

STAD WAREGEM
RUP STATIONSOMGEVING
VERORDENEND GRAFISCH PLAN



oktober 2021, definitieve vaststelling

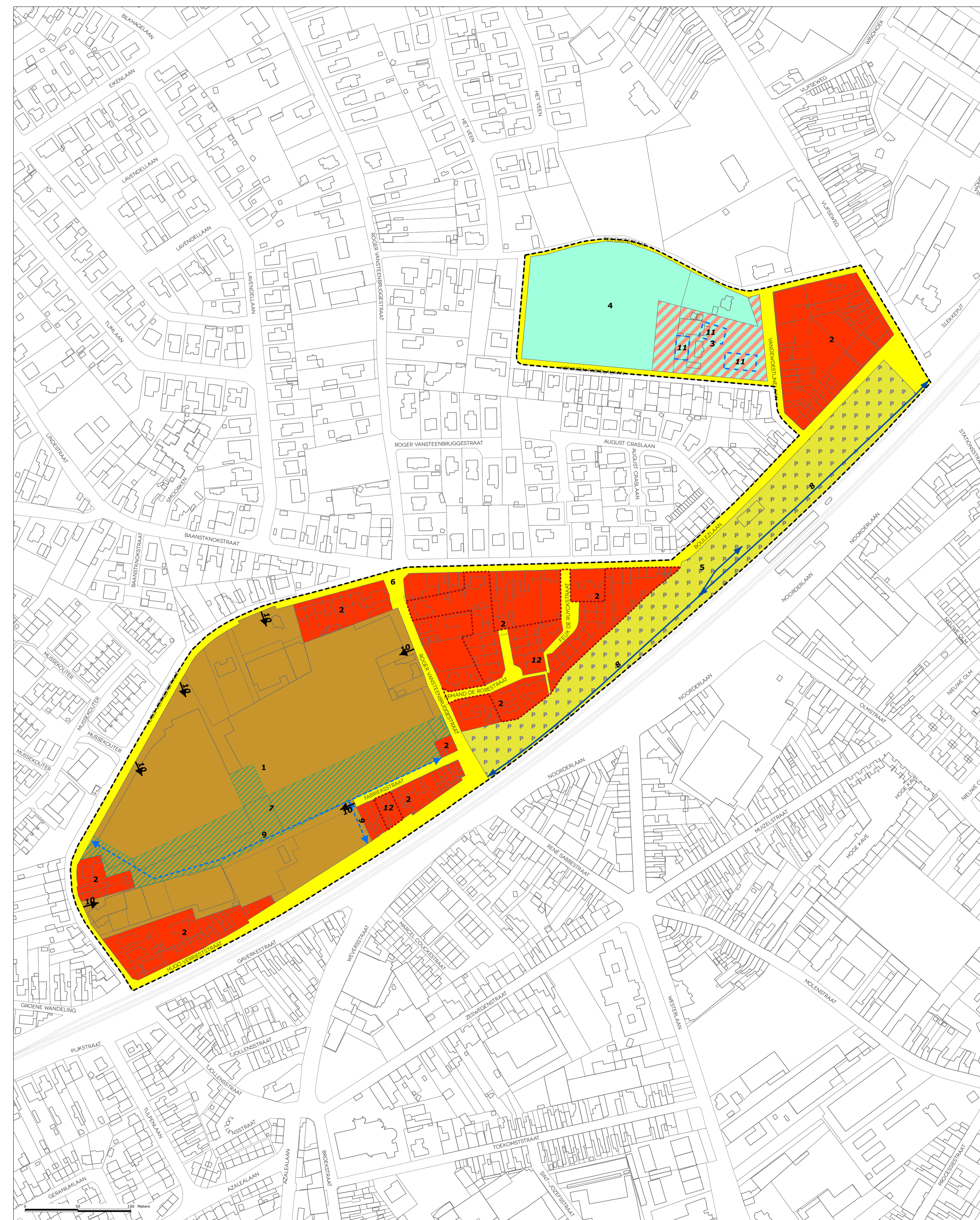
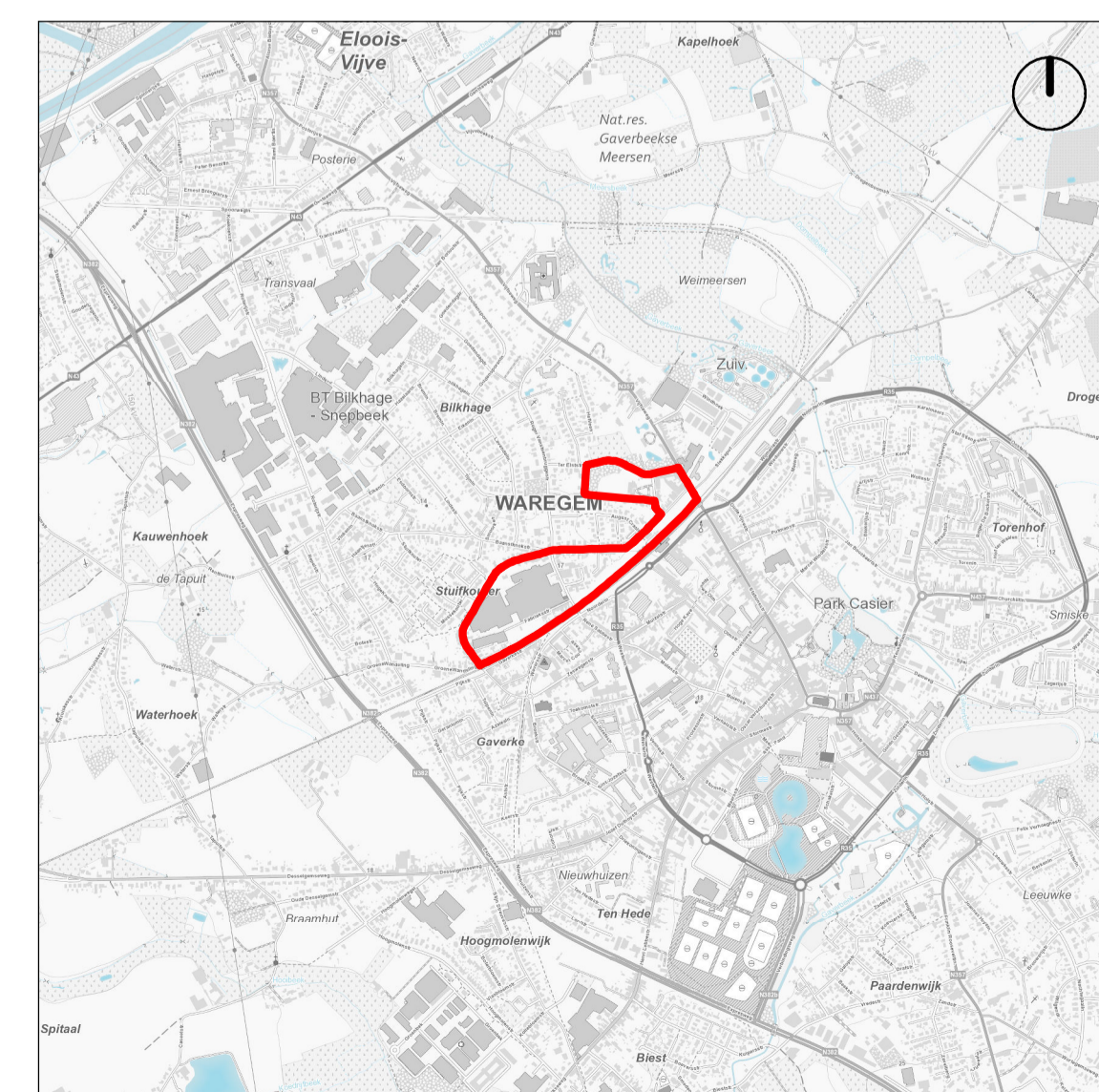
LEGENDE

- plangebied

- zones**
- 1** projectzone voor wonen en gemengde functies
- 2** zone voor gemengde functies
- 3** zone voor zorgwonen in het park
- 4** zone voor park
- 5** zone voor stationsplein en -parking
- 6** zone voor openbare wegenis

- overdrukken**
- 7** openbaar groen
- 8** fietssnelweg
- 9** verbinding voor voetgangers en fietsers (indicatief)
- 10** ontsluiting
- 11** bouwzone voor zorgwoongebouwen
- 12** op te heffen verkavelingsvergunningen

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000



Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:

- toelichtingsnota
- stedenbouwkundige voorschriften
- verordened grafisch plan
- (grafisch) register plancompensatie

Alle onderdelen maken deel uit van de definitieve vaststelling door de gemeenteraad

Oppervlakte RUP: 17ha 73a 42ca
Algemeen planid: RUP_34040_214_00018_00001
Ondergrond: GRB, september 2021
schaal: 1/2.000



COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Opdrachtgever: Stad Waregem

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10
tel +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Burgemeester
Kurt Vanryckeghem

Ontwerper - Ruimtelijke Planner
Steven Hoornaert

Voorzitter Gemeenteraad
Kurt Vanryckeghem

Griet Lannooy

Algemeen directeur
Guido De Langhe

FORMELE PROCEDURE

Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 6 juni 2018

Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: 2 maart 2021

Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: van 15 april 2021 tot en met 14 juni 2021

Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): 8 september 2021

Definitieve vaststelling van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: 5 oktober 2021