

Stad Waregem
RUP Nijverheidstraat
Verordenend grafisch plan



september 2024, definitieve vaststelling



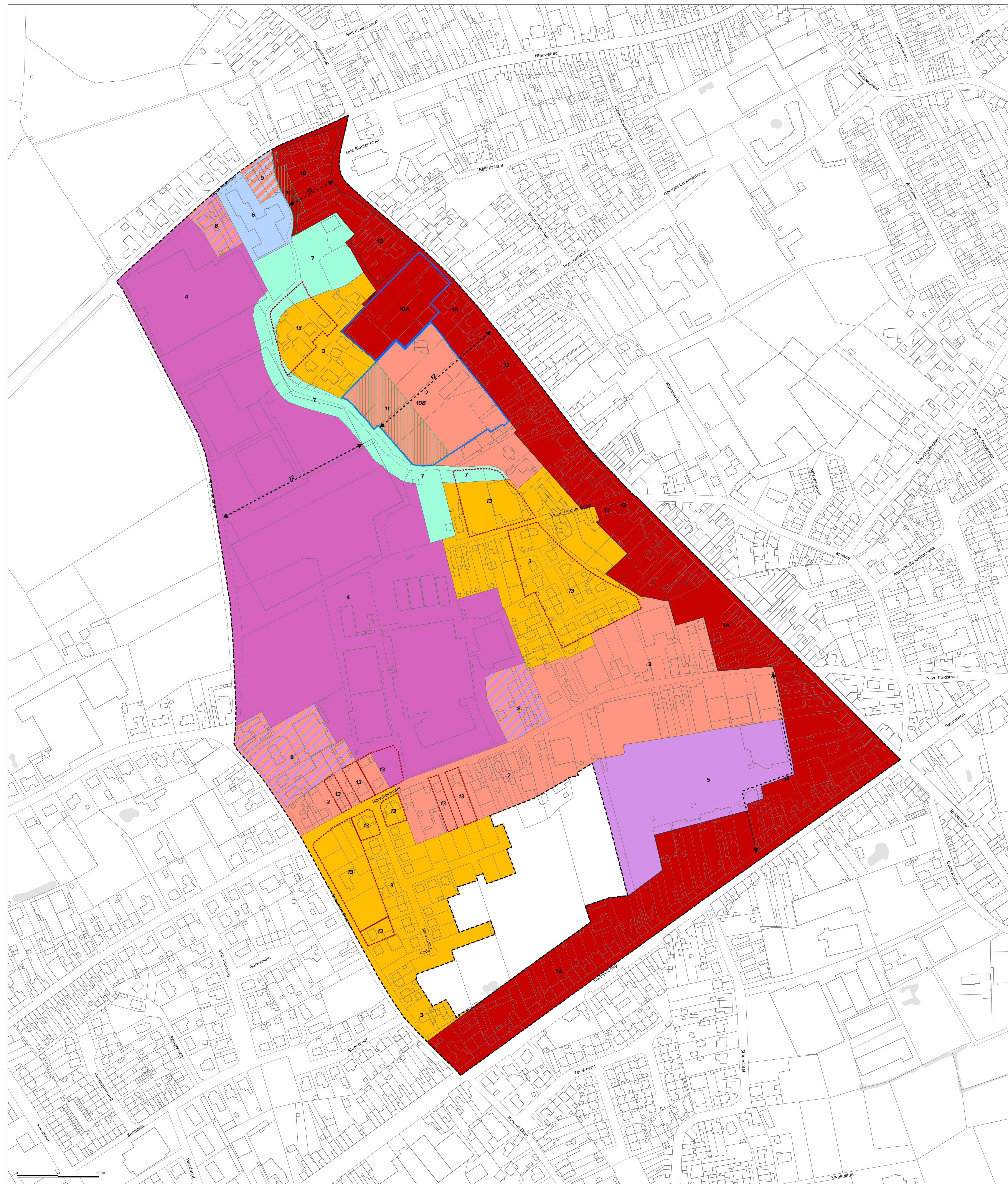
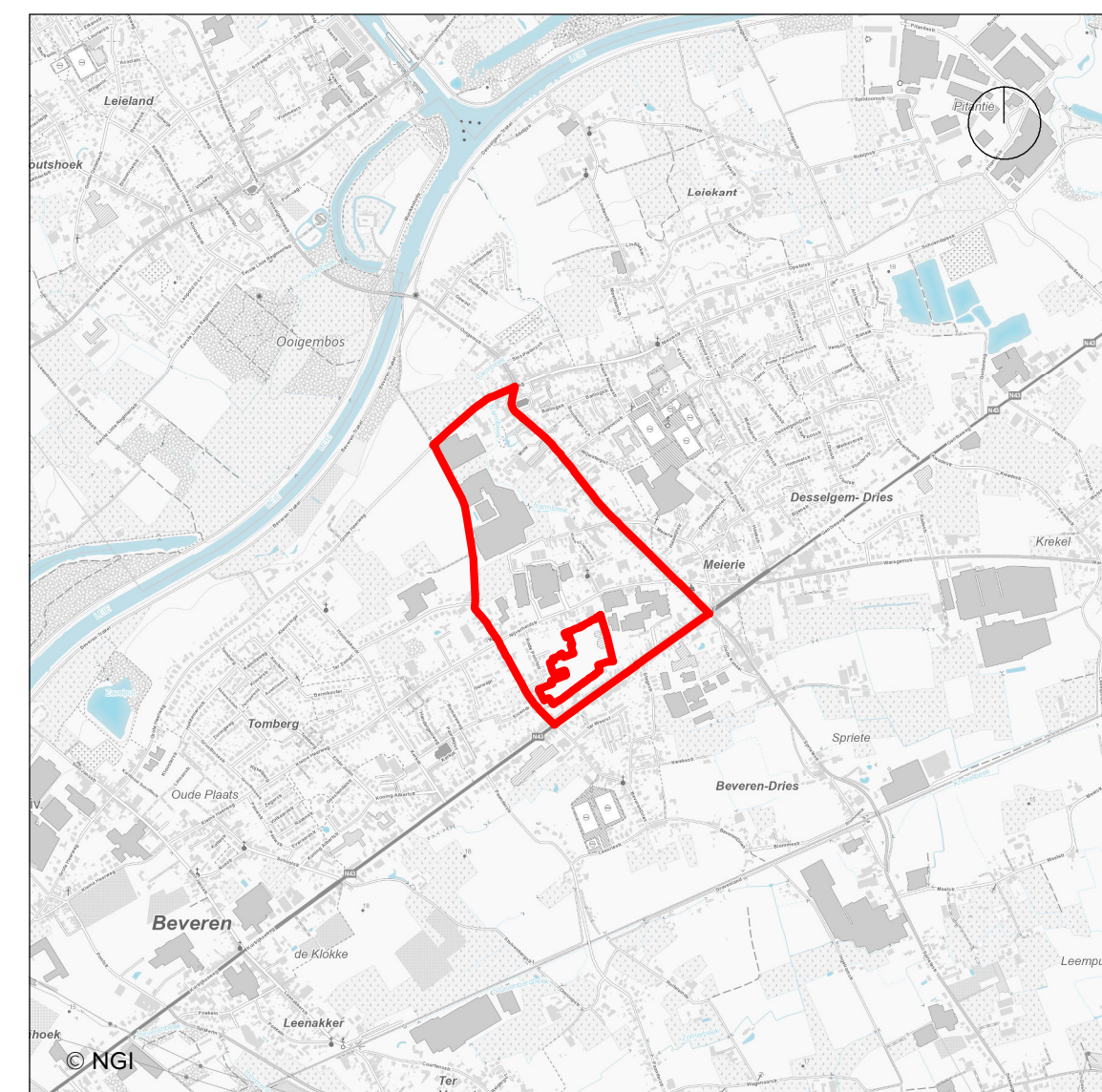
LEGENDE

-  plangebied

- zones**
-  1 zone voor wonen en centrumfuncties
-  2 zone voor wonen in de ruime zin
-  3 zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
-  4 zone voor grote en middelgrote bedrijven
-  5 zone voor kleine en middelgrote bedrijven
-  6 zone voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen
-  7 zone voor park
-  8 zone voor wonen met nabestemming bedrijvigheid
-  9 zone voor wonen met nabestemming gemeenschaps- en nutsvoorzieningen

- overdrukken**
-  10 projectzone
-  11 groene bouwvrije zone
-  12 aslijn voor voetgangers- en fietsersverbinding (indicatief)
-  13 op te heffen verkaveling

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000



Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:

- procesnota
- (grafisch) register plancompensatie
- toelichtingsnota
- stedenbouwkundige voorschriften
- verordenend grafisch plan

Alle onderdelen maken deel uit van de definitieve vaststelling door de gemeenteraad

Oppervlakte RUP: 49ha 05a 79ca
Algemeen pland: RUP_34040_214_00027_00001
Ondergrond: GRB, juni 2024
schaal: 1:2.000

COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Oprichtgever: Stad Waregem

Burgemeester: Kurt Vanryckeghem

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10
tel: +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Ontwerper - Ruimtelijke Planner: Eyne Dewulf, Griet Lanno

Voorzitter Gemeenteraad: Kurt Vanryckeghem

In samenwerking met: Stijn Bossuyt, Niele Bouckaert

Algemeen Directeur: Fredrik Verdonck

FORMELE PROCEDURE

Periode van eerste raadpleging (60 dagen): vanaf 1 maart 2022 t.e.m. 30 april 2022

Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 23 maart van 16u tot 19u in het OC De Mote, Liebaardstraat 34 te 8792 Waregem

Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 20 juni 2023

Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: 5 maart 2024

Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk RUP: van 3 april 2024 t.e.m. 1 juni 2024

Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): 8 juli 2024

Definitieve vaststelling van gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: 3 september 2024