

Stadsbestuur
Gemeenteplein 2 8790 Waregem
056 62 12 21
secretariaat@waregem.be

goedgekeurd in de gemeenteraad
van dinsdag 4 juli 2023

Starterspremie

Artikel 1. Algemeen

Het stadsbestuur van Waregem verleent aan de personen die zich als zelfstandige in hoofdberoep vestigen een premie om de economische activiteit te stimuleren. Dit voor commerciële activiteiten in Waregem. Vanuit kernversterkend beleid worden extra premiemogelijkheden gecreëerd voor wie zich vestigt in een pand gelegen in de onder artikel 2 opgenomen “handelskernen”.

Artikel 2. Voorwaarden

Volgende voorwaarden moeten voldaan zijn om in aanmerking te komen voor één of meerder van onder artikel 4 vermelde premies:

1. De aanvrager is een natuurlijk persoon of rechtspersoon.
2. De aanvrager is uitbater en/of eigenaar van de handelszaak waarvoor de premie wordt aangevraagd en doet deze activiteit in hoofdberoep.
3. De vestiging en de maatschappelijke zetel van de handelszaak moet gelegen zijn op Waregems grondgebied.

Deze voorwaarde geldt niet voor een handelszaak die zich vestigt in de volgende primaire handelskernen:

- a. Kern Waregem: Het Pand, de Markt, Stormestraat (tussen Markt en Verhelststraat) en Stationsstraat (tussen Markt en Processie-/Marcel Windelsstraat)
 - b. Kern Sint-Eloois-Vijve: Kerkplein, Sint-Elooisplein (tot aan Ketsersstraat), Aloise Biebuyckstraat (tussen de Ketsersstraat en de Schoendalestraat), Posterijstraat (tussen Schoendalestraat en Remi Baertlaan)
 - c. Kern Desselgem: Liebaardstraat (tussen Pompoenstraat en Nieuwstraat), Nieuwstraat (tussen kruispunt Liebaardstraat en Kleine Nieuwstraat)
 - d. Kern Beveren-Leie: Kerkplein (kant Handelgemweg, tussen Kerkdreef en Paardeput), Kerkplein (kant N43, tussen Paardeput en Kerkdreef), Kerkdreef (tussen N43 en Kerkplein), N43 (tussen Paanderstraat en Kortrijkseweg 165 (inclusief))
4. De premie is alleen voor handelszaken met een voor publiek vrij toegankelijke commerciële ruimte, waarbij de gelijktijdige en fysieke aanwezigheid van de verkoper en de consument in de vestigingseenheid vereist zijn.
 5. De premie kan alleen worden toegekend aan handelszaken die deelnemen aan zowel de digitale Waregembon als de papieren versie van de Waregembon (voor zover de Waregembon blijft bestaan).
 6. De vestiging is minimaal 6 maanden en maximaal 12 maanden actief en geopend.
 7. De handelszaak moet gedurende minstens vier dagen per week en minstens twintig uur per week open zijn.
 8. De premie kan slechts eenmalig aangevraagd worden en is slechts éénmalig betaalbaar per vestigingsadres van de desbetreffende handelszaak.

9. In geval van een verhuis van een handelszaak binnen het grondgebied van Waregem is een (nieuwe) premie niet mogelijk, behoudens in geval een bestaande handelszaak zich vestigt van een adres gelegen buiten de onder 2.3. vermelde primaire handelskernen naar de primaire handelskernen (zoals bepaald onder 2.3.).

Artikel 3. Uitsluitingen

Volgende handelszaken komen niet in aanmerking voor de premie

- financiële- en verzekeringsinstellingen, immo- , interim- en andere kantoren
- kantoorfuncties zonder voor publiek vrij toegankelijke commerciële ruimten
- vrije of intellectueel dienstverlenende beroepen (bv. boekhouders/fiscalisten, juristen, accountants, bedrijfsrevisoren, apothekers, dokters, logopedisten, architecten, belastingsconsulenten, verzekeringsmakelaars, landmeters, agenten en makelaars in bank- en beleggingsproducten...)
- private bureaus voor telecommunicatie, automatenshops, wedkantoren, vastgoedkantoren
- callshops, nachtwinkels, automatenshops, goktenten, sexshops, peepshows, dancings, lunaparken, privé-clubs, winkels met activiteit telefonie en/of internet
- een handelszaak die ontstaat door een loutere wijziging van de rechtsvorm van een reeds bestaande handelszaak

Artikel 4. Premies

Er zijn binnen dit reglement 4 mogelijke premies. De extra premies (4.2, 4.3, 4.4) zijn slechts cumulatief met de basispremie (4.1) te bekomen.

1. Basispremie

a. *Omschrijving en bedrag*

Het bedrag van de starterspremie is 1.000 euro.

b. *Aanvraag*

De basispremie moet worden aangevraagd tussen de 6 maand en 12 maand nadat de handelszaak in uitbating is (actief en geopend).

c. *Verantwoording*

De basispremie dient ter ondersteuning van promotie en marketing van de desbetreffende handelszaak. Om de uitbetaling van deze premie te kunnen bekomen zullen dan ook facturen in die zin dienen te worden voorgelegd. De uitbetaalde premie zal gelijk zijn aan het bedrag van voorgelegde facturen met een absoluut maximum van 1.000 euro.

De verantwoordingsstukken worden als bijlage bij het aanvraagformulier gevoegd.

2. Extra premie om leegstand te voorkomen

a. *Omschrijving en bedrag*

Voor wie in aanmerking komt voor de onder 4.1. vermelde basispremie kan een extra premie ten bedrag van 1.000 euro worden toegekend als het pand waarin de handelszaak, waarvoor de premie wordt aangevraagd, gevestigd is minstens 6 maanden voor de aanvang van de uitbating niet werd gebruikt voor bewoning of ondernemingsdoeleinden.

b. *Aanvraag*

De aanvraag gebeurt samen met de aanvraag voor de basispremie en moet dus worden aangevraagd tussen de 6 maand en 12 maand nadat de handelszaak in uitbating is (actief en geopend).

c. *Verantwoording*

De aanvrager moet het bewijs van "leegstand" aanleveren. Deze verantwoording moet bij het aanvraagformulier in bijlage gevoegd worden.

Het bewijs van leegstand kan onder meer worden geleverd door:

- voor woningen:
 - deze die op de lijsten van de leegstaande, verwaarloosde, ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde panden werden geregistreerd door de stedelijke diensten;
- voor bedrijfspanden:
 - bedrijfspanden die bij de Vlaamse administratie werden geregistreerd;

- bedrijfspanden waarvan door de aanvrager kan worden bewezen dat ze op het ogenblik van de aanvraag meer dan 6 maanden leeg staan door o.a.:
 - getuigschrift van faillissement afgeleverd door de curator, minstens 6 maanden voor aanvraag van de premie;
 - getuigschrift van een notaris of een immobiliënkantoor waaruit blijkt dat het leegstaand pand te huur of te koop werd aangeboden minstens 6 maanden voor aanvraag van de premie samen met de facturen van maatschappijen voor nutsvoorzieningen die dateren van minstens 6 maanden voor aanvraag van de premie.

3. Extra kernversterkende premie

a. *Omschrijving en bedrag*

Voor wie in aanmerking komt voor de onder 4.1. vermelde basispremie kan het bedrag verhoogd worden met maximaal 3.000 euro als het pand waarin de handelszaak, waarvoor de basispremie wordt aangevraagd, zich vestigt in een pand gelegen in de onder artikel 2.3 vermelde “handelskernen”.

Voor de extra kernversterkende premie komen alle kosten in aanmerking die rechtstreeks gelinkt zijn aan de uitbating van de handelszaak (met uitzondering van dienstverlenende activiteiten). Aangezien deze premie extra inzet op ondersteuning van het lokale ondernemingsapparaat, kunnen enkel kosten gemaakt bij een onderneming met vestiging en maatschappelijke zetel op Waregem grondgebied in aanmerking worden genomen voor tussenkomst.

b. *Aanvraag*

Een aanvrager die wenst in aanmerking te komen voor de extra kernversterkende premie zal dit reeds aanduiden op het aanvraagformulier voor de basispremie.

De extra kernversterkende premie kan worden aangevraagd over een termijn van maximaal twee jaar nadat de onder 4.1 vermelde basispremie werd toegekend.

Er kan maximaal 50% van het extra premiebedrag worden uitbetaald per jaar. Er kan ook maximaal 1 aanvraag per jaar worden ingediend (de kosten dienen dus gebundeld te worden).

c. *Verantwoording*

De aanvrager voegt de facturen die de gemaakte kosten bewijzen toe aan het aanvraagformulier. Zoals opgenomen onder punt a komen enkel facturen van ondernemingen met vestiging en maatschappelijke zetel op Waregem grondgebied in aanmerking.

4. Extra premie voor buurtwinkels buiten de onder 2.3 bepaalde primaire handelskernen

a. *Omschrijving en bedrag*

Wie in aanmerking komt voor een starterspremie kan het bedrag verhogen met 1.000 euro als de vestiging een buurtwinkel is, gelegen buiten de onder 2.3 bepaalde primaire handelskernen. Onder buurtwinkel vallen handelszaken die producten voor dagelijkse voeding aanbieden, zoals bakkers, slaggers, vis- en zuivelwinkels, groente- en fruitwinkels. Eveneens opgenomen zijn superettes en natuurvoedingswinkels, die in veel gevallen een alternatief vormen voor een buurtwinkel. Deze omschrijving dient beperkend te worden geïnterpreteerd. De netto winkelvloeroppervlakte mag niet meer zijn dan 400m².

b. *Aanvraag*

De aanvraag gebeurt samen met de aanvraag voor de basispremie en moet dus worden aangevraagd tussen de 6 maand en 12 maand nadat de handelszaak in uitbating is (actief en geopend).

c. *Verantwoording*

Bij het aanvragen van de basispremie dient de activiteit mee te worden aangegeven. Als de basispremie wordt toegekend en de activiteit kadert binnen het bovenvermelde concept “buurtwinkel”, dan wordt automatisch deze extra premie ook toegekend.

Artikel 5. Uitbetaling

- De premie wordt uitbetaald binnen de 3 maand na de beslissing van het schepencollege op voorwaarde dat op moment van de uitbetaling, de zaak nog bestaat en toegankelijk is voor publiek.
- De uitbetaling wordt opgeschort als de betrokkene nog schulden heeft bij de stad Waregem.
- De handelaar moet minimaal 3 jaar actief blijven in het handelspand. Indien dat niet zo is, zal de uitbetaalde premie pro rata van het aantal maanden dat de zaak actief was teruggevorderd worden en dit in 36sten. Er kan geen premie worden uitbetaald aan handelszaken die niet meer actief zijn op moment van de aanvraag.

Artikel 6. Overige bepalingen

1. Het college van burgemeester en schepenen oordeelt soeverein over alle betwistingen en discussies.
2. Met de toekenning van de premie(s) wordt geen uitspraak gedaan of goedkeuring gegeven op vlak van milieu- of stedenbouwkundige vergunningen en andere wettelijke verplichtingen van de vestiging.
3. De handelaar is akkoord dat de stad Waregem over de toekenning van de premie communiceert.

Artikel 7. Overgangsbepalingen

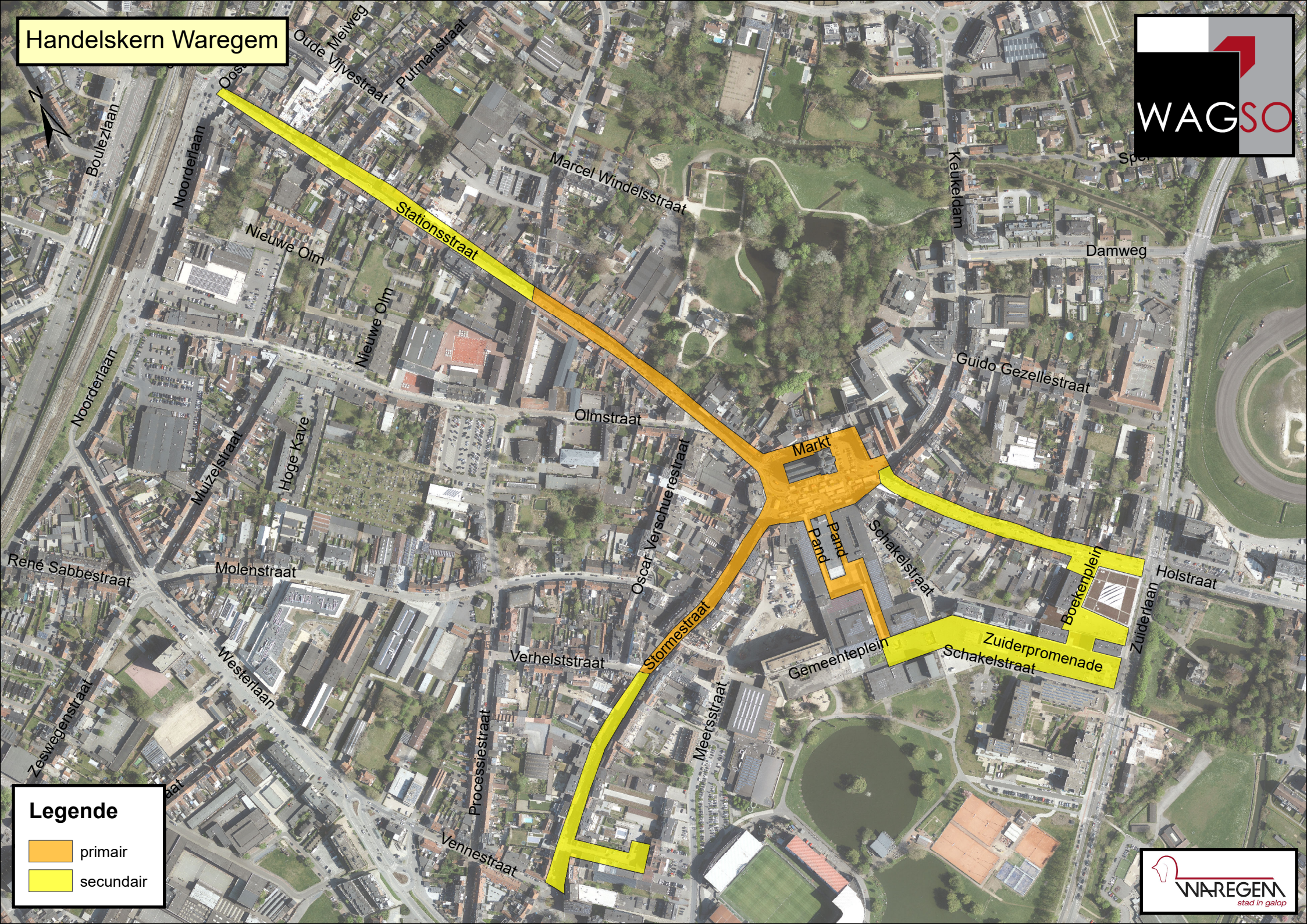
1. Onderhavig reglement treedt in werking op 1 augustus 2023.
2. Voor handelszaken die opgestart zijn tussen 1 augustus 2022 en 1 augustus 2023 zijn de nieuwe bepalingen, zoals opgenomen in dit reglement reeds van toepassing, met uitzondering van alle bepalingen omtrent de extra kernversterkende premie (4.3).
3. De bepalingen omtrent de extra kernversterkende premie (4.3) vinden uitwerking voor alle handelszaken waarvan de uitbating aanvangt na 1 augustus 2023.

Handelskern Waregem



Legende

- primair
- secundair



Handelskern Beveren-Leie



Legende

 primair



Handelskern Desselgem



Legende



- primair
- secundair



Handelskern Sint-Eloois-Vijve



Legende

-  primair
-  secundair

