

Stadsbestuur

Gemeenteplein 2 8790 Waregem

056 62 12 21

secretariaat@waregem.be

goedgekeurd in de gemeenteraad
van 4 juli 2023.

subsidierglement verfraaiing van handelspanen

I. Definities

Artikel 1. Definities

- **Commerciële ruimte (of netto winkelvloeroppervlakte)**
De oppervlakte bestemd voor de verkoop en toegankelijk voor het publiek, met inbegrip van de niet overdekte oppervlakten en met uitzondering van terrassen.
- **Handelaar**
De uitbater, natuurlijke of rechtspersoon, van de detailhandels- of horecazaak, die hoofdzakelijk dient tot de uitoefening van een kleinhandel of horeca die rechtstreeks in contact staat met het publiek.
- **(Detail)handelszaak**
De uitbating moet een horeca- of kleinhandelsactiviteit betreffen waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank noodzakelijk is en waarbij het een rechtstreekse en persoonlijke verkoop betreft van goederen aan eindgebruikers. In het geval van een kleinhandelsactiviteit is het vereist dat de zaak over een open etalage beschikt, d.w.z. dat er een zichtbare etalage is en dat deze niet volledig bestickerd is. Het open karakter is bij beoordeling van belang.
- **Handelspand**
Het onroerend goed, gelegen binnen de grenzen van de te versterken handelskernen, waarin de detailhandels- of horecazaak wordt uitgebaat door de handelaar, zoals gedefinieerd bij onderhavig artikel, met uitsluiting van alle delen van een onroerend goed die niet uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de uitbating van de detailhandels- of horecazaak, en met uitsluiting van elk onroerend goed waarin geen (andere) handels- of horecazaak wordt uitgebaat op het gelijkvloers.
- **Eigenaar**
Hij die kan aantonen dat hij de volle eigenaar is van het bewuste pand.
- **Gebruiksrecht**
Het wettelijk regelmatig recht tot gebruik van het handelspand, voor een nog lopende periode van minstens 9 jaar, dat bestaat in hoofde van de handelaar, op grond van volle eigendom, wettelijk of conventioneel vruchtgebruik, recht van erfpacht of recht van opstal, voor zover deze rechten kunnen worden aangetoond aan de hand van een authentieke akte, of op grond van een aantoonbare en geldige handelshuurovereenkomst.
- **Leegstaand pand**
Elk handelspand ouder dan 5 jaar dat op het ogenblik van de aanvraag sedert minstens twaalf maanden niet voor handelsdoeleinden werd gebruikt. Het bewijs wordt geleverd aan de hand van de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde panden, geregistreerd door de stedelijke diensten of bewijs door aanvrager geleverd. In het tweede geval worden dezelfde criteria in overweging genomen die worden gehanteerd bij opname in het register van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde panden. Een tijdelijke invulling van maximum 3 maanden, tijdens voornoemde periode van twaalf maanden, zoals het geval bij een pop-up initiatief, leidt op zich niet tot uitsluiting van de subsidie. Bovendien komt het handelsgedeelte van panden die minstens twaalf maanden een woonbestemming behelzen en die op het gelijkvloers omgevormd worden tot een handelspand, in aanmerking.

II. Algemene bepalingen

Artikel 2. Het doel van de voorliggende subsidie is de visuele aantrekkelijkheid van de buitenzijde en eventueel ook de binnenzijde van de handelsruimtes te verbeteren.

Binnen de perken van het in de begroting voorziene krediet kan het college van burgemeester en schepenen van de stad Waregem een subsidie verlenen, gericht op gevelverfraaiing, vergroening, verweving van functies

III. Toepassingsgebied

Artikel 3. Begunstigden

- 3.1. De subsidie kan aangevraagd worden door zowel een handelaar met een gebruiksrecht als de eigenaar van het desbetreffende handelspand.
- 3.2. De handelaar of eigenaar kan onder de toepassing van onderhavig reglement in aanmerking komen voor bovenvermelde subsidie voor elke kost gemaakt voor de (her)inrichting van het handelspand en/of gevelrenovatie en samenvoeging van panden.
- 3.3. Het betreft investeringssubsidies met een maximum bedrag zoals bepaald in artikel 9, voor kosten door de aanvrager gemaakt in functie van de uitbating van een detailhandelszaak, in een handelspand gelegen in één van de in artikel 6 omschreven toepassingsgebieden.
- 3.4. De subsidie kan toegekend worden aan een natuurlijke persoon of aan een privaatrechtelijke rechtspersoon.

Artikel 4. Algemene voorwaarden

- 4.1. De subsidie betreft enkel handelspanden:
 - die gelegen zijn in de in artikel 6 omschreven gebieden
 - die als zodanig stedenbouwkundig vergund zijn;
 - die in overeenstemming zijn met de stedenbouwkundige voorschriften;
 - die indien vereist over een kleinhandelsvergunning beschikken;
 - die indien vereist, en voor zover mogelijk, in orde zijn met de horecavergunning;
 - die conform zijn met alle wettelijke verplichtingen voor de uitoefening van de handelszaak;
 - waar momenteel een handelszaak is gevestigd of die momenteel leegstaan, maar waar een nieuwe invulling door een handelszaak wordt voorzien.
- 4.2. Het handelspand moet ten minste 5 jaar na uitkering van de subsidie zonder onderbreking (van meer dan 3 maanden) een handelszaak herbergen, tenzij er sprake is van overmacht. In de periode van 5 jaar na de uitbetaling van de subsidie moet de handelszaak ten minste 5 dagen per week geopend zijn, met een minimum gemiddelde van 6 uren per dag. Voor horecazaken geldt dat ze minstens 4 dagen per week, met een minimum gemiddelde van 5 uren per dag geopend zijn. Indien de zaak enkel op afspraak open is, kan er geen subsidie verkregen worden.
- 4.3. Renovatie, herinrichtings- of samenvoegingswerken komen enkel in aanmerking voor subsidiëring voor zover
 - ze in overeenstemming zijn met de stedenbouwkundige voorschriften;
 - de noodzakelijke vergunningen bekomen zijn;
 - ze in overeenstemming zijn met andere reglementen en regelgeving die van toepassing is.
- 4.4. De aanvrager is verplicht alle niet-relevante uithangborden, onvergunde reclamepanelen en andere onvergunde gevelconstructies te verwijderen.

Artikel 5. Uitgesloten van de subsidie

Volgende type zaken komen expliciet niet in aanmerking voor de subsidie:

- financiële- en verzekeringsinstellingen, immo- , interim- en andere kantoren
- kantoorfuncties zonder voor publiek vrij toegankelijke commerciële ruimten
- vrije of intellectueel dienstverlenende beroepen (bv. boekhouders/fiscalisten, juristen, accountants, bedrijfsrevisoren, apothekers, dokters, logopedisten, architecten, belastingsconsulenten, verzekeringsmakelaars, landmeters, agenten en makelaars in bank- en beleggingsproducten...)
- private bureaus voor telecommunicatie, automatenshops, wedkantoren, vastgoedkantoren
- callshops, nachtwinkels, automatenshops, goktenten, sexshops, peepshows, dancings, lunaparken, privé-clubs, winkels met activiteit telefonie en/of internet
- een handelszaak die ontstaat door een loutere wijziging van de rechtsvorm van een reeds bestaande handelszaak

- panden gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd onteigeningsplan.

Artikel 6. Gebiedsomschrijving

De panden komen in aanmerking voor subsidie, als ze gelegen zijn in onderstaande doelgebieden (conform plannen bijgevoegd in bijlage bij dit reglement en steeds aan beide zijden van de weg):

- **Primaire handelskernen**
 - **Kern Waregem:** Het Pand, de Markt, Stormestraat (tussen Markt en Verhelststraat) en Stationsstraat (tussen Markt en Processie-/Marcel Windelsstraat)
 - **Kern Sint-Eloois-Vijve:** Kerkplein, Sint-Elooisplein (tot aan Ketsersstraat), Aloise Biebuyckstraat (tussen de Ketsersstraat en de Schoendalestraat), Posterijstraat (tussen Schoendalestraat en Remi Baertlaan)
 - **Kern Desselgem:** Liebaardstraat (tussen Pompoenstraat en Nieuwstraat), Nieuwstraat (tussen kruispunt Liebaardstraat en Kleine Nieuwstraat)
 - **Kern Beveren-Leie:** Kerkplein (kant Handelgemweg, tussen Kerkdreef en Paardeput), Kerkplein (kant N43, tussen Paardeput en Kerkdreef), Kerkdreef (tussen N43 en Kerkplein), N43 (tussen Paanderstraat en Kortrijkseweg 165 (inclusief))
- **Secundaire handelskernen**
 - **Kern Waregem:** Stormestraat (tussen Verhelsstraat en Vennestraat, inclusief “Kwaestraatje”), Stationsstraat (tussen Processie-/Marcel Windelsstraat en Noorderlaan), Holstraat (tussen Zuiderlaan en Markt), Zuidboulevard en Boekenplein
 - **Kern Sint-Eloois-Vijve:** Schoendalestraat (tussen kruispunt Posterijstraat en Grottelaan), Koekoekstraat (tussen Schoendalestraat en Spoorweglaan) en Posterijstraat (tussen Remi Baertlaan en Gentseweg N43)
 - **Kern Desselgem:** Liebaardstraat (tussen de Gentseweg N43 en de Pompoenstraat) en Nieuwstraat (tussen de Kleine Nieuwstraat en de Zilverbergstraat)

IV. Subsidieerbare werken

Artikel 7. Samenstelling en soorten subsidies

De subsidie per pand kan bestaan uit:

- **gevelverfraaiing** : werken die inzetten om de publiek zichtbare gevel(s) van het handelspand te verfraaien. De kosten voor renovatie van de volledige gevel komen in aanmerking indien deze gedragen worden door de aanvrager, ook al is er op bepaalde verdiepingen geen commerciële uitbating.
Voorbeelden zijn reinigingswerken, pleisterwerken, schilderwerken, behandelen of vervangen van het buitenschrijnwerk...
- **Vergroening:** werken die inzetten op het creëren van groengevels, vergroening van winkelinterieur en aantrekkelijkere ruimtes. Het vergroenen van winkelinterieurs zet in op het zichtbare gedeelte van de winkel en gaat verder dan het plaatsen van losse planten. . Dit onderdeel is beperkend te interpreteren tot de opgesomde werkzaamheden.
Voorbeelden van investeringen zijn het aanbrengen van groenmuren aan de binnenzijde van het pand, plantenhangers aan het plafond, en ruime planten- of zelfs boomvakken in de vloer die een binnentuin creëren...
- **Verweving van functies:** werken die focussen op het invullen van de niet-commerciële ruimtes in de verdiepingen boven handelspanden door o.a. een aparte inkom te voorzien voor de bewoners van de bovenverdiepingen. Deze subsidie laat ook toe om de leegstaande verdiepingen en kamers open te breken om grotere woonunits te creëren, enz. Ook het verweven met andere functies dan wonen is toegestaan.
Voorbeelden zijn activiteiten voor sport en ontspanning, sociale functies zoals buurthuizen, andere economische functies...

Artikel 8. Bijkomende voorwaarden

De subsidie heeft enkel betrekking op investeringen verbonden met het pand. Eigen prestaties, erelonen en kosten van architecten of veiligheidscoördinatie of andere studiebureaus komen niet in aanmerking.

Artikel 9. Subsidiebedragen

- 9.1. De uit te voeren werken moeten per subsidietype, waarvoor een aanvraag wordt ingediend, minimaal 2.500,00 euro (excl. btw) bedragen.

- 9.2. De tussenkomst is voor elk subsidietype vastgelegd op 60% van de aanvaarde kosten excl. btw. met een maximum van 12.000 euro per pand in de primaire handelskernen en 6.000 euro per pand in de secundaire handelskernen.
- 9.3. Verschillende subsidies uit dit reglement cumuleerbaar voor hetzelfde pand. De maximale, gecumuleerde en toegekende subsidie per handelspand blijft 12.000,00 EUR in de primaire handelskernen en 6.000,00 EUR in de secundaire handelskernen.
- 9.4. Meerwerken en meerkosten die niet voorzien waren in de principieel goedgekeurde aanvraag, komen enkel in aanmerking voor de berekening van de premie na goedkeuring door het College van Burgemeester en Schepenen.

V. Aanvraag van de subsidie

Artikel 10. Aanvraagdossier

- 10.1. Een aanvraag tot het bekomen van een hoger vermelde subsidie moet vóór de aanvang van de werken ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, Gemeenteplein 2, 8790 Waregem.
- 10.2. Het indienen van de aanvraag kan zowel schriftelijk in de stadswinkel als digitaal via citycoach@waregem.be. Een aanvraag kan uiterlijk op 1 oktober 2024 worden ingediend.
- 10.3. De aanvraag dient de volgende documenten te bevatten om ontvankelijk te zijn:
 - het behoorlijk ingevulde en door de aanvrager ondertekende aanvraagformulier;
 - een kopie van de eigendomsakte of huurovereenkomst of andere akte m.b.t. zakelijk recht;
 - een ondertekend akkoord tussen (in voorkomend geval) alle naakte eigenaars, alle houders van zakelijke rechten en de huurder;
 - bewijs van aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning, indien vereist voor de uit te voeren werken;
 - een gedetailleerde omschrijving van de uit te voeren werken. Dit kan aan de hand van een bestek met een beschrijving van procédé, materialen, kleuren,... aangevuld met stalen of duidelijke representatieve afbeeldingen van te gebruiken materialen. Uit de beschrijving moet ondubbelzinnig het beoogde resultaat van de werken blijken;
 - een nauwkeurige prijsraming of offerte(s);
 - genummerde foto's van de bestaande toestand en, indien van toepassing, ontwerpplannen met aanduiding van de oriëntatie van de foto's;
 - overzicht van openingsdagen- en uren. Als voorwaarde wordt opgelegd dat er in de periode van 5 jaar na de uitbetaling van de subsidie effectief een uitbating is die ten minste 5 dagen per week geopend is, met een minimum gemiddelde van 7 uren per dag. Voor horeca kan een afwijking verkregen worden op vlak van gemiddeld aantal openingsuren. Indien de zaak enkel op afspraak open is, kan er geen subsidie verkregen worden.
 - Aanvraagformulier voor deelname aan zowel Waregembon (behoudens voor leegstaande handelspanden), voor zover de aanvrager hier nog geen deel aan neemt
 - Engagement voor deelname aan de WaregemApp

Artikel 11. Ontvankelijkheid

De aanvraag is pas geldig indien ontvankelijk verklaard door de bevoegde ambtenaar of het college van burgemeester en schepenen, bestaande uit een behoorlijk en volledig ingevuld aanvraagformulier en ondertekend en vergezeld van de noodzakelijke bijlagen. De aanvrager ontvangt vervolgens een bewijs van de ontvankelijkheidsverklaring.

VI. Beoordeling van de aanvraag

Artikel 12. Beslissing

- 12.1. Het college van burgemeester en schepenen beslist op advies van de bevoegde stedelijke diensten de aanvraag principieel goed te keuren of te weigeren. Deze beslissing wordt digitaal binnen de 2 maand na indiening van de ontvankelijke aanvraag meegedeeld aan de aanvrager. Bij de beoordeling van het dossier, zowel bij de aanvraag als bij de uitbetaling, staat kwaliteit van materialen en uitvoering centraal:
 - de gesubsidieerde werken moeten de ruimtelijke kwaliteit van het handelsapparaat en het straatbeeld bevorderen;
 - de gesubsidieerde werken moeten zich ruimtelijk inpassen in architectonische en ruimtelijke kwaliteiten van zowel de gevel als het geheel van het pand waar ze deel van uitmaken;
 - de gesubsidieerde werken moeten uitgevoerd worden in kwalitatieve en esthetisch verantwoorde materialen die voldoende duurzaam en stevig zijn voor het bedoelde gebruik;
 - de werken moeten voldoende bijdragen tot een integrale verbetering van het handelspand.

- 12.2. Het stadsbestuur behoudt zich het recht voor om alle onderzoeken uit te voeren die vereist zijn voor de behandeling van de aanvraag. Indien de aanvrager zijn medewerking weigert, vervalt elk recht op subsidie.

Artikel 13. Verval van recht op de subsidie

Afgezien van eventuele rechtsvervolging, kunnen vastgestelde misbruiken aanleiding geven tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de subsidie, verhoogd met de wettelijke intrest. Het recht op de subsidie vervalt van rechtswege wanneer tussen de aanvraag en de uitbetaling van de subsidie één van volgende feiten plaatsvindt:

- het overlijden, de ontbinding of het faillissement van de aanvrager, rekening houdend met de mogelijkheid tot overdraagbaarheid;
- de onteigening van de houders van zakelijke rechten op het handelspand;
- het volledig of gedeeltelijk teniet gaan van de commerciële ruimte van het handelspand.

VII. Aanvang van de werken

Artikel 14. Aanvang

Om voor de subsidie in aanmerking te komen, mogen de werken niet beginnen vóór de ontvankelijkheidsverklaring van de aanvraag door de bevoegde ambtenaar of het college van burgemeester en schepenen.

VIII. Uitbetaling van de subsidies

Artikel 15. Termijnen

- 15.1. De aanvraag voor uitbetaling van de subsidie dient, met voorlegging van de nodige bewijsstukken, door de subsidiegerechtigde ten laatste binnen de 12 maanden na de toekenning volgens artikel 12, ingediend te worden in de stadswinkel of via email op citycoach@waregem.be.
- 15.2. Enkel betaalde facturen die binnen de projectperiode vallen die loopt tot en met 1 oktober 2025 komen in aanmerking.
- 15.3. Slechts in volgende gevallen van overmacht kan uitstel bekomen worden:
- 1) het weer: conform de algemene voorwaarden van bouwverlet (voor zover het gaat over werken aan de buitengevel)
 - 2) problemen met aannemers:
 - a. slecht of niet uitgevoerde werken;
 - b. falend of faillissement;
 - 3) juridische conflicten: juridische conflicten tussen aanvragers onderling of tussen aanvrager en eigenaar;
 - 4) uitzonderlijke omstandigheden te beoordelen door het college van burgemeester en schepenen.

Indien de aanvrager uitstel wenst aan te vragen, dient hij de redenen van uitstel te bewijzen aan de hand van officiële bewijsstukken. Hij richt hiertoe een aangetekend schrijven aan het stadsbestuur van Waregem. Het uitstel kan maximaal zes maanden bedragen per ingewilligd verzoek tot uitstel. Na deze uitstelperiode vervalt de subsidie onherroepelijk.

Artikel 16. Aanvraagdossier uitbetaling

De aanvraag tot uitbetaling van de subsidie bestaat minimaal uit volgende documenten:

- kopieën van de rechtsgeldige en gedetailleerde facturen betreffende de werkzaamheden, met duidelijke vermelding van de locatie van de werken, op naam van de aanvrager en vergezeld van een geldig betalingsbewijs.;
- foto's van na de werken;
- gunstig advies bouwtoezichter in geval van vergunningsplichtige werken.

Artikel 17. Berekening subsidie

- 17.1. Het te ontvangen bedrag wordt berekend op basis van de gedetailleerde ingediende facturen exclusief de belasting op de toegevoegde waarde (BTW), na voltooiing van de subsidiabele werken.
- 17.2. Sommige facturen kunnen (gedeeltelijk) geweigerd worden omdat de werkzaamheden waarop ze betrekking hebben niet in aanmerking komen. Daarom is het belangrijk dat de aanvrager op de facturen aangeeft welke werken in aanmerking komen. Facturen die onduidelijk zijn of waarvan niet af te leiden valt over welke werken het precies gaat worden onontvankelijk verklaard.
- 17.3. Kastickets, bestelbonnen, enz. worden niet aanvaard, alleen facturen worden aanvaard.

17.4. De feitelijke subsidie kan nooit hoger zijn dan de oorspronkelijk berekende maximale subsidie (op basis van de voorgelegde offertes)

Artikel 18. Uitbetaling

18.1. De subsidie wordt betaald indien aan elk van de onderstaande voorwaarden werd voldaan:

- het verrichten van een geldige aanvraag, op basis van het officiële aanvraagformulier en zoals omschreven in artikel 11, principieel goedgekeurd vóór de aanvang der werken;
- controles ter verifiëring van de uitgevoerde werken werden toegelaten;
- de uitvoering van de werken is gebeurd volgens de goedkeuring en de geldende bepalingen van dit reglement;
- het bekomen van de noodzakelijke vergunningen.
- indien het pand leegstond op het moment van de aanvraag: De aanvrager verbindt er zich toe om zo snel mogelijk de uitbating van een handelszaak in het pand te verwezenlijken.

18.2. Na een positieve beslissing wordt de subsidie binnen de dertig dagen uitbetaald door overschrijving op het rekeningnummer van de gerechtigde.

IX. Sancties

Artikel 19. Sancties

19.1. Het college van burgemeester en schepenen zal de terugvordering van de subsidie eisen, vermeerderd met de wettelijke intrest:

- indien de subsidie toegekend en uitbetaald werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de subsidie;
- indien de wettelijke verplichtingen, met inbegrip van de verplichtingen die voortvloeien uit dit reglement, niet worden nageleefd;
- wanneer achteraf blijkt dat de subsidie niet aangewend wordt voor het doel waarvoor ze werd toegekend.

19.2. Het college van burgemeester en schepenen kan de terugvordering van de subsidie eisen, pro rata van het aantal overblijvende jaren en verhoogd met de wettelijke intresten op deze sommen, vanaf de datum van ingebrekestelling met aanmaning van terugbetaling, in de volgende gevallen:

- indien niet langer voldaan is aan de voorwaarde van het uitbaten van een handelszaak gedurende ten minste 5 jaar, o.a.
 - indien de eigenaar-aanvrager van het handelspand, binnen de vijf jaren na uitkering van de subsidie de handelszaak en/of het pand verkoopt enerzijds of stopzet zonder terug te verhuren voor een andere handelsactiviteit die zich binnen de drie maanden ontplooit anderzijds. Indien er nadien opnieuw een invulling is, wordt het pro rata bedrag beperkt i.f.v. de periode tussen de ingebrekestelling en de aanvang van de nieuwe invulling;
 - indien de gebruiker-aanvrager van het handelspand die de handelszaak uitbaat, binnen de vijf jaren na uitkering van de subsidie de handelszaak stopzet zonder dat er binnen de drie maanden een nieuwe handelsactiviteit ontplooid wordt in het handelspand. Indien er nadien opnieuw een invulling is, wordt het pro rata bedrag beperkt i.f.v. de periode tussen de ingebrekestelling en de aanvang van de nieuwe invulling.
- wanneer de subsidiegenieter (eigenaar of gebruiker-aanvrager) gesubsidieerd materieel uit het betrokken handelspand vervreemdt;
- wanneer de gesubsidieerde samenvoeging binnen de vijf jaar na toekenning van de subsidie wordt opgeheven;
- wanneer niet meer wordt voldaan aan de vereiste om ten minste 5 dagen per week geopend te zijn, met een minimum gemiddelde van 7 uren per dag, uitgezonderd de toegelaten afwijkingen i.f.v. horeca.

19.3. De voorwaarde van vijf jaren uitbating vervalt indien:

- het stadsbestuur zelf aan de basis zou liggen van een kortere uitbatingperiode;
- Indien de stopzetting van de handelsactiviteit het gevolg is van overmacht (bv. een verschoonbaar faillissement of langdurige werken). Het college van burgemeester en schepenen oordeelt of een situatie als overmacht kan worden bestempeld. De handelaar heeft bovendien het recht om zijn handelszaak voor maximaal en in totaal drie maanden te sluiten zonder gevolgen.

19.4. Als blijkt dat de werken al begonnen zijn vóór de ontvankelijkheidsverklaring van de aanvraag door de bevoegde ambtenaar of mandataris van het college van burgemeester en schepenen kunnen de subsidies voor de reeds uitgevoerde werken niet meer worden uitbetaald. De aanvrager zal hiervan per gewoon schrijven op de hoogte worden gebracht.

X. Slotbepalingen

Artikel 20. Cumuleerbaarheid

De subsidie mag niet met andere steunmaatregelen voor dezelfde werken gecombineerd worden wanneer het totale ondersteuningspercentage boven de 70% komt.

Artikel 21. Publiciteit

Iedere aanvrager verbindt zich er toe om voldoende zichtbaar:

- Voor de duur van de werken: een bord te plaatsen waarop duidelijk te lezen staat dat de renovatie mee mogelijk gemaakt wordt met de subsidie bekomen van de stad Waregem en Vlaio
- Na het beëindigen van de werken: een sticker (beschikbaar gesteld door de stad) te bevestigen aan de straatkant van de handelszaak. Deze sticker dient minstens 5 jaar te blijven hangen aan de etalage.

Artikel 22. Overdraagbaarheid

Toegekende subsidies voor werken die niet of niet geheel konden uitgevoerd worden in opdracht van de aanvrager kunnen in uitzonderlijke gevallen worden overgedragen naar een overnemende handelaar op voorwaarde dat:

- én de aanvraag tot overdracht aangetekend wordt ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, met opgave van redenen en voorzien van officiële bewijsstukken;
- én de voorwaarden van toekenning van toepassing blijven en de werken verder worden uitgevoerd zoals oorspronkelijk aangevraagd;
- én de uitvoeringsperiode van de subsidiabele werken, noch de opgelopen vertraging als gevolg van de overname in aanmerking komen voor een bijkomende toekenning.

Artikel 23. Toepasselijke wetgeving en bevoegdheden

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen is van toepassing op onderhavig reglement. In geval van betwisting is het college van burgemeester en schepenen bevoegd kennis te nemen van het geschil. Geen beroep is mogelijk behoudens bij wet voorzien.

Artikel 24. Geldigheidsduur

24.1. Dit reglement treedt in werking op 1 november 2022 en is geldig tot 1 oktober 2025. De wijzigingen onder artikel 6 en 9 (uitbreiding gebied met een secundaire zone met aangepaste maximumpremie) treedt in werking op 1 augustus 2023 en is geldig tot 1 oktober 2025.

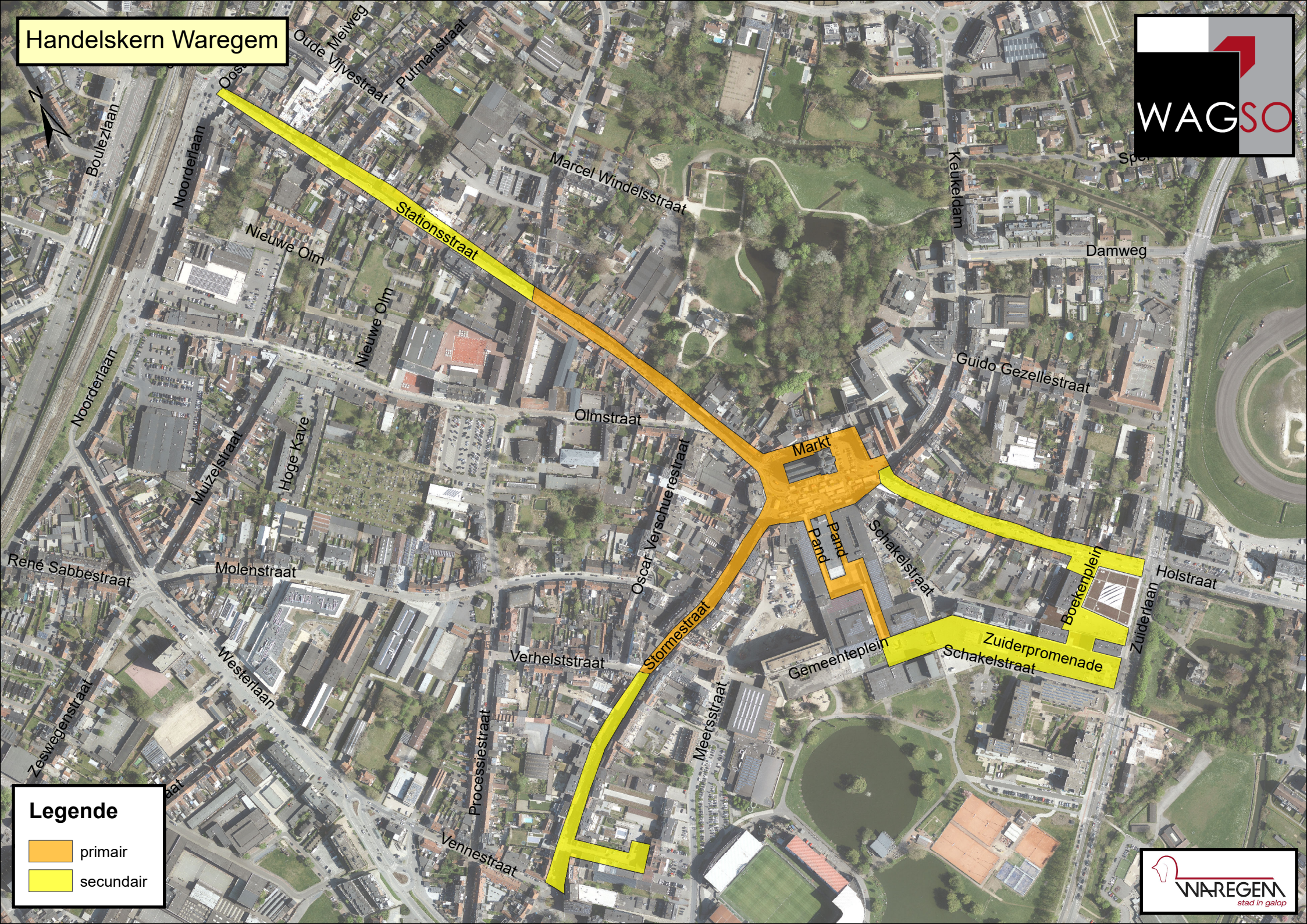
Geldige aanvragen tot uitbetaling kunnen aanvaard worden tot en met 1 oktober 2025.

Subsidieaanvragen en -toekenningen waarvan de aanvraag tot uitbetaling niet aanvaard kan worden vóór 1 oktober 2025, worden als nietig beschouwd. De dossiers worden chronologisch behandeld in volgorde van ontvankelijk verklaarde aanvragen en tot uitputting van het goedgekeurde krediet.

Afhankelijk van de toegekende subsidie zullen de beschikbare kredieten wijzigen, doch zal er steeds maximaal het dubbele krediet beschikbaar zijn als de toegekende subsidie groot is, met een absoluut maximum van 200 000 euro totaal krediet voor de volledige projectperiode.

24.2. De gemeenteraad kan de geldigheidsduur verlengen of inkorten.

Handelskern Waregem



Legende

- primair
- secundair



Handelskern Beveren-Leie



Koning Albertstraat

Kerkplein

Kortrijkseweg

Legende

 primair



Handelskern Desselgem



Legende



- primair
- secundair



Handelskern Sint-Eloois-Vijve



Legende

-  primair
-  secundair

