

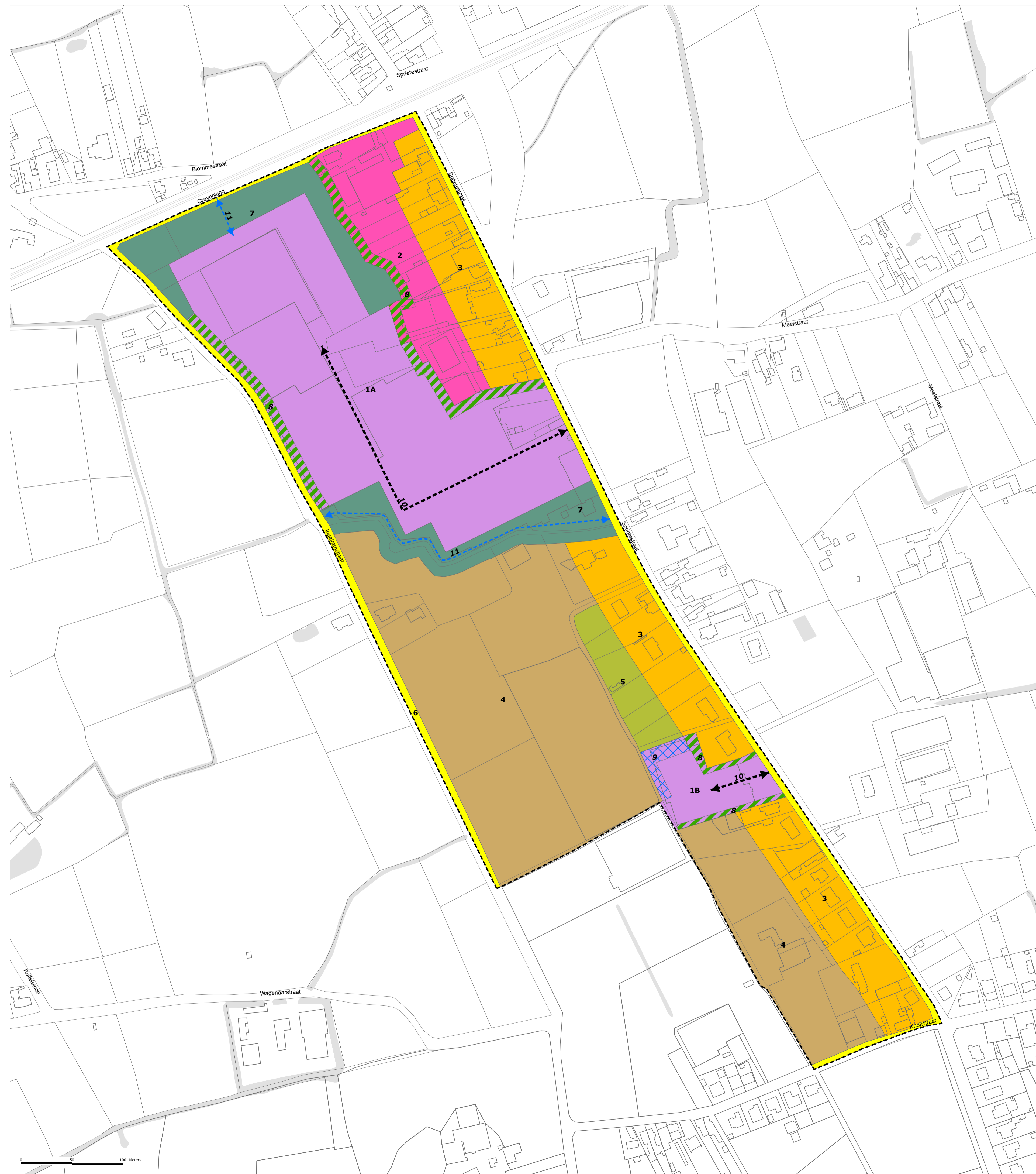
STAD WAREGEM
RUP SPIRIESTRAAT
VERORDENEND GRAFISCH PLAN



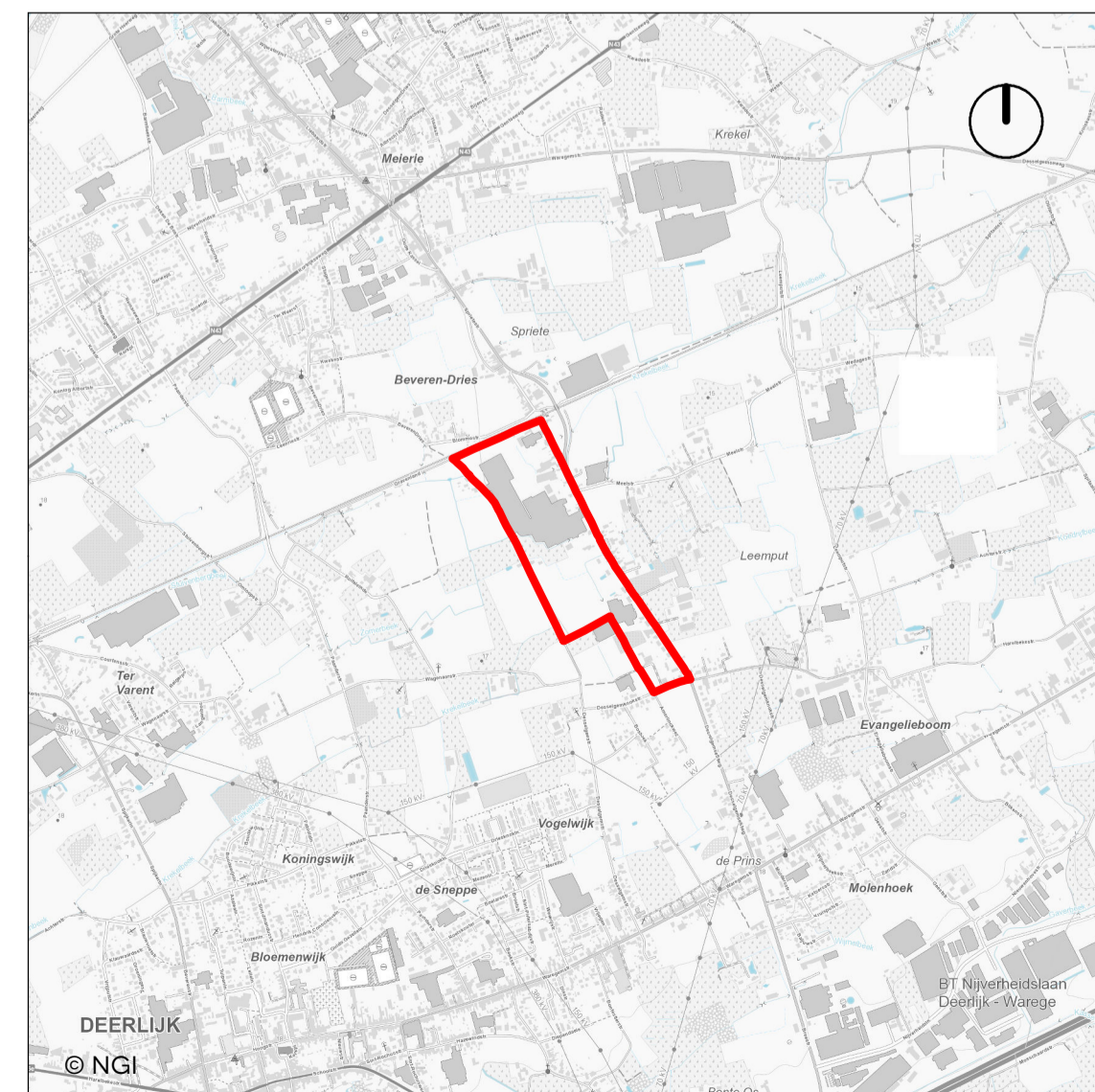
mei 2022, definitieve vaststelling

LEGENDE

- plangebied**
- 1 **A/B** zone voor kleine en middelgrote bedrijven
 - 2 zone voor kleinschalige ambachtelijke bedrijven
 - 3 zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
 - 4 zone voor landbouw
 - 5 zone voor gemengd openruimtegebied
 - 6 zone voor openbare wegeninfrastructuur
 - 7 zone voor groen met waterbergend vermogen
- overdrukken**
- 8 groenbuffer
 - 9 waterbuffer
 - 10 aslijn voor openbare weginfrastructuur (indicatief)
 - 11 aslijn voor voetgangers- en fietsersverbinding (indicatief)



LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000



Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:

- procesnota
- toelichtingsnota
- stedenbouwkundige voorschriften
- verordenend grafisch plan

- (grafisch) register plancompensatie

Alle onderdelen maken deel uit van de definitieve vaststelling door de gemeenteraad

Oppervlakte RUP: 24ha 01a 77ca
Algemeen planid: RUP_34040_214_00025_00001
Ondergrond: GRB, maart 2022
schaal: 1/2.000



COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10
tel +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Opdrachtgever: Stad Waregem

Burgemeester:
Kurt Vanryckeghem

Ontwerper - Ruimtelijke Planner:
Kevin Coucke



Voorzitter Gemeenteraad:
Kurt Vanryckeghem

In samenwerking met:
Maarten Gheysen

Algemeen Directeur:
Guido De Langhe

FORMELE PROCEDURE

Periode van eerste raadpleging (60 dagen): vanaf 4 november 2019 t.e.m. 3 januari 2020

Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment:
18 november 2019 van 16u tot 19u te OC De Coorenaar, Waregem

Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 15 maart 2021

Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: 3 november 2021

Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk RUP: van 1 december 2021 tot 29 januari 2022

Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): 9 maart 2022

Definitieve vaststelling van gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: 3 mei 2022