaar onderzoek onderworpen origineel.

DE BURGEMEESTER

OPP. BPA: 36ha 15a

OPNAME BESTAANDE TOESTAND

OKTOBER 2001

DOSSIER NR: L/BEV 89/14

Verklaring bij tabel 1

- Algemeen** - niet bepaald of niet van toepassing
AV zie aanvullende voorschriften
ZP zie grafische gegevens op plan

Verklaring bij de kolommen

K1 **Volgnummer en kleur van de zone zoals voorkomend op het plan.**

K2 **De bestemming van de zone.**

De kenletters hebben volgende betekenis :

- GF** zone voor gemengde functies
W zone voor wonen in ruime zin
RW zone voor residentieel wonen (woningen, garages en privétuinen)
N zone voor nijverheid
AB zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's

K3 **De typologie van de bebouwing.**

De kenletters hebben de volgende betekenis :

- GB** aaneengesloten bebouwing
HB halfopen bebouwing
OB open bebouwing
1. ééngezinswoningen
 2. meergezinswoningen, appartementen

K4 **De maximum terreinbezetting wordt uitgedrukt in het procent van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone.**

K5 **De maximum terreinbezetting per perceel wordt uitgedrukt in m².**

K6 **de vloer-terreinindex (V/T)**

V Som van de vloeroppervlakte.

De vloeroppervlakte wordt buitenwerks gemeten. Voor de berekening worden alle bouwlagen in aanmerking genomen. Vloeren van lokalen die meer dan 1,50 m onder de pas van de inkomdorpel liggen, worden niet meegerekend.

Voor de vloeren onder het dak worden enkel deze meegerekend waarvan de vrije hoogte minstens 1,80 m bedraagt.

T Oppervlakte van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone.

K7 **Minimum afstand van de voorbouwlijn ten opzichte van de rooilijn.**

K8 **Maximum afstand van de voorbouwlijn ten opzichte van de rooilijn.**

K9 **Minimum afstand van het hoofdgebouw ten opzichte van de zijkavelgrens.**

De aanduiding o/x betekent dat op één van de zijkavelgrenzen dient gebouwd te worden en dat ten opzichte van de andere zijkavelgrens een zijtuinstrook van x meter dient geëerbiedigd te worden.

K10 **Minimum afstand van het hoofdgebouw ten opzichte van de achterkavelgrens.**

Bij hoekpercelen dient minimum 1 van de kavelgrenzen als achterkavelgrens beschouwd te worden. Kavelgrenzen op rooilijnen kunnen niet beschouwd worden als achterkavelgrens.

K11/12 **Maximum gabariet hoofdgebouwen - bijgebouwen**

De afmetingen van het maximum toegelaten gabariet van het hoofdvolume en de nevenvolume.

Het hoofdvolume beslaat de zone tussen de voorbouwlijn en de maximum diepte op de verdieping (d).

Het nevenvolume is de zone tussen de maximum bouwdiepte op de verdieping (d) van het hoofdvolume en de maximum bouwdiepte (D)

Elk volume (of geheel van losstaande volumes) die ingeschreven kan worden binnen het maximum gabariet is toegelaten. Dakgoten en bijkomende constructies ervan mogen buiten het gabariet komen. Uitbouwen zijn slechts toegelaten vanaf 0,6m vanaf de perceelsgrens en over 35% van de maximum toegelaten bouwbreedte gemeten loodrecht op de snede.

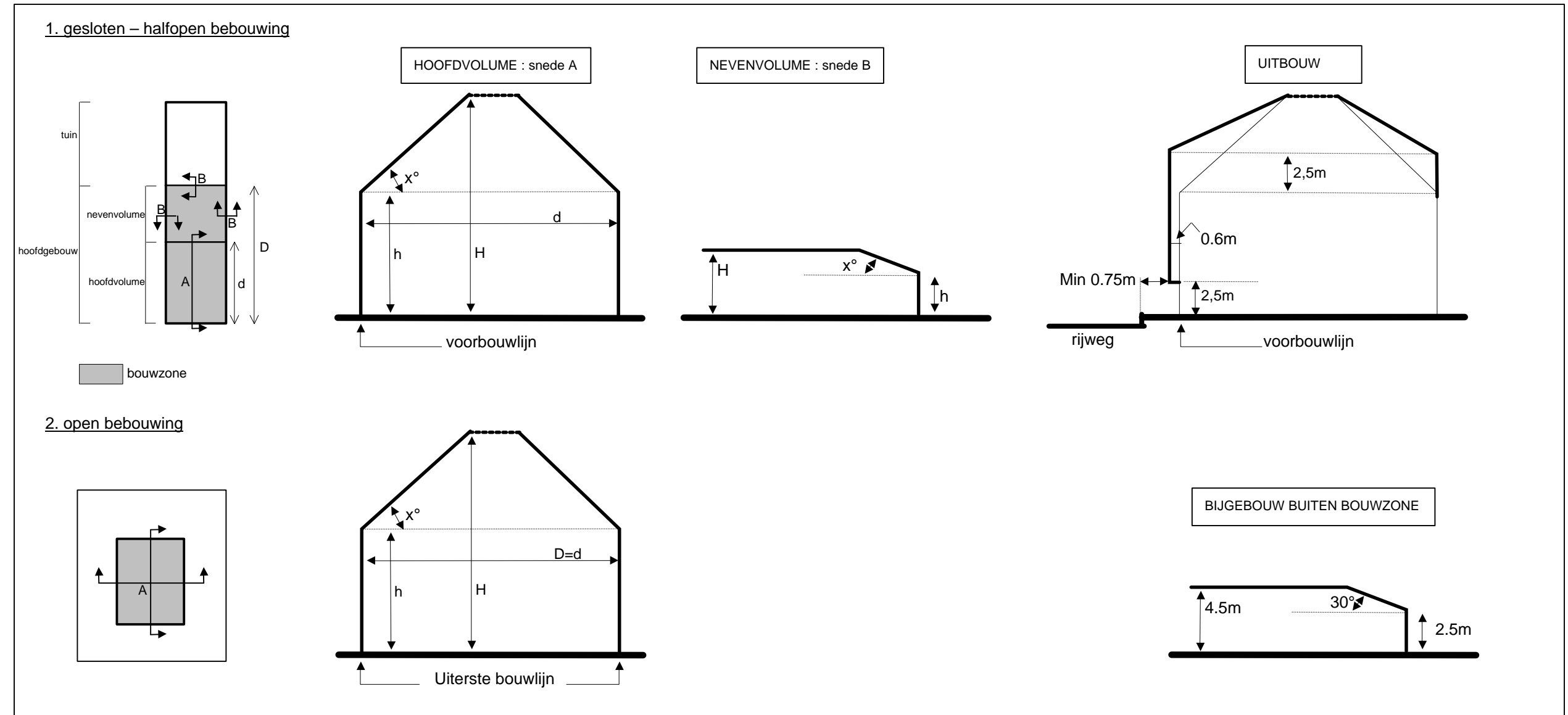
Snedes : snedes leggen op elke plaats het maximum gabariet vast. De snede voor gesloten en halfopen bebouwing moet loodrecht op de grens met het openbaar domein genomen worden. Bij open bebouwing kan gekozen worden tussen een snede loodrecht op of evenwijdig met het openbaar domein. Eenmaal een keuze gemaakt, blijft de richting van de snede vast voor elk gebouw op het perceel dat onder de definitie van hoofdgebouw valt.

Een snede toont voor elke typologie het maximaal toegelaten gabariet t.o.v. een zekere grens of lijn. Hoogtes worden gemeten vanaf het bestaande maaiveld :

- voor het hoofdvolume, in het midden van de voorbouwlijn of die rooilijn door een pijl aangeduid op snede A te vinden op de volgende bladzijde.
- voor het nevenvolume, in het midden van de breedte van de wand van het volume op de perceelsgrens of het meest evenwijdig met de perceelsgrens.

Alle mogelijke snedes worden op de volgende bladzijde aangeduid op schematisch weergegeven plattegronden.

Gabarieten :



K13

Het maximum aantal bouwlagen

De ruimte onder het dak wordt als afzonderlijke bouwlaag geteld indien de bruikbare oppervlakte onder het dak, dit is de oppervlakte gerekend vanaf een vrije hoogte van 1.80 m, groter is dan 2/3 van de vloeroppervlakte van één bouwlaag.

K14

HD hellend dak

PD plat dak

K15/16/17

Verwijzing naar de aanvullende voorschriften die van toepassing zijn voor deze zone.

Tabel 1 : bouwzones

NR	ZONE	BESTEM- MING	TYPOLO- GIE	MAXIMUM OPPERVLAKTE VAN DE GEBOUWEN			PLAATSING VAN HET HOOFDGEBOUW IN M TOV				MAXIMUM VOLUME HOOFDGEBOUWEN						MAXIMUM AANTAL BOUW LAGEN	DAKVORM type	AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN			NR		
				in %	in m ²	V/T	rooilijn		zijkavel- grens min	achter- kavel- grens min	hoofdvolume					nevenvolume			A	B	C			
							min	max			h	H	d	D	x	h							H	x
1	lichtbruin	GF	GB, HB,OB/1,2	80%	-	-	0	10	AV	AV	7	13	14	ZP	45	3	5	30	2	-	A	B2,B3,B4, B5	C1	1
2	oranje	W	HB, OB/1	70%	-	-	0	10	AV	AV	7	13	12	ZP	45	3	5	30	2	-	A	B2,B3,B4, B6	C2	2
3	lichtoranje	RW	HB,OB/1	33% / AV	-	-	ZP	15	3	8	6	12	15	20	45	3	5	30	2	-	A	B1,B2,B3, B6	C3	3
4	paars	N	-	80%	-	-	-	-	5	5	9	15 / AV	-	-	30	-	-	-	-	-	A	B4	C4	4
5	roze	AB	-	80%	-	-	AV	-	AV	AV	7	9	-	-	30	-	-	-	-	-	A	B4	C5	5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					12			13	14	15	16	17		

Verklaring bij tabel 2

Algemeen - niet bepaald of niet van toepassing
 AV zie aanvullende voorschriften
 ZP zie grafische gegevens op plan

Verklaring bij de kolommen

K1 Volgnummer en kleur van de zone zoals voorkomend op het plan.

K2/3 De bestemming van de zone:
 De kenletters hebben volgende betekenis :

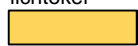
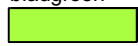



L zone voor land- en tuinbouw
GS zone voor groenscherm
STR zone voor wegenis
NB zone met nabestemming groenscherm
PO zone voor private oprit

K4 Openbaar karakter, aangeduid door O
 Privaat karakter, aangeduid door P

K5 Maximum terreinbezetting uitgedrukt in het procent van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone.

K6 Maximum terreinbezetting per perceel uitgedrukt in m².

K7/8/9 Verwijzing naar de aanvullende voorschriften die van toepassing zijn voor deze zone.

NR	ZONE	BESTEMMING	KARAKTER	MAXIMUM TE BEBOUWEN OPPERVLAKTE		AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN		
				in %	in m ²	A	B	C
6	lichtoker 	L	P	-	AV	-	-	C6
7	bladgroen 	GS	P	-	0	-	-	C7
8	geel 	STR	O	-	-	-	-	C8
9	kleur / bladgroen 	NB	P	AV	AV	-	-	C9
10	olijfgroen 	PO	P	-	0	-	-	-
1		2	4	5	6	7	8	9

Aanvullende voorschriften

A Algemene voorschriften

A1. Bestaande bebouwing

- De bestaande bebouwing die de nieuwe bouwlijn en/of het maximaal toegelaten gabariet overschrijdt, mag blijven bestaan en verbouwd worden.
- Bij nieuwbouw moeten zowel afmetingen van het gabariet als de nieuwe bouwlijn gerespecteerd worden.

A2. Aansluiting der gebouwen

- Bij het aanbouwen aan gebouwen met een ander gabariet dan voorzien in de zone, mag het nieuwe gebouw afwijken van de voorschriften van de zone om een harmonische overgang mogelijk te maken.

A3. Afsluitingen

- Afsluitingen met een maximale hoogte van 2.5 m op de perceelsgrenzen zijn toegelaten, tenzij anders vermeld in de zonevoorschriften.
- Bij het afleveren van de bouwaanvraag kunnen bijkomende beperkingen opgelegd worden in functie van de verkeersveiligheid en de bebouwing van de aangelanden.

A4. Materialen

- Het materiaal, gebruikt voor alle gebouwen, moet constructief en esthetisch verantwoord zijn en moet de bestaande omgeving respecteren

A5. Harmonieregel

- Bij nieuwe bebouwing moet in de bouwaanvraag aangetoond worden dat rekening gehouden werd met de bestaande ruimtelijke structuur en omringende bebouwing.

A6. Wonen

- Iedere verblijfsruimte moet voldoende verlicht en verlucht worden en moet minimum één raam in een buitenmuur hebben. Iedere nieuwe woonegelegenheid moet beschikken over een private buitenruimte.

A7. Hinder

- Alle maatregelen dienen genomen te worden om abnormale hinder voor de woonomgeving te voorkomen.

A8. Functies i.v.m. gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

- Binnen alle voor bebouwing bestemde zones kunnen functies i.v.m. gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut toegelaten worden, tenzij anders vermeld in de C-voorschriften. De daarvoor noodzakelijke bouwwerken moeten voldoen aan de voorschriften van de betreffende zone en verenigbaar zijn met het karakter van de betreffende zone.

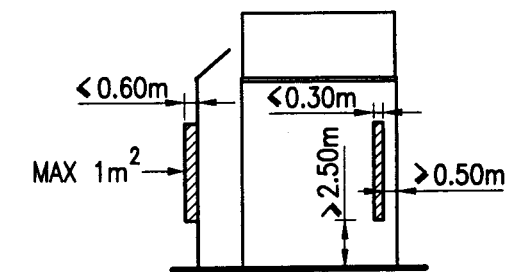
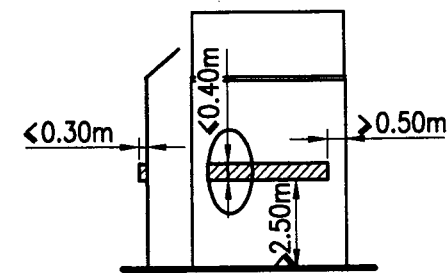
A9. Stapelen van goederen

- Stapelen van goederen is niet toegelaten tussen de rooilijn en de achterbouwlijn (uiterste grens van bebouwing) van het hoofdvolume.
- Goederen mogen buiten gestapeld worden tot op een hoogte van 2.50 m boven het maaiveld, op voorwaarde dat ze visueel afgeschermd worden t.o.v. het openbaar domein. De afscherming dient op een esthetisch verantwoorde manier gerealiseerd te worden.

- Indien de stapel goederen hoger reikt dan 2.50 m boven het maaiveld, dan moeten de goederen binnen geplaatst worden (in schuur, loods, enz.).

A10. Uithangborden

- Het aanbrengen van uithangborden is vergunningsplichtig. Uithangborden zijn mogelijk binnen de volgens de stedenbouwkundige voorschriften toegelaten volumes. Het uithangbord houdt rechtstreeks verband met de benaming van de inrichting, het beroep, de handel of de activiteit uitgeoefend in het gebouw. Steeds op de voorgevel en op minimum 0.50 m. van de zijgevel of zijdelingse perceelsgrens.



Uithangborden op de gevelvlakken

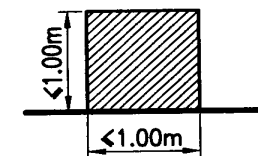
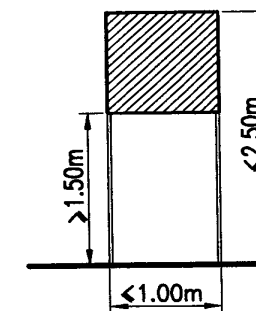
De maximum uitbouw ten opzichte van het gevelvlak en de rooilijn bedraagt 0.30 m. Steeds op minimum 2.50 m. van het maaiveld. Max. hoogte van de uithangborden bedraagt 0.40 m.

Uithangborden haaks op de gevelvlakken

De gezamenlijke oppervlakte bedraagt maximum 1 m². De maximum uitbouw ten opzichte van het gevelvlak en de rooilijn bedraagt 0.60 m. De maximum breedte bedraagt 0.30 m. Steeds op minimum 2.50 m. van het maaiveld.

Vrijstaande uithangborden

Inplanting enkel mogelijk in de voortuinstrook, steeds op minimum 1 m. van de zone voor wegenis en op 2 m. van de zijdelingse perceelsgrenzen. De gezamenlijke oppervlakte bedraagt maximum 1 m². De maximum breedte bedraagt 0.30 m.



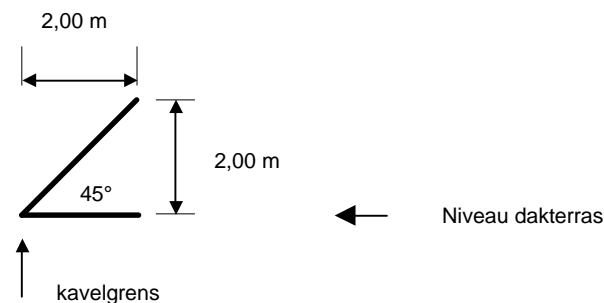
B Bijzondere voorschriften

B1. Bijgebouwen

- Het volume van het bijgebouw moeten passen binnen de afmetingen van het maximum toegelaten gabariet voor bijgebouwen, opgenomen in de verklaring bij tabel 1, K11/12.
- De oppervlakte van het bijgebouw mag maximaal 30 m² bedragen, tenzij anders vermeld in de C-voorschriften.
- Tegen bestaande bebouwing op de perceelsgrens mag aangebouwd worden.
- Bijgebouwen tussen de rooilijn en de achterbouwlijn (uiterste grens van bebouwing) van het hoofdvolume zijn niet toegelaten.
- Bijgebouwen op de perceelsgrens moeten uitgevoerd worden in metselwerk. Indien niet op de perceelsgrens gebouwd wordt moet een minimum afstand van 1 meter t.o.v. de perceelsgrens gerespecteerd worden.

B2. Dakterrassen

- Dakterrassen zijn toegelaten op voorwaarde dat de privacy van de aangelanden gewaarborgd wordt.
- Voor dakterrassen gelegen buiten het volume van het hoofdgebouw, zijn volgende bepalingen van toepassing :
 - Het terras mag enkel aangelegd worden op het dak van de gelijkvloerse bebouwing op een hoogte van maximum 3,50 m boven het vloerplan van het gelijkvloers.
 - De terrassen mogen aangelegd worden tot op 2,00 m van de kavelgrens.
 - In deze zone van 2,00 m vanaf de kavelgrens moet een visuele afscherming opgericht worden binnen volgend gabariet :



- Indien aan de andere zijde van de kavelgrens ook een dakterras of een gebouw volume bestaat, mag het dakterras evenwel tot op de kavelgrens aangelegd worden. De schermen mogen maximum 2,00 m hoog zijn.

B3. Buitenruimte

- De niet bebouwde delen van de zone zijn bestemd voor private of semi-publieke buitenruimte. Hierin zijn toegelaten : bijgebouwen, tuinen (in ruime zin), siervijvers, parkeerplaatsen, opritten, sportinfrastructuur (zwembad, tennisveld...), enz.

B4. Buitenruimte

- De niet bebouwde delen zijn bestemd voor het aanleggen van groen, parkeerplaatsen, bedieningswegen, het stapelen in open lucht.

B5. Gesloten / halfopen / open bebouwing

Wanneer de keuze kan worden gemaakt tussen open, halfopen of gesloten bebouwing, moet vooraf worden uitgemaakt of ook de aangrenzende percelen bebouwbaar blijven binnen de voorschriften van het bpa. Dit betekent dat halfopen bebouwing alleen kan wanneer :

- ofwel op het aanpalende perceel een vrije zijtuinstrook wordt geëerbiedigd of moet geëerbiedigd worden.
- ofwel het aanpalende perceel binnen deze zone een vrijliggend perceel is van minstens 10 m met aanbouwmogelijkheid aan de andere zijkavelgrens.

De zijgevels gelegen op de zijkavelgrenzen moeten als wachtgevels (zonder openingen) worden geconstrueerd.

Bij een nieuwe verkavelingsaanvraag moet worden gespecificeerd welke oplossing op de verschillende percelen wordt gekozen : gesloten, halfopen of open bebouwing.

B6. Halfopen / open bebouwing

Wanneer de keuze kan worden gemaakt tussen halfopen of open bebouwing, moet vooraf worden uitgemaakt of ook de aangrenzende percelen bebouwbaar blijven binnen de voorschriften van het bpa. Dit betekent dat halfopen bebouwing alleen kan wanneer :

- ofwel op het aanpalende perceel een vrije zijtuinstrook wordt geëerbiedigd of moet geëerbiedigd worden.
- ofwel het aanpalende perceel binnen deze zone een vrijliggend perceel is van minstens 10 m met aanbouwmogelijkheid aan de andere zijkavelgrens.

Indien gekozen wordt voor halfopen bebouwing (wanneer er dus aanbouwmogelijkheid is op het aanliggende perceel), dan moeten de zijgevels, die gelegen zijn op de zijkavelgrenzen, als wachtgevels (zonder openingen) worden opgetrokken.

Bij een nieuwe verkavelingsaanvraag moet worden gespecificeerd welke oplossing op de verschillende percelen wordt gekozen : halfopen of open bebouwing.

C Zonevoorschriften

C1 Zone voor gemengde functies

- Zone bestemd voor wonen, horeca, handel, diensten, kantoren en kleine tot middelgrote bedrijven/stapelplaatsen (<500 m²), verenigbaar met de woonomgeving.
- Waar een perceel grenst aan een woning of private tuin dient de afstand tussen het nieuw op te trekken gebouw en de betreffende kavelgrens minstens even groot te zijn dan de hoogte van het gebouw.
- Binnen deze zone zijn een aantal bestaande bedrijven en handelszaken aangeduid op het bestemmingsplan met een sterretje. Deze geselecteerde bedrijven en handelszaken kunnen behouden, verbouwd en uitgebreid worden tot maximum 1000m² terreinbezetting.
- De parkeerbehoeften van de bedrijven moeten aangetoond en zullen beoordeeld worden in het kader van een bouwaanvraag. De parkeerbehoeften van de bedrijven moeten ook opgelost worden op privaat terrein.

C2 Zone voor wonen in ruime zin

- Zone bestemd voor ten minste één woongelegenheid per perceel, handel, diensten, kantoren of kleine (<250m²) ambachtelijke bedrijven/stapelplaatsen, verenigbaar met de woonomgeving. Bestaande bedrijfspanden mogen behouden blijven.
- Waar een perceel grenst aan een woning of private tuin dient de afstand tussen het nieuw op te trekken gebouw en de betreffende kavelgrens minstens even groot te zijn dan de hoogte van het gebouw.
- De parkeerbehoeften van de bedrijven moeten aangetoond en zullen beoordeeld worden in het kader van een bouwaanvraag. De parkeerbehoeften van de bedrijven moeten ook opgelost worden op privaat terrein.

C3 Zone voor residentieel wonen

- Zone uitsluitend bestemd voor wonen (woningen, garages en privétuinen)
- De meest zuidelijk gelegen zone voor residentieel wonen, grenzend aan de gemeente Deerlijk, kan slechts dienen voor een aansluitende uitbreiding van de bestaande woning, tot een maximale vloeroppervlakte van 400 m² voor de gehele woning.

C4 Zone voor nijverheid

- De zone is uitsluitend bestemd voor de ter plaatse aanwezige bedrijfsgebouwen.
- 250 m² van de bebouwde oppervlakte mag hoger zijn dan de vooropgestelde hoogte van 15m. Op deze manier kan de bestaande toren (silo voor grondstoffen) van het bedrijf behouden blijven.
- Waar een perceel grenst aan een woning of private tuin dient de afstand tussen het nieuw op te trekken gebouw en de betreffende kavelgrens minstens even groot te zijn dan de hoogte van het gebouw.

C5 Zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's

- Deze zone is bestemd voor ambachtelijke bedrijven en KMO's. De inrichting van deze zone moet verenigbaar zijn met de omgeving.
- Er mag worden gebouwd tot tegen de zone voor groenscherm. Ten opzichte van andere zones kunnen gebouwen enkel worden opgetrokken op een minimum afstand van 5m van de zonegrens.
- Alle parkeerbehoeften moeten opgelost worden op privaat terrein.

- Waar de zone grenst aan een woonperceel dient een groenscherm van minimum 3m breed voorzien te worden.

- Er dient een inrichtingsplan worden opgemaakt voor de gehele zone. Dit inrichtingsplan moet minimaal vastleggen hoe de interne circulatie, parkeervoorzieningen en de ontsluiting worden georganiseerd, waar de gebouwen zullen worden ingeplant en hoe de inrichting en aanplanting van groenschermen worden voorzien. Dit inrichtingsplan dient bij elke bouwaanvraag voor deze zone gevoegd te worden.

C6 Zone voor land- en tuinbouw

- Deze zone is bestemd voor land- en tuinbouwactiviteiten.
- De bestaande bedrijfsgebouwen, gelegen in de noordelijke zone voor land- en tuinbouw, kunnen enkel gebruikt worden voor land- en tuinbouwactiviteiten. Para-agrarische activiteiten zijn niet toegelaten. Grondige verbouwingswerken aan de bestaande bedrijfsgebouwen zijn ook niet toegelaten.
- Voor deze zone geldt een bouwverbod, met uitzondering van schuilhokken voor vee, met een totale oppervlakte van maximum 50 m², en electriciteitsmasten.

C7 Zone voor groenscherm

- Deze zone is bestemd voor groenaanleg, binnen de zone mogen geen verhardingen gerealiseerd worden.
- Bestaande verhardingen mogen behouden blijven. Bij het wegnemen van de verharding mag deze niet heraangelegd worden.
- De beplanting moet zo gekozen worden dat de afschermfunctie ook tijdens de winterperiode voldoende verzekerd wordt. De beplanting moet wel streekeigen zijn.
- De hoogte van het te realiseren groenscherm bedraagt minstens 2 m. Bomen moeten geplant worden op minimum 2 m van de perceelsgrens. De afstand tussen de bomen bedraagt maximaal 8 m.

C8 Zone voor wegenis

- Deze zone is bestemd voor straten en de daarbijhorende openbare ruimte zoals pleinen en parkings.
- Binnen deze zone zijn installaties, toestellen en aanhorigheden eigen aan nutsleidingen toegelaten. Ook alle elementen eigen aan de inrichting van het openbaar domein zijn toegelaten (bv. straatmeubilair, hoogstammige bomen, beelden, monumenten, enz.).

C9. Zone met nabestemming groenscherm

- Deze zone wordt in de toekomst bestemd als zone voor groenscherm. Zodra de bestaande gebouwen worden afgebroken, zullen de voorschriften van de zone voor groenscherm van toepassing zijn.
- De bestaande gebouwen mogen voor de huidige activiteiten - de bestemming van zone voor nijverheid of zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's - verder gebruikt worden, voor zover de bedrijfsactiviteiten geen abnormale hinder vormen voor de woonomgeving.
- Bij afbraak van deze gebouwen, of bij grondige verbouwingswerken, mag het gedeelte van het gebouw, gelegen binnen deze zone, niet worden herbouwd.